

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 001/2024 Edital Retificado

Serviços para execução de obras de reforma em pavimentos do edifício-sede



CRA-RJ

Conselho Regional de
Administração do Rio de Janeiro



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

PRINCIPAIS INFORMAÇÕES CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CRA-RJ Nº 001/2024	
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº	2024400379
OBJETO	Contratação de empresa para execução de obras de reforma do 7º e 8º pavimento do edifício sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro, conforme projeto, condições e quantidades estabelecidas no Termo de Referência que integra este edital como anexo I.
VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO	R\$ 792.799,29 (setecentos e noventa e dois mil, setecentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos)
FUNDAMENTO LEGAL	Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	Menor Preço Global
MODO DE DISPUTA	Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS	Sim
REALIZAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA E INÍCIO DA DISPUTA	21 de novembro de 2024 10h30min (horário de Brasília)
LOCAL	Portal de Compras do Governo Federal www.gov.br/compras
CONTATO	CRA-RJ (UASG: 389151) licitacao@cra-rj.org.br (21) 3872-9643 – Adm. Roberta Martins



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

SUMÁRIO

PRINCIPAIS INFORMAÇÕES

2

EDITAL

4

1.	DA SESSAO PÚBLICA	4
2.	DO OBJETO	4
3.	DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES	4
4.	DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E DA CONCESSAO DOS BENEFÍCIOS À ME/EPP	5
5.	DO CREDENCIAMENTO NO SISTEMA	6
6.	DA PROPOSTA COMERCIAL	7
7.	DA PARTICIPAÇÃO E PROCDIMENTO DA SESSÃO DA CONCORRÊNCIA	8
8.	DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA VENCEDORA	10
9.	DA HABILITAÇÃO	11
10.	DA INTERPOSIÇÃO DOS RECURSOS E DO ENCERRAMENTO	17
11.	DA FORMALIZAÇÃO DO CONTRATO	16
12.	DO PRAZO DE VIGÊNCIA	18
13.	DA GARANTIA	18
14.	DO PAGAMENTO	18
15.	DO RECEBIMENTO, ACEITAÇÃO DO OBJETO E DA FISCALIZAÇÃO	18
16.	DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES	18
17.	DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO	20
18.	DA PROPRIEDADE, SIGILO E SEGURANÇA DAS INFORMAÇÕES	20
19.	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA	21
20.	DAS IMPUGNAÇÕES E DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS	21
21.	DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA	21
22.	DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	21

ANEXOS

23.	TERMO DE REFERÊNCIA	23
24.	PLANILHA DE CUSTOS	72
25.	CRONOGRAMA DE OBRA	90
26.	MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS	91
27.	ATESTADO DE VISITA TÉCNICA	93
28.	DECLARAÇÃO	94
29.	MINUTA DO TERMO DE CONTRATO	95
30.	PLANTAS E DESENHOS	104



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2024400379

Torna-se público que o CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CRA-RJ (UASG: 389151), realizará licitação, na modalidade CONCORRÊNCIA, na forma ELETRÔNICA, CRITÉRIO DE JULGAMENTO MENOR PREÇO GLOBAL e MODO DE DISPUTA ABERTO, nos termos da Lei nº 14.133/2021, na Instrução Normativa SEGES/ME 73, de 30 de setembro de 2022, na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 6 de outubro de 2015 e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

I – DA SESSÃO PÚBLICA

1.1. A sessão de processamento da Concorrência será realizada, exclusivamente por meio do Sistema de Compras do Governo Federal - sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br>, com o período do recebimento das propostas do dia **25/10/2024 às 09h00 até 21/11/2024 às 09h00. O início de disputa será 21/11/2024 às 10h30min** e a sessão será conduzida por Agente de Contratação, com o auxílio da Equipe de Apoio, designados, respectivamente, por Portaria CRA-RJ nº 28, de 10 de abril de 2023.

1.2. Todas as referências de tempo neste edital, no aviso de licitação e durante a sessão pública observarão, obrigatoriamente, o horário de Brasília – DF e, dessa forma, serão registradas no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame.

II - DO OBJETO

2.1. O objeto da presente licitação é a contratação de empresa para execução de obras de reforma do 7º e 8º pavimento do edifício sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro, conforme projeto, especificações e condições estabelecidas no Anexo I - Termo de Referência deste edital.

2.2. As especificações, quantitativos e valores estimados dos itens encontram-se em planilha discriminada constante do Anexo I do Termo de Referência.

2.3. A licitação será realizada em **grupo único**, formado por vários itens, conforme tabela constante do Termo de Referência, devendo o licitante oferecer proposta para todos os itens que compõem o grupo. **Não serão aceitas propostas que se refiram à parte dos itens licitados.**

2.4. O certame seguirá a modalidade do **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA**, adotando-se o critério de julgamento do **MENOR PREÇO GLOBAL** sob o modo de disputa **ABERTO**.

2.4.1. A execução dos serviços será feita sob o regime de **empreitada POR PREÇO GLOBAL**, contudo as licitantes deverão apresentar os valores unitários de cada item.

III – DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

3.1. A Concorrência, na forma Eletrônica será realizada em sessão pública, por meio da INTERNET, mediante condições de segurança – criptografia e autenticação – em todas as suas fases através do Portal de Compras do Governo Federal, a qual é integrada ao Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP), em respeito ao artigo 175 §1º da Lei 14.133/21.

3.2. A participação na CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA dar-se-á pelo acesso ao site <https://www.gov.br/compras/pt-br> e subsequente registro da Proposta Comercial por meio do sistema eletrônico, observada a data e horário limite estabelecidos no preâmbulo e quadro resumo deste Edital.

3.3. As comunicações referentes ao certame serão publicadas no Diário Oficial da União, no PNCP e no Jornal Diário de grande circulação e no site do CRA-RJ. As demais condições constam do presente edital, seus anexos e minuta do contrato (art. 37, Constituição Federal).

3.3.1. Qualquer modificação no edital exige divulgação pela mesma forma que se deu o texto original, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

3.3.2. Sempre que a sessão pública da Concorrência precisar ser suspensa ou reaberta, o seu reinício somente poderá ocorrer mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, vinte e quatro horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

3.4. Todas as referências de tempo no Edital, no Aviso e durante a Sessão Pública, observarão obrigatoriamente o horário de Brasília – DF e, dessa forma, serão registradas no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame.

IV - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E DA CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS À ME/EPP

4.1. Poderão participar desta Concorrência os interessados do **ramo de atividade pertinente ao objeto da contratação** que atenderem todas as exigências constantes deste Edital e seus Anexos, bem como as demais normas que regem a sua atividade (art. 5º, inciso XIII, 170, Constituição Federal) e apresentarem toda a documentação exigida para o respectivo cadastramento junto ao sistema eletrônico de licitações adotado.

4.2. E, ainda, as **empresas que:**

4.2.1. Estejam previamente credenciadas perante o sistema eletrônico provido pelo Ministério da Economia, por meio do sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

4.2.2. Estejam cadastradas no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF, nos termos do art. 13, III, da Instrução Normativa SEGES/ME 73, de 30 de setembro de 2022.

4.2.3. Manifestem, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumprem plenamente os requisitos de habilitação e a conformidade de sua proposta com as exigências do edital.

4.2.4. Na ocasião de participação das microempresas e empresas de pequeno porte – ME/EPP, serão adotados os critérios estabelecidos nos arts. 42 a 45 da Lei Complementar n. 123/2006 e no Decreto n. 8.538/2015, com ressalva para os casos previstos nos incisos I e II, do § 1º, do art. 4º, da Lei n. 14.133/2021.

4.2.5. Para o enquadramento das ME/EPP, a licitante, no ato de envio de sua proposta e da documentação de habilitação, em campo próprio do sistema, deverá declarar que atende os requisitos do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006 para fazer jus aos benefícios da referida Lei.

4.2.5.1. A licitante deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema, que não detém, no ano-calendário de realização desta licitação, contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, nos termos do § 2º, do art. 4º, da Lei n. 14.133/2021.

4.2.6. A falsidade nas declarações de que tratam os itens anteriores, ou qualquer outra firmada durante o certame, sujeitará a licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021.

4.3. Não poderão participar deste certame, licitantes interessadas e enquadradas em qualquer das seguintes hipóteses:

4.3.1. Impedidas de contratar no âmbito da Administração Pública Federal direta e indireta, nos termos do art. 156, III, § 4º, da Lei nº 14.133/2021;

4.3.2. Suspensas de participar de licitações e impedidos de contratar com o CRA-RJ;

4.3.2.1. A suspensão prevista no item acima, aplica-se apenas no âmbito do CRA-RJ;

4.3.3. Declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a Administração Pública, na forma do art. 156, IV, § 5º, da Lei nº 14.133/2021;

4.3.4. Os impedimentos de que tratam os itens 4.3.1, 4.3.2 e 4.3.3 também serão aplicados às licitantes que atuem em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

4.3.4.1. Para aplicação do item anterior, será realizada a Consulta de Situação do Fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, momento em que o Agente de Contratação diligenciará a licitante para verificar a possibilidade de fraude à licitação, mediante a checagem dos vínculos societários da empresa,



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

linhas de fornecimentos similares, dentre outras formas admitidas, sendo assegurado o contraditório e a ampla defesa, nos termos do art. 29 da Instrução Normativa nº 03, de 26 de abril de 2018.

4.3.5. Interessadas que mantenham vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

4.3.6. Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

4.3.7. Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação deste edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

4.3.8. OSCIPs (Organização da Sociedade Civil de Interesse Público – Acórdão TCU nº 746/2014 – Plenário – TC 021.605/2012-2 e acórdão TCU n. 2.426/2020 – Plenário);

4.3.8.1. Os profissionais organizados sob a forma de cooperativa poderão participar desta concorrência eletrônica desde que sejam observadas as exigências contidas no art. 16 da Lei 14.133/2021;

4.3.9. Empresas que possuam registros impeditivos de contratação, no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas/CGU, disponível no Portal da Transparência;

4.3.10. Empresas cujo objeto social, expresso no estatuto ou contrato social, seja incompatível com o objeto desta licitação;

4.3.11. Empresa em processo de falência, sob concurso de credores, em dissolução ou em liquidação;

4.3.11.1. A empresa em recuperação judicial poderá participar do certame desde que apresente plano de recuperação aprovado e homologado judicialmente, com a recuperação já deferida;

4.3.11.2. A empresa em recuperação judicial que comprovar o disposto no item 4.3.11.1 deverá demonstrar os demais requisitos de habilitação;

4.3.11.3. A regra é aplicável à empresa em recuperação extrajudicial, desde que preenchidos os requisitos dos itens 4.3.11.1 e 4.3.11.2.

V – DO CREDENCIAMENTO NO SISTEMA

5.1. A participação do licitante na **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA** se dará por meio de participação direta ao **Portal de Compras do Governo Federal** - www.gov.br/compras/pt-br, a qual deverá manifestar, por meio de seu operador designado, em campo próprio do sistema, pleno conhecimento, aceitação e atendimento às exigências de habilitação previstas no Edital.

5.1.1. As dúvidas acerca da operacionalização do sistema do Compras Governamentais deverão ser esclarecidas junto à Central de Serviços Serpro – CSS, através do e-mail css.serpro@serpro.gov.br ou pelo telefone 0800-978-9001.

5.2. O acesso do operador a Concorrência, para efeito de encaminhamento de proposta de preço e lances sucessivos de preços, em nome do licitante, somente se dará mediante prévia definição de senha privativa.

5.3. A chave de identificação e a senha dos operadores poderão ser utilizadas em qualquer **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA**, salvo quando canceladas por solicitação do credenciado ou por iniciativa da plataforma.

5.4. É de exclusiva responsabilidade do usuário o sigilo da senha, bem como seu uso em qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante, não cabendo a Portal de Compras do Governo Federal a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

5.5. O credenciamento do fornecedor e de seu representante legal junto ao sistema eletrônico implica a responsabilidade legal pelos atos praticados e a presunção de capacidade técnica para realização das transações inerentes a CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

5.6. A participação na Concorrência, na Forma Eletrônica, se dará por meio da digitação da senha pessoal e intransferível do representante credenciado.

5.7. Caberá ao fornecedor acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Concorrência, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou da desconexão do seu representante.

5.8. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

5.9. O CRA-RJ está isento de quaisquer custos de operacionalização e uso do sistema www.gov.br/compras/pt-br, ficando a cargo do(a) licitante vencedor(a) do certame os encargos financeiros ou de qualquer espécie estabelecidos com a promotora do sistema, nos percentuais compatíveis com o objeto licitado neste edital de acordo com o termo contratual ajustado entre as partes (Licitante/Portal de Compras do Governo Federal) referentes à utilização dos recursos de tecnologia da informação.

5.10. O licitante deve comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

VI – DA PROPOSTA COMERCIAL

6.1. A proposta com o valor dos itens e demais informações conforme Anexo IV, além de seus eventuais anexos, deverão ser inseridas em campo próprio, no sistema eletrônico, até a data e horário designados no preâmbulo.

6.1.1. O preço proposto deverá ser expresso em moeda corrente nacional (Real), com até duas casas decimais (0,00);

6.1.2. A proposta e os lances respeitarão a quantidade mínima a ser cotada, mas não limitam em hipótese alguma a obrigação do proponente a quantitativo inferior ao máximo previsto no edital.

6.1.3. O objeto deverá estar totalmente e estritamente dentro das especificações contidas neste edital.

6.1.4. A proposta deverá conter a indicação do banco, número da conta e agência do licitante vencedor, para fins de pagamento.

6.1.5. A proposta deverá conter indicação/especificação equipamento e marca quando assim for pertinente.

6.1.6. A apresentação da proposta implicará na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

6.1.7. As propostas devem compreender a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigente na data de entrega.

a) O preço proposto será considerado completo e suficiente para a execução total dos serviços objeto desta licitação, de modo que não será considerada qualquer reivindicação de pagamento adicional quando devido a erro ou má interpretação de parte da licitante.

b) Eventuais outros documentos complementares à proposta e à habilitação, que venham a ser solicitados pelo Agente de Contratação ou comissão de contratação, deverão ser encaminhados no prazo máximo de 2 (duas) horas.

6.1.8. A proposta e seus anexos devem ser escritos com data e local de sua realização e assinatura dos responsáveis.

6.2. O preço ofertado, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, será de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

6.3. A Proposta deverá ter prazo de validade de no mínimo de **60 (sessenta) dias** a contar da data de sua apresentação.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

6.3.1. Caso esse prazo não esteja expressamente indicado na proposta comercial, ele será considerado como aceito para efeito de julgamento.

6.3.2. Decorridos 60 (sessenta) dias da data do recebimento das propostas, sem convocação para a contratação, os licitantes ficam liberados dos compromissos assumidos.

6.3.3. Se, por motivo de força maior, a adjudicação não puder ocorrer dentro do período de validade das propostas, ou seja, 60 (sessenta) dias, poderá ser solicitada a prorrogação de sua validade a todos os licitantes classificados, por igual prazo, no mínimo, caso persista o interesse deste Município.

6.3.4. A prorrogação da validade das propostas, caso solicitada, nos termos do subitem anterior, dependerá do consentimento dos licitantes quanto à respectiva proposta.

6.4. A omissão de qualquer despesa necessária à perfeita realização do objeto deste será interpretada como não existente ou já incluída nos preços, não podendo a licitante pleitear acréscimo após a abertura das propostas.

6.5. Junto à proposta, sem prejuízo da exigência de outra documentação por parte do termo de referência, o licitante enviará declaração de que atende aos requisitos para a habilitação e de que a sua proposta está em conformidade com as exigências do edital de licitação, compreendendo a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega.

6.5.1. Havendo campo próprio, a declaração pode ser preenchida diretamente na própria plataforma utilizada para a licitação.

6.5.2 A falsidade da declaração sujeitará o licitante às sanções previstas neste edital e na Lei nº 14.133, de 2021.

6.6. Junto à proposta e à declaração acima, os licitantes enquadráveis como microempresas ou empresas de pequeno porte que quiserem se valer dos benefícios da Lei Complementar nº 123/2006 previstos neste edital deverão enviar declaração quanto a esta condição destacando que, neste ano-calendário de realização da licitação, ainda não celebraram contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, sendo este limite observado também na presente licitação.

6.6.1. A falsidade da declaração sujeitará o licitante às sanções previstas neste edital e na Lei nº 14.133, de 2021.

VII – DA PARTICIPAÇÃO E PROCDIMENTO DA SESSÃO DA CONCORRÊNCIA

7.1. O acesso ao sistema e encaminhamento da proposta e seus eventuais anexos devem ser feitos pelos licitantes na página inicial do site <https://www.gov.br/compras/pt-br>, opção “Acesso ao Usuário”.

7.2. Aberta a etapa competitiva, os representantes dos licitantes deverão estar conectados ao sistema para participar da etapa de lances, exclusivamente pelo meio eletrônico, observado o horário de duração e as regras estabelecidas neste edital, vedada a identificação do titular do lance.

7.2.1. Durante a sessão pública, a comunicação entre a Comissão e os licitantes ocorrerá **exclusivamente** mediante troca de mensagens, em campo próprio do sistema eletrônico.

7.2.2. Alegações posteriores não serão aceitas, caso o licitante não efetue lances.

7.2.3. A cada lance ofertado o licitante será imediatamente informado pelo sistema sobre seu recebimento e respectivo horário de registro e valor.

7.2.4. Durante o transcurso da etapa de lances abertos, será informado, em tempo real, o valor do menor lance de cada licitante registrado pelo sistema, vedada a identificação da titularidade do lance.

7.2.5. O licitante somente poderá oferecer valor inferior à proposta ou ao último lance por ele ofertado e registrado pelo sistema, com o intervalo mínimo de R\$ 10,00 (dez) reais na diferença de valores entre os lances ofertados por licitantes diferentes.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

7.2.6. Permanecerá válida a proposta comercial encaminhada pelo sistema na hipótese de o licitante não encaminhar lances, sendo considerada para a classificação final.

7.2.7. Não poderá haver desistência dos lances ofertados, a não ser em situação devidamente justificada e aceita pelo Agente de Contratação, sujeitando-se a licitante às penalidades previstas no presente Edital.

7.2.8. O lance deverá ser ofertado pelo **valor global da obra, considerando os dois pavimentos (7º e 8º).**

7.3. O Agente de Contratação poderá, durante a disputa, como medida excepcional, excluir a proposta ou o lance que possa comprometer, restringir ou frustrar o caráter competitivo do processo licitatório, mediante comunicação eletrônica automática via sistema.

7.3.1. Eventual exclusão de proposta do licitante, nos termos acima, implica a retirada do licitante do certame, sem prejuízo do direito de defesa.

7.4. Nesta Concorrência o modo de disputa adotado é o **ABERTO**, onde os licitantes apresentam lances públicos e sucessivos, com prorrogação.

7.4.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de 10 (dez) minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

7.4.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

7.4.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

7.4.4. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o Agente de Contratação, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

7.4.5. Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

7.4.6. Encerrada a etapa, os lances serão ordenados e divulgados em ordem crescente, sendo também disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes.

7.4.7. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

7.5. Na hipótese de o sistema eletrônico se desconectar no decorrer da etapa de envio de lances da sessão pública e permanecer acessível aos licitantes, os lances continuarão sendo recebidos, sem prejuízo dos atos realizados.

7.5.1. Caso a desconexão do sistema eletrônico persistir por tempo superior a dez minutos para Administração promotora da licitação, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente decorridas vinte e quatro horas após a comunicação do fato aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

7.6. Se a proposta mais bem classificada não tiver sido ofertada por ME ou EPP, e houver proposta apresentada por ME ou EPP com valor até 5% (cinco por cento) superior ao melhor preço, estará configurado o empate previsto no art. 44, § 2º, da Lei Complementar nº 123/06.

7.6.1. Ocorrendo o empate, a ME ou a EPP mais bem classificada será convocada, para no prazo de **5 (cinco) minutos**, apresentar nova proposta de preço inferior àquela considerada classificada em 1º lugar no certame, sob pena de preclusão do exercício do direito de preferência.

7.6.2. Caso a ME ou EPP mais bem classificada, em situação de empate ficto, utilize seu direito de preferência, será classificada em primeiro lugar e dar-se-á prosseguimento à sessão.

7.6.3. Se a ME ou EPP mais bem classificada não exercer o seu direito de preferência, na forma do subitem anterior, serão convocadas as demais ME ou EPP remanescentes, cujas propostas estiverem no limite estabelecido no item 6.6 na ordem de classificação, para o exercício do direito de preferência.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

7.6.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas ME ou EPP que se encontrem nesse limite, o sistema realizará sorteio, entre essas empresas, para definir a que primeiro poderá apresentar novo lance.

7.6.5. Não havendo ME ou EPP, em situação de empate ficto, que utilize o direito de preferência, prosseguir-se-á a sessão observando-se a classificação da etapa de lances.

7.7. Os licitantes, a qualquer momento, poderão registrar seus questionamentos para o Agente de Contratação via Sistema, por meio do "chat". Todas as mensagens constarão do histórico da "Ata de Sessão da Concorrência".

7.7.1. Os questionamentos formulados pelos licitantes serão respondidos no link "Enviar Mensagens".

7.7.2. Problemas na operação do sistema deverão ser comunicados pelos licitantes imediatamente e diretamente ao provedor: Portal de Compras do Governo Federal.

VIII – DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA VENCEDORA

8.1. A verificação da conformidade da proposta será feita exclusivamente na fase de julgamento, em relação à proposta mais bem classificada, sendo permitido que o Agente de Contratação e equipe apoio, sane erros ou falhas que não alterem a substância e a validade jurídica das propostas, atribuindo-lhes eficácia para fins de classificação.

8.1.1. O Agente de Contratação e equipe de apoio solicitará ao licitante da oferta melhor classificada o envio de nova proposta de preços contendo todos os itens e quantitativos com seus respectivos valores unitários e totais readequados ao último lance ofertado e, de sua eventual documentação complementar exigida pelo termo de referência, no prazo de 2 (duas) horas, contado da solicitação via sistema.

8.1.2. O prazo concedido pode ser prorrogado uma única vez por igual período, mediante solicitação realizada dentro do prazo inicial, com justificativa aceita pelo Agente de Contratação ou, de ofício, quando constatado que o prazo estabelecido não é suficiente para o envio dos documentos exigidos.

8.2. Será desclassificada a proposta ou o lance vencedor que:

- a) conter vícios insanáveis;
- b) não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência;
- c) apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;
- d) não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pelo CRA-RJ;
- e) apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

8.3. Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a **75% (setenta e cinco por cento)** do valor orçado pela Administração, nos termos do §4.º, artigo 59, ambos da Lei Federal nº 14.133/21.

8.3.1. A inexequibilidade a partir deste indício só será considerada após diligência da Comissão de contratação que comprove que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta e inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

8.3.2. Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências quanto à confirmação da exequibilidade da proposta, o seu reinício somente poderá ocorrer mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, vinte e quatro horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

8.3.3. Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta lei (14.133/2021), conforme disposto no art. 59 §5º da Lei 14.133/2021.

8.4. Será considerado vício insanável a participação de empresa credenciada no sistema da plataforma na condição de microempresa ou empresa de pequeno porte na plataforma sem o envio da declaração do item 6.6.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

8.5. Será desclassificada a empresa quando não enviar a declaração do item 6.5 ou quando a enviar sem expressamente dizer que a proposta compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega.

8.6. Definido o resultado do julgamento, o CRA-RJ poderá negociar condições mais vantajosas com o primeiro colocado.

8.6.1. Esta negociação pode ser feita também durante a verificação da conformidade da proposta mais bem classificada, antes de se desclassificar seu detentor exclusivamente em função de seu preço estar acima do máximo definido para a contratação.

8.6.2. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

8.6.3. A negociação será realizada por meio do sistema e poderá ser acompanhada pelos demais licitantes.

8.6.4. Havendo necessidade em função do resultado da negociação, o Agente de Contratação solicitará o novo envio da proposta e de sua eventual documentação complementar exigida pelo termo de referência, adaptadas às novas condições vantajosas negociadas, no prazo de duas horas, prorrogado uma única vez por igual período mediante solicitação realizada dentro do prazo inicial, com justificativa aceita pelo Agente de Contratação ou, de ofício, quando constatado que o prazo estabelecido não é suficiente para o envio dos documentos exigidos.

8.6.5. Concluída a negociação, se houver, o resultado será registrado na ata da sessão pública, devendo esta ser anexada aos autos do processo de contratação.

8.7. Imediatamente após registrado o resultado do julgamento, será concedido na sessão pública prazo de 15 (quinze) minutos para que qualquer licitante manifeste sua intenção de recorrer quanto julgamento das propostas no posterior momento oportuno, sob pena de preclusão.

IX – DA HABILITAÇÃO

9.1. Encerrada a fase de julgamento e da intenção de recurso das propostas, o Agente de Contratação solicitará do detentor da proposta aprovada a apresentação dos documentos de habilitação jurídica, técnica, fiscal, social, trabalhista e econômico-financeira, em formato digital, via sistema, no prazo de 2 (duas) horas, prorrogável uma única vez por igual período, conforme itens seguintes deste edital.

9.1.1. A prorrogação de que trata o item anterior, poderá ocorrer nas seguintes situações:

a) por solicitação do licitante realizada dentro o prazo inicial, mediante justificativa aceita pelo agente de contratação ou pela comissão de contratação, quando o substituir; ou

b) de ofício, a critério do Agente de Contratação, quando constatado que o prazo estabelecido não é suficiente para o envio dos documentos exigidos no edital para a verificação de conformidade da proposta.

9.2. Os documentos particulares apresentados devem ser escritos com data e local de sua realização e assinatura dos responsáveis.

9.3. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo, em sede de diligência, para complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame ou para atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

9.3.1. O Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado registrado e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

9.4. Em se tratando de filial, os documentos de habilitação jurídica e regularidade fiscal deverão estar em nome da filial, exceto aqueles que são emitidos somente em nome da matriz.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

9.5. Os documentos previstos neste Edital, necessários para demonstrar a capacidade da licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação jurídica, à regularidade fiscal e trabalhista, à qualificação econômica financeira e habilitação técnica, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133/2021.

9.6. Não serão aceitos “protocolos de entrega” ou “solicitação de documento” em substituição aos documentos requeridos no presente Edital e seus Anexos.

9.7. Habilitação jurídica se dá mediante a juntada de documentação que demonstre a capacidade de o licitante exercer direitos e assumir obrigações, consistindo em:

- a) cédula de identidade;
- b) registro comercial, no caso de empresário individual;
- c) ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores e alterações ou da consolidação respectiva;
- d) inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedade civil, acompanhado da prova da diretoria em exercício;
- e) decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, se for o caso, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;

9.7.1. Se o poder de representação do signatário da proposta não decorrer de previsão expressa do próprio ato constitutivo, é necessária a juntada de procuração, pública ou particular, com expressa previsão de poderes especiais para a prática dos atos extra administrativos necessários para a contratação com ente público.

9.8. As **habilitações fiscal, social e trabalhista** serão aferidas mediante a verificação dos seguintes requisitos:

- a) inscrição no cadastro de contribuintes federal, que consiste no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) quando o licitante exercer atividade empresarial;
- b) inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual.
- c) regularidade fiscal;
 - c.1)** perante a fazenda federal, a ser provada mediante apresentação de Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa, expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, os quais já abarcam as contribuições sociais.
 - c.2)** Certidão de Regularidade de ICMS - Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços expedida pela Secretaria da Fazenda **ou** Certidão Negativa de Débitos Tributários **ou** Positiva com efeitos de Negativa, expedida pela Procuradoria Geral do Estado **(ou outro ato que vier substituí-la)** **ou** declaração de isenção **ou** de não incidência assinada pelo representante legal do licitante, sob as penas da lei;
- d) regularidade relativa ao FGTS, comprovada mediante a apresentação do Certificado de Regularidade do FGTS;
- e) regularidade perante a Justiça do Trabalho, comprovada mediante Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas ou Certidão Positiva com os mesmos efeitos;
- f) o cumprimento do disposto no artigo 7º, XXXIII da Constituição Federal, mediante apresentação de declaração de que não há prática de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e nem de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos;
- g) a observância ao disposto no artigo 63, IV da Lei 14.133, mediante declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

9.8.1. Os documentos exigidos de origem municipal ou estadual serão relativos ao domicílio ou sede do estabelecimento que executará a prestação contratada.

9.8.2 As microempresas e as empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição, e a regularidade em questão somente será exigida para efeito de assinatura do contrato.

9.8.3 A regularidade relativa à Seguridade Social é comprovada com a mesma certidão exigida para a regularidade fiscal perante a fazenda federal, mas situações de dispensa da regularidade fiscal não eximem o licitante, em hipótese alguma, de demonstrar a regularidade com o sistema da seguridade social.

9.9. Habilitação/Qualificação Econômico-Financeira

a) Comprovação de patrimônio líquido mínimo de 10% do valor estimado da futura contratação (Art. 69, § 4º da Lei Federal nº 14.133/21).

b) Certidão negativa de falências e concordatas expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica. (Art. 69, II da LF 14.133/21).

b.1) Caso a certidão acima aponte distribuição de recuperação judicial, deve ser apresentado Plano de Recuperação já homologado pelo juízo competente e em pleno vigor.

b.2) Os profissionais organizados sob a forma de Cooperativa deverão apresentar demonstrativo de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados.

c) Balanço patrimonial e demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 02 (dois) últimos exercícios sociais, vedada a sua substituição por balancetes ou balanço provisório (Art. 69, I da Lei Federal nº 14.133/21).

c.1) No caso de sociedade anônima e de outras empresas obrigadas à publicação de balanço, deverá ser apresentada a cópia da publicação, na imprensa oficial, do Balanço e das Demonstrações Contábeis, além da ata de aprovação devidamente registrada na Junta Comercial.

c.2) Quando não houver a obrigatoriedade de publicação do Balanço e das Demonstrações Contábeis, deverão ser apresentadas cópias legíveis dessas peças, bem como dos termos de abertura e de encerramento do Livro Diário, registrado na Junta Comercial ou no órgão competente.

c.3) No caso de Livro Diário expedido através do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, deverá ser apresentado além do Balanço e das Demonstrações Contábeis, registrado no órgão competente, o termo de abertura e de encerramento do Livro Diário e o Recibo de Entrega de Escrituração Contábil Digital emitido pelo referido sistema.

c.4) Consideram-se “já exigíveis” as Demonstrações Contábeis e o Balanço Patrimonial referentes ao exercício social imediatamente antecedente ao ano da licitação, quando a data de apresentação dos documentos de habilitação ocorrer a partir de 01 de maio (art. 1.078, I, do Código Civil), mesmo no caso de licitantes obrigados ao SPED, devendo ser desconsiderado prazo superior para transmissão das peças contábeis digitais estabelecido por atos normativos que disciplinam o citado SPED (conforme entendimento do TCU, Acórdãos 1999/2014 e 119/2016, ambos do Plenário).

c.5) Empresa que, de acordo com a legislação, não tenha apurado as demonstrações contábeis referentes ao seu primeiro exercício social, deverá apresentar balanço de abertura, levantado na data de sua constituição, conforme os requisitos de legislação societária e comercial.

d) Índices contábeis (quociente de liquidez geral e quociente de liquidez corrente), cujos resultados deverão ser **IGUAIS ou SUPERIORES** a 01 (Art. 69, §5.º da Lei Federal nº 14.133/2021), resultantes da aplicação das fórmulas abaixo ao Balanço Patrimonial:

d.1) Quociente de Liquidez Geral (QLG), assim composto:

$$QLG = \frac{AC + RLP}{PC + ELP}$$



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Onde:

AC é o ativo circulante;

RLP é o realizável em longo prazo;

PC é o passivo circulante;

ELP é o exigível em longo prazo.

d.2) Quociente de Liquidez Corrente (QLC), assim composto:

$$QLC = \frac{AC}{PC}$$

Onde:

AC é o ativo circulante;

PC é o passivo circulante;

9.9.1. Nesse sentido, será exigida declaração assinada por profissional habilitado da área contábil que ateste o atendimento dos índices econômicos previstos no edital pelo licitante. (art. 69, §1.º da Lei Federal nº 14.133/21).

9.10. Habilitação técnica se dá mediante atestados que demonstrem, quanto às parcelas do objeto desta licitação de maior relevância, uma capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior.

a) Certidão de Registro da Pessoa Jurídica e de seus responsáveis técnicos, bem como Certidão de Registro de Profissional emitida pela entidade profissional competente – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) **OU** Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), com validade na data da licitação.

a.1) O Registro ou inscrição no CREA ou CAU deverá ser da região competente a que estiver vinculado a licitante comprovando a atividade relacionada com o objeto desta licitação.

a.1.1) Para assinatura do contrato, será exigido do licitante vencedor, o registro e/ou visto do CREA-RJ ou CAU-RJ, autorizando-a a prestar serviços dentro do Estado do Rio de Janeiro.

b) Apresentação de 01 (um) ou mais Atestados de Capacidade Técnica, em nome do licitante, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU, que comprove que o licitante, sob sua responsabilidade técnica do profissional de nível superior, legalmente habilitado, integrante do quadro permanente do licitante, já executou ou está executando, com qualidade satisfatória, serviços compatíveis com o objeto da licitação no volume mínimo de 50% do volume licitado pelo CRA-RJ.

b.1) Os atestados deverão estar necessariamente em nome do licitante e indicar, no mínimo, para a execução do objeto deste edital a execução de 50% (cinquenta por cento) da parcela de maior relevância, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação (Art. 67, § 1º da LF 14.133/21).

b.2) Os atestados deverão estar em papel timbrado do atestante, constando o cargo e o nome legível do signatário.

b.3) O atestado a que se refere a aliena anterior deverá ser fornecido pela pessoa jurídica contratante do serviço objeto do atestado, não sendo admitido atestado fornecido por terceiro.

b.4) O atestado deverá se referir a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal e/ou secundária especificada no contrato social registrado na junta comercial competente, bem como no cadastro de pessoas Jurídicas da Receita Federal do Brasil – RFB.

b.5) O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando quando solicitado, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços, consoante o disposto no item 10.10 do Anexo VII-A da IN nº 5/2017.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

b.6) Os atestados deverão estar acompanhados de comprovação de que decorram de contrato conhecido pelo conselho de classe ou que tenha servido em processo administrativo autuado para o fim de se expedir Certidão de Acervo Técnico (CAT ou RRT), em nome do profissional que tenha figurado como responsável técnico da obra ou serviço, devidamente registrado no CREA ou CAU.

9.10.2. Qualificação Técnica Profissional

a) Originais ou cópias autenticadas de Certidões de Acervo Técnico – CAT's, emitidas pelo CREA ou CAU em nome do responsável técnico que se responsabilizará pela execução dos serviços contratados, nos termos do Art. 67, §1º da LF 14.133/21, na data fixada para a apresentação das propostas, relativo à execução de obra ou serviços de características semelhantes ao objeto licitado, onde constem os serviços de maior relevância.

b) Declaração expressa e formal de disponibilidade das instalações, do aparelhamento e do pessoal técnico, adequados à realização do objeto da licitação (artigo 67, III, da Lei Federal nº 14.133/2021).

c) Atestado, fornecido pelo CRA-RJ, que a licitante, através de seu representante, esteve na visita técnica ao local da obra (vistoria prévia), objeto desta licitação, e que está ciente de todas as condições do terreno, sob pena de inabilitação (artigo 63, §2º e Artigo 67, VI, ambos da Lei Federal nº 14.133/2021).

c.1) As empresas deverão vistoriar o local onde se realizará o serviço, sendo que a visita deverá ser previamente agendada até o segundo dia útil anterior à data da realização da sessão de abertura do certame, com o Setor de Manutenção e Conservação do CRA-RJ, das 10 às 12:00h e 14:00 às 17h, por meio dos e-mails robertopessanha@cra-rj.org.br ou edson@cra-rj.org.br, ou ainda, por intermédio dos telefones (21) 3872-9628 / 3872-9642. Nos termos do § 4º do artigo 63, da Lei Federal nº 14.133/2021, o CRA-RJ disponibilizará data e horário diferentes para os eventuais interessados.

c.1.1) Não será realizada vistoria sem prévio agendamento ou fora do prazo estabelecido.

c.1.2) A vistoria é obrigatória.

9.10.3. As declarações extraídas do Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF, poderão substituir os documentos relacionados nos itens 9.7 (as alíneas "a" a "e"); 9.8 (as alíneas "a" a "g") e item 9.9 (alínea "c"), para fins de habilitação da licitante cadastrada naquele sistema. Essas declarações somente serão válidas nas seguintes condições:

a) se as informações relativas àqueles documentos estiverem disponíveis para consulta na data da sessão de recebimento da proposta e da documentação;

b) se estiverem dentro dos respectivos prazos de validade.

9.10.4. Todos os demais documentos deverão ser apresentados/enviados junto com as outras documentações de habilitação em campo próprio no sistema do Portal de Compras do Governo Federal.

9.10.4.1. As licitantes que, embora cadastradas no SICAF, estejam com situação irregular neste Sistema, a licitante deverá apresentar imediatamente os documentos que comprovem sua regularidade, relativamente aos dados vencidos ou não atualizados, sob pena de inabilitação, ressalvado o disposto quanto à comprovação da regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e empresas de pequeno porte.

9.10.4.2. Será assegurado à licitante cadastrada e habilitada no SICAF o direito de apresentar, via campo próprio no sistema do Portal de Compras do Governo Federal, a documentação atualizada e regularizada, caso esteja com algum documento vencido no SICAF, observado o prazo estabelecido pelo Agente de Contratação, devendo posteriormente providenciar, junto a órgão cadastrador do referido sistema, a regularização de sua situação.

9.10.5. Documentação complementar:

a) Certidão Negativa de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade, do Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa, disponível no Portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) (www.cnj.jus.br), por meio do link http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php?validar=form;



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

b) como condição para habilitação, será verificada a existência de registros impeditivos de contratação no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas/CGU, disponível no link <https://certidoes.cgu.gov.br/> em atendimento ao disposto no Acórdão n. 1793/2011, do Plenário do Tribunal de Contas da União;

c) as documentações indicadas nas alíneas "a" e "b" poderão ser substituídas pela Certidão/Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, do Tribunal de Contas da União (TCU), disponível no link: <https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>.

9.10.5.1. Os documentos relacionados nas alíneas "a" a "c" do item 9.10.5, serão verificados pelo Agente de Contratação no curso do certame, mediante a consulta aos links mencionados, para identificação de possível existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação.

9.10.6. As ME/EPP deverão apresentar toda a documentação arrolada nesta cláusula, ainda que apresentem alguma restrição.

9.10.6.1. Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que a licitante for declarada vencedora do certame, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e a emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

9.10.6.1.1. O prazo de que trata o subitem 10.10.1 poderá ser prorrogado, por igual prazo, a critério da Administração, nos termos do Decreto n. 8.538, de 6 de outubro de 2015.

9.10.6.2. A não regularização da documentação, no prazo previsto nos subitens 10.10.1 e 10.10.1.1 desta cláusula, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo da sanção prevista neste edital e em lei, sendo facultado à Administração convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a formalização da avença, ou revogar a licitação.

9.11. Sempre que julgar necessário, o Agente de Contratação poderá solicitar a apresentação de originais dos documentos exigidos da licitante.

9.11.1. A apresentação da documentação original, quando solicitada, será enviada aos cuidados do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro, sediada na Rua Professor Gabizo, nº 197, Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20271-064, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, mediante envelope lacrado indicando o nome e o número do CNPJ do licitante, além do número e ano do processo licitatório.

9.12. Não serão aceitos "protocolos de entrega" ou "solicitações de documentos" em substituição aos comprovantes exigidos neste edital.

9.13. No julgamento da habilitação, o Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação.

9.13.1. Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências quanto à complementação de informações ou atualização de documentos na forma acima prevista, o seu reinício somente poderá ocorrer mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, vinte e quatro horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

9.13.2. O Agente de Contratação, para comprovar a regularidade da licitante, quando necessário, poderá consultar documentos que estejam disponíveis nos sistemas informatizados.

9.14. Verificado o desatendimento de quaisquer dos requisitos de habilitação, o Agente de Contratação examinará a aceitabilidade da proposta e o preenchimento das exigências habilitatórias por parte da licitante classificada subsequente, e assim sucessivamente, até a apuração de uma proposta que atenda às exigências do edital.

9.15. A habilitação ou inabilitação será registrada em ata.

9.15.1. Imediatamente após o registro, será concedido na sessão pública prazo de 15 (quinze) minutos para que qualquer licitante manifeste sua intenção de recorrer quanto ao ato de habilitação ou inabilitação, sob pena de preclusão.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

9.15.2. Inabilitado o detentor da proposta até então aprovada, o Agente de Contratação passará a examinar a conformidade da proposta subsequente, na ordem de classificação.

X – DA INTERPOSIÇÃO DOS RECURSOS E DO ENCERRAMENTO

10.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei Federal nº 14.133/2021.

10.2. Qualquer licitante poderá manifestar **motivadamente**, dentro do prazo de 15 (quinze) minutos, a intenção de recorrer durante a sessão pública, em campo próprio no sistema eletrônico.

10.3. A falta de manifestação imediata e motivada das licitantes implicará decadência do direito de recurso.

10.4. Habilitado o detentor da proposta aprovada, o Agente de Contratação lavrará a ata da sessão, contendo registro de todas as ocorrências relevantes.

10.4.1 Da lavratura da ata da sessão, fica o licitante que havia manifestado intenção de recorrer, se houver intimado para apresentar as razões do recurso via sistema, no prazo de 03 (três) dias úteis.

10.4.2. Havendo apresentação das razões de recurso, sua interposição será divulgada para que os demais licitantes apresentem as contrarrazões no mesmo prazo.

10.4.3. Será assegurado aos licitantes vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

10.4.4 O recurso será dirigido ao Agente de Contratação, que, se não reconsiderar o ato ou a decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, encaminhará o recurso com a sua motivação à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

10.4.5 O acolhimento do recurso importará na invalidação apenas dos atos que não possam ser aproveitados.

10.5. Não havendo recurso, fica a autoridade superior autorizada a adjudicar o objeto ao licitante declarado vencedor.

10.5.1. Não sendo o caso de saneamento de irregularidades, revogação ou anulação, a licitação será homologada, em atenção ao disposto no art. 71 da Lei nº 14.133, de 2021.

XI – DA FORMALIZAÇÃO DO CONTRATO

11.1. A execução dos contratos administrativos se regerá pelo estabelecido nos arts. 115 a 123 da Lei 14.133/2021.

11.1.1. O contrato administrativo a ser firmado entre o CRA-RJ e a licitante vencedora, obedecerá à minuta contratual (ANEXO VII), dentro do prazo convocatório estabelecido neste edital.

11.2. A adjudicatária terá o prazo de 10 (dez) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o contrato, sob pena de decair o direito de ter o objeto licitado adjudicado, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021.

11.3. O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, mediante solicitação do licitante vencedor convocado, desde que:

11.3.1. a solicitação seja devidamente justificada e apresentada dentro do prazo; e

11.3.2. a justificativa apresentada seja aceita pelo CRA-RJ.

11.4. No caso de microempresa ou empresa de pequeno porte eventualmente declarada vencedora, o prazo para a assinatura da ata servirá também para regularização da habilitação fiscal e trabalhista, e a não-regularização da documentação, no prazo acima previsto, também implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções legais previstas.

11.5. Quando o convocado não assinar o contrato no prazo e condições estabelecidas ou, no caso de microempresas e empresas de pequeno porte, não apresentar a regularização da habilitação fiscal e



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

trabalhista, serão convocados os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado.

11.6. Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação nas condições em questão, o CRA-RJ, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital, poderá:

a) convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário;

b) adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

11.6.1. Serão exigidos dos licitantes remanescentes eventualmente convocados os requisitos de habilitação da licitação.

11.7. O preço adjudicado com indicação dos fornecedores será divulgado no PNCP e ficará disponibilizado durante a vigência do contrato.

XII – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

12.1. O prazo de vigência do contrato será de 06 (seis) meses, contados da data de sua assinatura, prorrogável nos termos dos artigos 105 e 111 da Lei Federal nº 14.133/2021.

12.1.1. No entanto, seus efeitos serão produzidos a contar da publicação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), nos termos do Art. 94 da Lei Federal 14.133/21, prorrogando-se automaticamente, por igual período, caso não seja concluído o objeto no prazo inicial, sem prejuízo da extinção do contrato pela Administração e da constituição em mora do Contratado e aplicação das respectivas sanções administrativas, quando a não conclusão decorrer de sua culpa, nos termos do Art. 111 da Lei Federal 14.133/21.

XIII – DA GARANTIA

13.1. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas da Minuta do Termo de Contrato, Anexo VII deste Edital.

13.2. Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

13.3. A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

13.4. A minuta de contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

XIV – DO PAGAMENTO

14.1. O prazo para pagamento à Contratada e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, Anexo I deste Edital.

XV – DO RECEBIMENTO, ACEITAÇÃO DO OBJETO E DA FISCALIZAÇÃO

15.1. Os critérios de recebimento e aceitação do objeto estão previstos no Termo de Referência, Anexo I deste Edital.

XVI – DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

16.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

16.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado Agente de Contratação durante o certame;



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

16.1.2. salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não manter a proposta em especial quando:

16.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

16.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

16.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

16.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

16.1.3.1. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pelo CRA-RJ;

16.1.4. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação;

16.1.5. fraudar a licitação.

16.1.6. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

16.1.6.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

16.1.6.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

16.1.6.3. apresentar amostra falsificada ou deteriorada;

16.1.7. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

16.1.8. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 2013.

16.2. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, o CRA-RJ poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

16.2.5. advertência;

16.2.6. multa;

16.2.7. impedimento de licitar e contratar e

16.2.8. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

16.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

16.3.5. a natureza e a gravidade da infração cometida.

16.3.6. as peculiaridades do caso concreto

16.3.7. as circunstâncias agravantes ou atenuantes

16.3.8. os danos que dela provierem para a Administração Pública

16.3.9. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

16.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato lícitado, recolhida no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

16.4.5. Para as infrações previstas nos itens 16.1.2 e 16.1.3, a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato lícitado.

16.4.6. Para as infrações previstas nos itens 16.1.4, 16.1.5, 16.1.6, 16.1.7 e 16.1.8, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato lícitado.

16.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

16.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

16.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 16.1.2 e 16.1.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

16.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 16.1.4, 16.1.5, 16.1.6, 16.1.7 e 16.1.8, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 16.1.2 e 16.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei nº 14.133/2021.

16.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pelo CRA-RJ, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da IN nº 73/22.

16.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

16.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

16.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

16.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

16.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

XVII – DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

17.1. Dos contratos originados, as atividades de gestão e de fiscalização, previstas no artigo 117 da Lei 14.133 e nos artigos 21 a 23 do Decreto 5.228/2023, serão realizadas de forma preventiva, rotineira e sistemática, naquilo que cabível, conforme o modelo de gestão do contrato previsto no Termo de Referência.

17.1.1. A execução do contrato deverá ser acompanhada pelo gestor Adm. Marcelo Dias de Souza Lins, Gerente Administrativo e como fiscal, o Engenheiro Armando Edson de Sousa Pinto, responsável pela elaboração do Termo de Referência e seus anexos, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

XVIII – DA PROPRIEDADE, SIGILO E SEGURANÇA DAS INFORMAÇÕES

18.1. Todas as informações, imagens, aplicativos e documentos providos pelo CRA-RJ ou oriundos das informações que forem propriedade do Conselho que forem manuseados e utilizados, são de propriedade do CRA-RJ, não podendo ser repassadas, copiadas, alteradas ou absorvidas na relação de bens da licitante vencedora, bem como, de seus executores, sem expressa autorização do Gestor do Contrato.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

18.2. Será considerado ilícito a divulgação, o repasse ou utilização indevida de informações, bem como dos documentos, imagens, gravações e informações utilizados durante a prestação dos serviços.

18.3. A licitante vencedora obriga-se a dar ciência ao CRA-RJ, imediatamente e por escrito, sobre qualquer anormalidade que verificar na prestação dos serviços.

18.4. A licitante vencedora deverá guardar inteiro sigilo dos dados processados, reconhecendo serem estes de propriedade exclusiva do CRA-RJ, sendo vedada à licitante vencedora sua cessão, locação ou venda a terceiros sem prévia autorização formal do CRA-RJ.

18.5. Todas as informações obtidas ou extraídas pela licitante vencedora quando da execução dos serviços deverão ser tratadas como confidenciais, sendo vedada qualquer reprodução, utilização ou divulgação a terceiros, devendo a licitante vencedora zelar por si e por seus sócios, empregados e subcontratados pela manutenção do sigilo absoluto sobre os dados, informações, documentos, especificações técnicas e comerciais de que eventualmente tenham conhecimento ou acesso em razão dos serviços executados.

XIX - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

19.1. As obrigações da Contratante e da Contratada são as estabelecidas no Termo de Referência, Anexo I deste Edital.

XX - DAS IMPUGNAÇÕES E DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS

20.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este edital de licitação por irregularidade ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo encaminhar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data de abertura da sessão pública, por meio do correio eletrônico licitacao@cra-rj.org.br.

20.2. As impugnações deverão ser dirigidas ao Agente de Contratação por quem tenha poderes para representar a licitante ou por qualquer cidadão que pretenda impugnar o ato convocatório nesta qualidade.

20.3. O Agente de Contratação responderá aos pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação no prazo de até 3 (três) dias úteis contado da data de recebimento do pedido, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame, e poderá requisitar subsídios formais aos responsáveis pela elaboração do edital de licitação e dos anexos, nos termos do § 1º, do art. 16 da IN nº 73, de 30 de setembro de 2022.

20.4. Acolhida a impugnação contra o ato convocatório que implique sua modificação, será divulgada nova data para realização do certame, da mesma forma em que se deu a divulgação do texto original, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas, nos termos do art. 15 c/c §3º do art. 16 da IN nº 73, de 30 de setembro de 2022.

20.5. As respostas às impugnações e aos esclarecimentos solicitados serão disponibilizadas no endereço eletrônico www.gov.br/compras, por meio do link Consultas>Pregões>Agendados, para conhecimento da sociedade em geral e dos fornecedores, bem como no sítio eletrônico do CRA-RJ, www.cra-rj.org.br, por meio do link [Transparência e Prestação de Contas](#) » [Licitações – Transparência CRA-RJ](#) » Últimas Licitações, cabendo aos interessados em participar do certame acessá-lo para obtenção das informações prestadas, cujas respostas vincularão tanto os participantes quanto a administração.

20.6. A impugnação não possui efeito suspensivo, sendo a sua concessão medida excepcional que deverá ser motivada pelo Agente de Contratação nos autos do processo de licitação.

XXI - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

21.1. A despesa decorrente desta licitação está estimada no valor total de R\$ 792.799,29 (setecentos e noventa e dois mil, setecentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos).

21.2. Os recursos necessários para os dispêndios com os serviços correrão por conta da verba prevista no orçamento econômico-financeiro do CRA-RJ, na conta nº 6.2.2.1.1.02.01.01.001 – Reformas.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

XXII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

22.1. Estabelece-se que a simples apresentação de proposta pelas licitantes implicará a aceitação de todas as disposições deste edital.

22.2. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

22.3. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Agente de Contratação.

22.4. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

22.5. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

22.6. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse do CRA-RJ, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

22.7. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e o CRA-RJ não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

22.7.1. Nenhuma indenização será devida às licitantes pela elaboração e/ou apresentação de documentos relativos a esta licitação.

22.8. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente no CRA-RJ.

22.9. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, bem como, a aferição da sua qualificação e a exata compreensão da sua proposta durante a realização da sessão pública da concorrência, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

22.10. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

22.11. O Agente de Contratação ou a autoridade superior poderão subsidiar-se em pareceres emitidos por técnicos ou especialistas no assunto objeto desta licitação.

22.12. Assegura-se a este Conselho o direito de:

22.12.1. Promover, em qualquer fase da licitação, diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, fixando as licitantes, prazos para atendimento, vedada a inclusão posterior de informação que deveria constar originalmente da proposta.

22.12.2. Caso entenda necessário, examinar mais detidamente a conformidade das propostas com os requisitos estabelecidos neste edital, bem como o preenchimento das exigências habilitatórias, poderá o Agente de Contratação, a seu exclusivo critério, suspender a sessão respectiva, hipótese em que comunicará às licitantes, desde logo, a data e horário em que o resultado do julgamento será divulgado no sistema eletrônico;

22.12.2.1. Revogar esta licitação por razões de interesse público (art. 71, inciso II, da Lei n. 14.133/2021), decorrente de fato superveniente, devidamente comprovado.

22.12.4. Adiar a data da sessão pública.

22.13. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br/> e www.cra-rj.adm.br, e também poderão ser obtidos no endereço Rua Professor Gabizo, 197, 6º andar, Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, no qual os autos do processo administrativo permanecerão com vista franqueada aos interessados.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / **CRA-RJ**

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

22.14. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

ANEXO I - Termo de Referência

Apêndices do Anexo I (Memorial Descritivo e Estudo Técnico Preliminar)

ANEXO II – Planilha de Custos

ANEXO III – Cronograma de Obra

ANEXO IV – Modelo de Proposta de Preços

ANEXO V – Atestado de Visita Técnica

ANEXO VI – Declaração

ANEXO VII – Minuta do Termo de Contrato

ANEXO VIII – Plantas e Desenhos

-assinado eletronicamente-
Adm. Roberta Martins
CRA-RJ nº 20-60600-1
Agente de Contratação



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ANEXO I DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

TERMO DE REFERÊNCIA

Processo Administrativo: 2024400379

1. OBJETO

1.1. Descrição do objeto

1.1.1. Contratação de empresa para execução de obras de reforma do 7º e 8º pavimento do edifício sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro, conforme projeto realizado por consultor externo (PA nº 2024400075), condições e quantidades estabelecidas neste Termo de Referência.

1.2. Descrição da natureza

1.2.1. Os serviços objeto da contratação correspondem a obras de natureza comuns e não continuado, a ser contratado mediante licitação na modalidade de concorrência, do tipo menor preço.

1.3. Descrição do quantitativo

1.3.1. Conforme disposto no item 18 deste Termo de Referência.

1.4. Definição da vigência da contratação

1.4.1. O prazo total de vigência do contrato será de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data em que for recebida a Ordem de Serviço ou documento equivalente.

1.4.1.1. A obra deverá ocorrer em ambos os pavimentos, conforme o cronograma nos anexos deste Termo de Referência, exceto se decidido de outra forma pelo CRA-RJ e com sua devida autorização por escrito.

1.4.1.2. Caso a empresa verifique a impossibilidade de cumprir com o prazo de entrega dos serviços estabelecido, deverá encaminhar ao CRA-RJ solicitação de prorrogação do prazo, da qual deverão constar: motivo do não cumprimento do prazo, devidamente comprovado, e o novo prazo previsto para entrega dos serviços.

1.4.1.3. A solicitação de prorrogação do prazo será analisada pelo CRA-RJ na forma da lei e de acordo com os princípios de razoabilidade e proporcionalidade, informando-se a empresa da decisão proferida.

2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

2.1. A reforma do 7º e 8º andar do prédio sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro (CRA-RJ) é fundamental para atender a diversas necessidades estratégicas. Em primeiro lugar, as instalações atuais encontram-se desatualizadas e não correspondem mais aos padrões modernos de eficiência e segurança. A modernização dos sistemas elétricos, hidráulicos, de iluminação e de climatização é imperativa para proporcionar um ambiente mais confortável e seguro para colaboradores e visitantes.

Além disso, a implementação de tecnologias e materiais sustentáveis contribuirá para a redução do consumo energético e dos custos operacionais a longo prazo. A reforma incluirá a instalação de sistemas de iluminação LED, equipamentos de climatização mais eficientes e a utilização de materiais de construção ecologicamente corretos.

A reconfiguração dos espaços internos permitirá uma melhor utilização das áreas disponíveis, criando ambientes de trabalho mais funcionais e colaborativos. Serão criadas salas de reunião modernas, espaços de coworking, áreas de convivência e locais adequados para treinamentos e eventos, aumentando a produtividade e o bem-estar dos colaboradores.

Ademais, a reforma contribuirá para a valorização do patrimônio do CRA-RJ, preservando a integridade do prédio e aumentando seu valor de mercado. Investir na manutenção e melhoria das instalações é uma forma de proteger e valorizar os ativos do Conselho, garantindo sua longevidade e funcionalidade.

Os registrados do CRA-RJ esperam que a sede do Conselho ofereça instalações modernas e adequadas para o desenvolvimento de suas atividades. A reforma dos andares reforçará o compromisso do CRA-RJ com a excelência no atendimento e na prestação de serviços, aumentando a satisfação e a confiança dos associados.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Por fim, a atualização das instalações garantirá o cumprimento de todas as exigências legais e normas de segurança. A segurança dos colaboradores e visitantes é uma prioridade inegociável. Ambientes modernos e bem cuidados refletem positivamente na imagem institucional do CRA-RJ, contribuindo para fortalecer a identidade do Conselho e transmitindo uma imagem de inovação, cuidado e profissionalismo. Assim, a realização desta reforma é uma necessidade estratégica para o desenvolvimento sustentável e eficiente do CRA-RJ, promovendo um ambiente de trabalho mais adequado, seguro e acolhedor para todos.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

3.1. Trata-se de uma obra comum e não continuado, a ser contratado mediante licitação na modalidade concorrência, do tipo menor preço. Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, estando disciplinados pelos artigos 28, 29, 33 e 34.

3.2. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração Contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. A Contratada deverá para execução dos serviços, seguir obrigatoriamente as informações constantes deste Termo, sob a Fiscalização do setor de Manutenção e Conservação.

4.2. Para efeito das presentes especificações, o termo FISCALIZAÇÃO define a equipe que representará o CRA-RJ perante a Contratada e a quem este último dever se á reportar.

4.3. A Contratada interromperá total ou parcialmente a execução dos serviços sempre que:

- Assim estiver previsto e determinado;
- For necessário para a execução correta e fiel dos trabalhos de acordo com as presentes especificações;
- Houver alguma falta cometida pela Contratada, desde que esta, a juízo da Fiscalização, possa comprometer a qualidade dos trabalhos subsequentes; e
- A Fiscalização assim o determinar ou autorizar formalmente.

4.4. Todas as Normas Técnicas da ABNT, inclusive suas últimas revisões devem ser rigorosamente levados em consideração pela Contratada na execução de todas as etapas da obra.

4.5. As instalações hidro sanitárias, elétricas, incêndio, rede e telefonia obedecerão ao disposto nas normas da ABNT, no que for aplicável.

4.6. As instalações deverão considerar orientações prévias apresentadas, bem como sistemas já existentes no edifício, e eventuais dúvidas e divergências devem ser dirimidas em vistoria das instalações complementares. Os serviços deverão seguir acompanhamento e orientação da Fiscalização do CRA-RJ.

4.7. A propostas deverá ser preenchida pelos Licitantes com custos unitários para cada item e custo global para os serviços já considerando o BDI e a Administração da Obra.

4.8. Prestar os serviços objeto desta contratação, conforme especificações técnicas descritas abaixo, assim como, o memorial descritivo, projetos e planilha de custo disponíveis nos anexos deste Termo de Referência.

4.9. Os serviços deverão ser iniciados a partir da emissão da respectiva ordem de serviço ou documento equivalente pelo CRA-RJ.

4.10. Fica a cargo da contratada fornecer a mão de obra especializada, os materiais/acessórios e equipamentos necessários para a execução dos serviços objeto desta contratação, conforme o projeto realizado por consultor externo nos anexos deste Termo de Referência.

4.11. A empresa Licitante deverá comprovar aptidão para cumprimento e entrega dos itens descritos neste certame, por meio da apresentação de atestados de capacidade técnica expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, emitido em papel timbrado do atestante, constando o cargo e o nome legível do signatário, comprovando que a licitante já forneceu, para um mesmo cliente, serviços compatíveis com o objeto da licitação no volume mínimo de 50% do volume licitado pelo CRA-RJ.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.11.1. Para a comprovação da capacitação técnico-profissional deverá ser exigido das licitantes a apresentação de pelo menos 01 (um) Atestados de Capacidade Técnica, em nome do licitante, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU, que comprove que o licitante, sob sua responsabilidade técnica do profissional de nível superior, legalmente habilitado, integrante do quadro permanente do licitante, já executou ou está executando, com qualidade satisfatória, a execução de 50% (cinquenta por cento) da(s) parcela(s) de maior relevância, assim constantes nas tabelas de custos de obra do 7º e 8º andares da sede do CRA-RJ (Art. 67, § 1º da LF 14.133/21):

4.11.1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO e APOIO TECNOLÓGICO;

4.11.1.2. FORROS;

4.11.1.3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES;

4.11.1.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA; e

4.11.1.5. REVESTIMENTOS.

4.11.2. Os atestados deverão estar acompanhados de comprovação de que decorram de contrato conhecido pelo conselho de classe ou que tenha servido em processo administrativo autuado para o fim de se expedir Certidão de Acervo Técnico (CAT ou RRT), em nome do profissional que tenha figurado como responsável técnico da obra ou serviço, devidamente registrado no CREA ou CAU.

4.11.3. É admissível a fusão, cisão ou incorporação da contratada com/em outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.

4.8. Especificações técnicas para obras de reforma do 7º pavimento:

4.8.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL / LIMPEZA DE OBRA / MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO

4.8.1.1. Despesas Legais – Taxas e Emolumentos

4.8.1.1.1. Os pagamentos referentes a taxas, impostos, licenças, emolumentos etc., relacionados ao cumprimento das obrigações dos serviços, tudo de acordo com a legislação aplicável e vigente, ficarão a cargo da CONTRATADA, inclusive:

- Recolhimento dos Encargos Sociais.
- Registro junto ao INSS, fornecendo ao CRA cópia do documento de matrícula.
- Certidão de Baixa dos serviços no CREA e/ou CAU.
- Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN.
- Imposto Sobre Circulação de Mercadorias.
- Demais impostos, taxas e emolumentos legais e incidentes.
- Todos os documentos relativos à quitação de taxas, impostos, licenças, emolumentos etc., relacionados com o cumprimento das obrigações dos serviços e da legislação aplicável deverão ser entregues ao CRA – sito à Rua Professor Gabizo, nº 197, 5º andar – Tijuca – Rio de Janeiro/RJ, nos prazos adequados legais e/ou orientados, para liberação dos pagamentos devidos.

4.8.1.2. Arquiteto ou Engenheiro Residente / Encarregado de Obras

4.8.1.2.1. O Gerenciamento da Obra deverá ficar a cargo de Arquiteto ou Engenheiro com carga horária prevista na planilha de custo. O profissional deverá estar qualificado e registrado no CREA ou CAU, inclusive com o pagamento de taxas referente à anotação de responsabilidade técnica (ART/RRT). Sua presença na obra tem como base 10 horas semanais as quais deverão ser distribuídas durante os dias da semana de forma a atender as necessidades da obra propriamente dita e informações a CONTRATANTE importantes para um bom andamento dos serviços.

4.8.1.2.2. Este será auxiliado por um Encarregado de obra, cuja presença no local dos trabalhos deverá ser permanente, objetivando atender, a qualquer tempo, ao Gerente da Obra e Fiscalização do CRA prestando-



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

lhe(s) todos os esclarecimentos necessários sobre o andamento dos serviços. A CONTRATADA designará o profissional encarregado da direção dos serviços contratados e o seu substituto, na ausência do titular.

4.8.1.2.3. A substituição de qualquer dos profissionais será imediatamente comunicada pela CONTRATADA ao CONTRATANTE. O CONTRATANTE poderá exigir a presença do profissional qualificado e registrado no CREA ou CAU, encarregado dos serviços, sempre que julgar necessário. O CONTRATANTE poderá exigir, por escrito, da CONTRATADA, a substituição de qualquer profissional, no prazo de 48 horas, desde que for verificada incapacidade técnica para execução ou condução dos serviços, ou qualquer hábito nocivo à execução dos serviços e obras.

4.8.1.2.4. O Encarregado ou Mestre de Obras designado pela CONTRATADA para auxiliar o Arquiteto ou Engenheiro Residente na supervisão dos trabalhos deverá possuir experiência comprovada mínima de cinco anos, adquirida no exercício de função idêntica, em obras ou serviços de características semelhantes. Deverá possuir, no mínimo, grau de escolaridade média ou treinamento especializado no SENAI. O CRA-RJ poderá exigir da CONTRATADA a substituição do profissional caso este demonstre ser incompetente para o cargo, não acatar direcionamentos da FISCALIZAÇÃO, não cumprir normas contratuais, ou demonstrar imperícia, negligência ou imprudência com relação aos procedimentos técnicos inerentes a sua atividade.

4.8.1.2.5. A licitante deverá manter, durante todo o período de execução da obra, um Encarregado de Obras, com disponibilidade para atuar 8 horas diárias, em 5 dias da semana. Este profissional será responsável pela coordenação e supervisão dos serviços executados tanto no 7º quanto no 8º pavimento.

4.8.1.2.6. Para fins de composição das planilhas de custos, a mão de obra do Encarregado de Obras será considerada da seguinte forma:

- Período de execução concomitante (4 meses): Serão alocadas 4 horas diárias para cada pavimento (7º e 8º), totalizando 8 horas diárias.
- Período de execução exclusiva do 7º pavimento (2 meses): Serão alocadas 8 horas diárias exclusivamente ao 7º pavimento.

4.8.1.3. Orientações Gerais

4.8.1.3.1. A CONTRATADA deverá seguir as diretrizes abaixo não restringindo as mesmas com intuito de conduzir uma obra dentro dos prazos, fiel aos projetos apresentados e antecipando-se a possíveis contratempos que possam prejudicar a qualidade dos serviços contratados:

- Os serviços contratados serão executados de acordo com os projetos apresentados;
- Todos os materiais a serem empregados na obra serão de primeira qualidade e deverão atender as condições e especificações do projeto e ao memorial descritivo (anexos);
- A mão de obra a ser empregada será sempre de primeira qualidade e especializada, quando necessário visando acabamento esmerado na obra;
- Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos e materiais que não satisfaçam plenamente as condições contratuais e determinações deste memorial;
- Todas as medidas deverão ser confirmadas no local;
- A construtora será responsabilizada pela qualidade dos serviços executados, incluindo resistência e estabilidade de todos os componentes da obra, desta forma caberá à construtora a consulta junto aos fornecedores para devidas orientações durante a execução;
- Quaisquer alterações das especificações presentes só serão admitidas após a apresentação das eventuais alternativas pela contratada ficando à critério da Fiscalização, a análise e aprovação;
- A contratada deverá apresentar sugestões sempre que houver soluções que aprimorem e garantam a obtenção do melhor resultado, em tempo hábil, para análise e adoção das mesmas;
- Recomenda-se a observação da ABNT 9050:2015 principalmente por parte da Contratante, Dirigentes e Engenheiros da Contratada de forma a garantir que durante a execução dos serviços de obra, possam ser aproveitadas oportunidades no sentido de favorecer a acessibilidade nos ambientes atendidos pelo contrato;



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

- A contratada deverá analisar cuidadosamente todos os projetos executivos, juntamente com a presente especificação e documentos, para a perfeita compreensão e execução da obra, esclarecendo dúvidas junto à Fiscalização.

4.8.1.4. Instalação de Obras

4.8.1.4.1. Tapumes

4.8.1.4.1.1. A CONTRATADA deverá prever onde necessário instalação de tapume em chapa de madeira compensada de 6mm, estruturado por pernas de três em pinus a fim de garantir a organização da obra e perfeito funcionamento da Edificação.

4.8.1.4.2. Locação de caçamba estacionária

4.8.1.4.2.1. Todo o entulho gerado das demolições e retiradas, bem como das etapas da obra, deverá ser removido e levado até uma caçamba estacionária, que deverá ser locada pelo CONTRATADO para acondicionamento do entulho e instalado em local indicado em comum acordo com a Fiscalização. Os custos de remoções e movimentação dentro da obra estão embutidos na cotação da obra.

4.8.1.4.3. Andaime interno

4.8.1.4.3.1. Serão usadas tábuas apoiadas sobre cavaletes de madeira e/ou andaimes metálicos convenientemente espaçados e, sempre que necessário protegidas das intempéries, e demais agentes nocivos (lona ou plástico).

4.8.1.4.4. Manutenção da Obra

4.8.1.4.4.1. A CONTRATADA deverá fornecer a seus funcionários vale transporte conforme a legislação vigente. Este item será medido e pago mediante comprovação do repasse do benefício aos funcionários e conforme o valor do mesmo.

4.8.1.4.4.2. A CONTRATADA deverá fornecer a seus funcionários vale refeição conforme a legislação vigente. Este item será medido e pago mediante comprovação do repasse do benefício aos funcionários e conforme o valor do mesmo. É facultada a possibilidade de o Contratado fornecer diretamente as refeições aos funcionários, desde que servidas em local adequado conforme NR-18, de acordo com a orientação do CRA.

4.8.1.4.4.3. Com relação à segurança do trabalho, serão obedecidas todas as recomendações contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no D.O.U. de 06.07.78 (Suplemento). Haverá particulares atenções para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e/ou ferramentas manuais e que não sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente. Serão de uso obrigatório os equipamentos relacionados no quadro adiante, obedecido ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 - Equipamento de Proteção Individual - EPI e NR-1 – Disposições Gerais. Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios, de acordo com os regulamentos e normas de cada caso:

- Capacetes de segurança: para trabalhos em que haja o risco de lesões decorrentes de queda ou projeção de objetos, impactos contraestrutura e de outros acidentes que ponham em risco a cabeça do trabalhador. Nos casos de trabalhos realizados junto a equipamentos ou circuitos elétricos será exigido o uso de capacete especial;
- Óculos de segurança contra impactos: para trabalhos que possam causar ferimentos nos olhos;
- Luvas e mangas de proteção: para trabalhos em que haja possibilidade de contato com substâncias corrosivas ou tóxicas, materiais abrasivos ou cortantes, equipamentos energizados, materiais aquecidos ou quaisquer radiações perigosas. Conforme o caso, as luvas serão de couro, de lona plastificada, de borracha ou de neoprene;
- Botas de borracha ou PVC: para trabalhos executados em locais molhados ou lamacentos, especialmente quando na presença de substâncias tóxicas;
- Calçados de couro: para trabalhos em locais que apresentam riscos de lesão do pé.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.8.1.5. Normas Regulamentadoras

4.8.1.5.1. Além das recomendações acima bem enfatizadas no que se refere aos EPIs as demais Normas Regulamentadoras em vigor devem balizar toda a movimentação da CONTRATADA com atenção principal às seguintes NRs:

- [NR-1 - DISPOSIÇÕES GERAIS E GERENCIAMENTO DE RISCOS OCUPACIONAIS](#)
- [NR-4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM SEGURANÇA E EM MEDICINA DO TRABALHO](#)
- [NR-6 - EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI](#)
- [NR-7 - PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL](#)
- [NR-8 - EDIFICAÇÕES](#)
- [NR-10 - SEGURANÇA EM INSTALAÇÕES E SERVIÇOS EM ELETRICIDADE](#)
- [NR-18 - SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO](#)
- [NR-35 - TRABALHO EM ALTURA](#)

4.8.1.6. Norma de Desempenho

4.8.1.6.1. Regulamentada a partir de 2013 a NBR 15.575 deve ser observada tanto por contratado como também pelo contratante, sabendo-se que a mesma trará grande contribuição para edificação, seus usuários e consequentemente a instituição CRA-RJ. A NBR dividida em 6 partes cuida da estrutura, pisos, vedações verticais internas e externas, coberturas e sistemas hidrossanitários. Os itens diretamente atendidos por este contrato devem ter a Norma de Desempenho como pano de fundo para todos os serviços a serem executados.

4.8.1.7. Materiais de Consumo

4.8.1.7.1. Deverá ser previsto pela CONTRATADA o estoque adequado de material de consumo, que supra as quantidades de uso diário ou cotidiano, incluindo material de limpeza e medicamentos. Os equipamentos deverão ser fornecidos em quantidades compatíveis com a natureza dos serviços a serem realizados e com o número de empregados a serem mobilizados. Estes, porém não constituem um limite máximo, uma vez que a quantificação adequada é de responsabilidade da CONTRATADA e pelo fato de ser esperado um desempenho ótimo.

4.8.1.8. Manutenção e Limpeza de Obra

4.8.1.8.1. A CONTRATADA atenderá prontamente às determinações da Fiscalização, no sentido de que as obras sejam mantidas com aspecto impecável de organização. A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

4.8.1.8.2. Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos de cerâmica, mármore, granito, bem como revestimentos de azulejos, pastilhas, e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

4.8.1.8.3. Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos já executados, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem:

- A limpeza de pisos e paredes revestidos com material cerâmico ou pedra será executada da seguinte forma:
 - Limpeza da superfície com espátula, palha de aço e água (no caso de pedra, usar escova de aço);
 - Aplicação de brocha de solução de ácido muriático diluído (6 partes de água e 1 de ácido);
 - Lavagem final com água em abundância.
- A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais serão limpos com removedor. Não aplicar ácido muriático;



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

- As paredes ou esquadrias pintadas com látex, de base acrílica deverão ser limpas com pano úmido e sabão neutro;
- Nos aparelhos de iluminação serão removidos excessos de argamassa ou tinta com palha de aço fina, seguida de lavagem com água e sabão neutro.

4.8.2. DEMOLIÇÕES

4.8.2.1. A CONTRATADA será responsável por todas as demolições necessárias a serem realizadas para execução da obra, retirada do entulho do local da obra, acondicionamento em sacos de rafia ou plástico próprios para este fim, movimentação dos mesmos até caçambas estacionárias e destinação final do entulho da obra obedecendo a legislação vigente do Município do Rio de Janeiro.

4.8.2.2. Tal atividade deverá conter planejamento, técnica adequada e forte acompanhamento por parte dos responsáveis uma vez que o prédio permanecerá em funcionamento. A CONTRATADA deve se atentar ao conforto de funcionários e público em geral durante esta etapa de obra e demonstrar ao CONTRATANTE sempre que solicitado as medidas tomadas neste sentido.

4.8.2.3. Equipamentos

4.8.2.3.1. As demolições poderão ser realizadas com utilização de marteletes rompedores, perfuradores e combinados de até 5kg indicados para furações e demolição de concreto e pequenas estruturas. São proibidos o uso de marteletes rompedores e/ou quaisquer marteletes acima de 5kg como 10kg ou mais.

4.8.2.4. Cuidados com a Estrutura existente

4.8.2.4.1. A CONTRATADA deverá evitar terminantemente qualquer tipo de demolição da estrutura existente mesmo que seja escarear ou furar pontualmente. Nos casos em que a necessidade de implantar alguma infraestrutura, tubulação ou até mesmo reforço a Fiscalização do CRA-RJ deverá ser imediatamente acionada para que possa decidir pela solução mais conveniente ao CONTRATANTE sem prejuízo do prazo ou projeto arquitetônico elaborado.

4.8.2.5. Retirada de Entulho

4.8.2.5.1. A CONTRATADA deverá iniciar todos os dias ou a seu critério a retirada de entulho do pavimento onde será realizada a obra (7º pavimento do Edifício Sede) sempre após as 18:30 e até as 21:30. Para tal deverá ser o elevador indicado pelo CRA-RJ para uso exclusivo dessa finalidade e sempre impreterivelmente deverá ser protegido por PROTEÇÃO ACOLCHOADA que será cedida pelo CONTRATANTE durante o período da obra.

4.8.2.6. Horário e Plano de Demolições

4.8.2.6.1. A CONTRATADA deverá elaborar um plano específico para as demolições necessárias garantindo que o mesmo representa o menor prazo possível para realização desta etapa da obra. Este plano deverá ser rigorosamente seguido pelas equipes responsáveis por essa atividade, engenheiro residente e Fiscalização do CRA-RJ uma vez que o prédio se encontra em funcionamento e tal atividade representa enorme transtorno às atividades diárias de funcionários e público em geral usuário da edificação.

4.8.2.6.1. Por se tratar de uma região residencial deverá ser respeitado rigorosamente o horário das 8:00 às 18:00 cabendo a CONTRADA um controle preciso desta movimentação e ficando a mesma responsável por quaisquer multas inerentes ao desrespeito de normas municipais vigentes.

4.8.2.7. Caçambas Estacionárias

4.8.2.7.1. A CONTRATADA deverá utilizar empresas devidamente cadastradas e homologadas para esta função que respeitem tanto as Leis Vigentes do Município especialmente quanto ao Meio Ambiente no que se refere ao local de armazenamento, destinação final e no que se refere ao transporte das mesmas estar totalmente adequada a Legislação que rege este tipo de transporte, não se restringindo às Leis Municipais e atendendo também a Legislação Estadual e Federal.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.8.3. ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS

4.8.3.1. Divisórias

4.8.3.1.1. A montagem das divisórias é de responsabilidade do fornecedor da mesma. Porém a CONTRATADA deverá colaborar alinhando cronograma, viabilizando espaço para armazenamento de materiais do fornecedor de divisórias e atendendo às exigências da Fiscalização do CRA no sentido de que ambas as frentes possam acontecer de forma satisfatória.

4.8.3.1.2. A CONTRATADA deverá ter atenção especial no que se refere à passagem de cabos para instalações elétricas e tubulações secas previstas para equipamentos de TI e Multimídia evitando retrabalho para qualquer uma das partes e um perfeito atendimento ao projeto elaborado.

4.8.3.1.3. Serão todas elas constituídas por uma estrutura composta de perfis de alumínio extrudado com acabamento em pintura na cor RAL9007. As placas de fechamento seguirão a disposição indicada em projeto como descrito abaixo:

4.8.3.1.3.1. Divisórias com 2,40m fixas para Sala de Reunião executadas com moldura de alumínio e módulos do tipo aquário com persianas entre vidro duplo de 6mm e lâ de rocha com 51mm entre painéis cegos para maior conforto acústico sendo o lado interno com painéis em MDP ou MDF 18mm padrão amadeirado Jequitibá ou similar e o lado externo em MDP ou MDF 18mm padrão liso Cinza Puro ambos do catálogo Arauco 2024.

4.8.3.1.3.2. Divisórias com 2,40m fixas para Sala da Presidência executadas com moldura de alumínio e módulos cegos piso teto com lâ de rocha de 51mm entre painéis para maior conforto acústico sendo o lado interno com painéis em MDP ou MDF 18mm padrão amadeirado Jequitibá ou similar e o lado externo em MDP ou MDF 18mm padrão liso Cinza Puro ambos do catálogo Arauco 2024.

4.8.3.1.3.3. Divisórias com 2,40m fixas para Sala do Assessor da Presidência executadas com moldura de alumínio e módulos do tipo aquário com persianas entre vidro duplo de 6mm e lâ de rocha com 51mm entre painéis cegos para maior conforto acústico sendo o lado interno e externo com painéis em MDP ou MDF 18mm padrão liso Cinza Puro do catálogo Arauco 2024.

4.8.3.1.3.4. Portas das três salas (Presidência, Reunião e Assessor) com 2,40 x 0,80 e visor em vidro padrão PC3-BV do catálogo Etherne das divisórias modelo ADHUC, com lâ de rocha 51mm executada com moldura de alumínio com pintura na cor RAL9007 e painéis em MDP ou MDF 18mm padrão amadeirado Jequitibá ou similar do catálogo Arauco 2024.

4.8.3.1.3.5. Protótipo comercial: Etherne, linha ADHUC.

4.8.3.2. Alvenarias

4.8.3.2.1. Os tijolos, blocos, painéis, elementos vazados e demais peças para alvenaria deverão estar bem secos, ter as faces planas e uniformes, modelagem perfeita, arestas definidas, aspecto compacto e homogêneo. Para assentamento será empregado argamassa de cimento, cal e areia fina peneirada no traço 1:2:8 em volume. Os tijolos serão devidamente molhados antes do assentamento, e as fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 10 mm serão rebaixadas à ponta da colher de pedreiro para que o emboço adira fortemente. É vedada a colocação de tijolos com furos voltados no sentido da espessura das paredes. Na execução dos vãos deverão ser observadas as folgas necessárias ao revestimento e assentamento das esquadrias. Nas paredes de vedação, sem função estrutural, serão calçadas nas vigas e lajes do teto, com a última fiada de tijolos comuns dispostos obliquamente. Esse respaldo (aperto da alvenaria) será executado somente 8 dias após a conclusão de cada parede.

4.8.3.2.2. Os blocos deveram ter arestas vivas, não devendo apresentar trincas, fraturas ou segregações que possam prejudicar sua resistência, permeabilidade ou durabilidade, quando assentados. Antes de iniciar a construção das alvenarias, os alinhamentos das paredes externas e internas devem ser marcados através de cordões de fios de arame esticados sobre cavaletes; todas as saliências, vãos de portas e janelas, etc., devem ser marcados através de fios a prumo. Sempre que possível e a critério da CONTRATADA, as tubulações devem ser planejadas para serem embutidas dentro das alvenarias, as quais devem ser previamente montadas,



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.8.3.2.3. As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento. A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos (limo, fuligem etc.) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados, as arestas vivas e planos perfeitos.

4.8.3.2.4. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades. Quando a superfície a revestir apresentar pouca rugosidade, será aplicada, antes do emboço uma camada irregular e descontínua de argamassa forte. A mescla da argamassa para revestimento será particularmente cuidada e serão adotados os traços constantes das especificações de acabamentos. Todas as etapas construtivas deverão ser inspecionadas pela Fiscalização, de modo que a superfície final se apresente bem homogênea, nivelada e acabada, as juntas alinhadas e as arestas regulares. Serão verificados os assentamentos das placas e os arremates.

4.8.3.3. Emboço pré-fabricado

4.8.3.3.1. A base de cimento Portland, minerais, cal hidratada, areia de quartzo termotratada e aditivos especiais. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 15 mm.

4.8.3.4. Reboco

4.8.3.4.1. Reboco ou argamassa de massa fina será utilizado nas superfícies que receberão pintura. Será aplicado sobre o emboço regularizado com régua, curado e sem poeira ou resíduo que possam prejudicar a aderência do reboco, vedando-o e dando acabamento final aos revestimentos. Os rebocos serão iniciados após a colocação de peitoris, marcos e antes da colocação das guarnições e rodapés.

4.8.3.4.2. O reboco industrializado deverá ser misturado com água limpa nas proporções indicadas pelo fabricante. A mistura poderá ser manual ou mecânica até a obtenção de uma mistura homogênea, sem grumos. Molhar o emboço momentos antes da aplicação e aplicar uma camada com 3 mm de espessura da massa fina. Com a argamassa ainda úmida, o reboco deverá ser desempenado e a seguir feltrado com desempenadeira revestida de feltro ou espuma de borracha, resultando uma superfície lisa.

4.8.3.4.3. A uniformidade de colocação das cerâmicas destinadas a um mesmo local, será objeto de cuidadosa verificação sob condições de iluminação adequadas, recusando-se todas as peças que apresentem a mais leve diferença de tonalidade. Deverão ser assentadas por mão de obra especializada, seguindo recomendações dos respectivos fabricantes. A base deverá estar desempenada e revestida com emboço sarrafeado (em bloco cerâmico), sem desvio de prumo e uma superfície plana. A superfície deve estar limpa, seca, sem pontos de umidade, poeira, tintas, resíduos, trincas ou fissuras ou qualquer tipo de impregnação com materiais que possam prejudicar a aderência da argamassa colante.

4.8.3.4.4. A argamassa colante própria para este fim, seguindo recomendações dos fabricantes, na proporção de 3 partes de pó para uma de água. Deverá ser aplicada com lado liso da desempenadeira deixando 4 mm de espessura, em seguida passar com lado dentado formado cordões horizontais. Após aplicação de 10 a 20 placas, ou a cada 30 minutos, o papel de proteção será umedecido e após 5 minutos, retirado. Se nesse período ele secar completamente deverá ser umedecido até que seja possível a retirada sem danificar o material. O papel deverá ser retirado com a argamassa ainda em condições de ajuste, nunca após secagem completa. Antes do rejunte final, o mosaico será limpo com uma esponja umedecida. Rejuntar após 24 horas do assentamento usando a mesma argamassa. A limpeza será feita cuidadosamente, removendo todo o excesso de massa e o pó da mesma até que a superfície esteja limpa e brilhante.

4.8.4. FORROS

4.8.4.1. Informações Gerais

4.8.4.1.1. Antes de ser iniciado qualquer serviço de aplicação de forro, deve ser assegurada inicialmente, a ausência de todo e qualquer tipo de vazamento, goteira ou infiltração que porventura possa existir na área. Desta forma, deverão ser testadas todas e quaisquer canalizações ou redes coletoras de fluídos em geral, verificando-se os sistemas para a pressão recomendada em cada caso.

4.8.4.1.2. Antes de iniciar os serviços de aplicação do revestimento dos forros, deverá estar terminada a instalação de todos e quaisquer sistemas que, estejam previstos entre a cobertura e o forro propriamente dito. Durante esta fase admitir-se-á apenas a instalação de fixadores, tirantes ou pendurais necessários para apoiar a estrutura de sustentação do forro. Esta estrutura do forro deverá ser fixada sempre em estrutura



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

independente da estrutura do telhado. O nivelamento da estrutura do forro somente será autorizado após o término de montagem e o teste dos sistemas acima referidos.

4.8.4.2. Rebaixo de gesso acartonado

4.8.4.2.1. Após a verificação do nivelamento, será autorizada a aplicação do material de forro, sendo de gesso acartonado, sendo executada em rigorosa observância às especificações do fabricante. As peças serão isentas de defeitos, como trincas, fissuras, cantos quebrados, depressões e manchas. Qualquer luminária, cortina, persiana ou outro elemento decorativo, só poderão ser fixados no forro em local previsto para esta finalidade, que ofereça resistência.

4.8.4.2.2. As placas serão aparafusadas em perfilados galvanizados sustentados por perfis será executado através de tirantes em arame galvanizado nº 18, fixados a pinos de sustentação, previamente embutidos na laje pelo sistema de "fixação à pólvora". Todas as juntas aparentes serão rejuntadas com fita de papel kraft e pasta de gesso, suficientemente plástica, para aplicação com espátula metálica. O acabamento final deverá ser liso, sem emendas, e com uma demão de massa corrida para uniformização da textura do forro.

4.8.4.3. Rebaixo em placas removíveis

4.8.4.3.1. Nos locais indicados em projeto será colocado forro modular com placas em fibra mineral nas dimensões de 625x625x25mm, com membrana acusticamente transparente, borda rebaixada, encaixadas em perfil T de 24mm fixadas à laje por meio de tirantes ou subestrutura.

4.8.4.3.2. As peças serão isentas de defeitos, como trincas, fissuras, cantos quebrados, depressões e manchas.

4.8.5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES

4.8.5.1. Hidráulicas

4.8.5.1.1. Normas e Procedimentos

- ABNT NBR-14390 – Misturador para lavatório – Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-14877 – Ducha higiênica – Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-15844 – Rochas para revestimentos – Requisitos para granitos.
- ABNT NBR-14162 – Aparelhos sanitários - Sifão – Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-15097-1 – Aparelhos sanitários de material cerâmico – Parte 1: Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-15097-2 – Aparelhos sanitários de material cerâmico – Parte 2: Procedimento para instalação.
- ABNT NBR-15423 – Válvula de escoamento - Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-9338 – Bacia sanitária de material cerâmico com caixa acoplada e saída embutida vertical – Dimensões e padronização.
- ABNT IEC/TS-62504 – Termos e definições para LEDs e os modelos de LED de iluminação geral.
- ABNT IEC/PAS-62612 – Lâmpadas de LED com dispositivo de controle incorporado para serviços de iluminação geral – Requisitos de desempenho.

4.8.5.1.2. Considerações Gerais

4.8.5.1.2.1. Os serviços de instalações hidráulicas, compreendendo as instalações de água fria, serão executados rigorosamente de acordo com as especificações complementares, sempre obedecendo as Normas Técnicas da concessionária local.

4.8.5.1.2.2. Os tubos de conexões de cloreto de polivinilo (PVC) obedecerão às Normas da ABNT relativas ao assunto pertinente. Os tubos serão testados com pressão mínima de 50kg/cm³ ou 5 Mpa. Para as instalações prediais de água fria, os tubos de PVC serão de Série A, seguindo as espessuras especificadas em projetos de instalação hidráulica.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.8.5.1.3. Aparelhos sanitários e louças

4.8.5.1.3.1. Os aparelhos sanitários e seus respectivos pertences e acessórios serão instalados com o maior esmero e em restrita observância às indicações e às recomendações dos respectivos fabricantes.

4.8.5.1.3.2. O perfeito estado de cada louça será cuidadosamente verificado antes de sua colocação, devendo o mesmo ser novo e não se permitindo quaisquer defeitos decorrentes de fabricação, transporte e manuseio inadequado.

4.8.5.1.3.3. As especificações encontram-se nos projetos e deverão ser rigorosamente mantidas sendo permitida sua modificação somente com aprovação da Fiscalização de Obra do Contratante e devidamente registrada, documentada e oficializada na forma expressa pelo próprio contratante

4.8.5.1.4. Metais

4.8.5.1.4.1. Todos os materiais que guarneçam os aparelhos, bem como válvulas e registros aparentes, terão acabamento cromado com canopla. Todas as peças deverão estar em perfeito estado, sem rebarbas, riscos, manchas ou defeito de fundição. Os metais e seus respectivos pertences e acessórios, serão instalados com o maior esmero e em restrita observância às recomendações do fabricante. O perfeito estado de cada peça será cuidadosamente verificado antes da sua colocação.

4.8.5.1.4.2. As especificações encontram-se nos projetos e deverão ser rigorosamente mantidas sendo permitida sua modificação somente com aprovação da Fiscalização de Obra do Contratante e devidamente registrada, documentada e oficializada na forma expressa pelo próprio contratante.

4.8.5.1.5. Projetos e As Built

4.8.5.1.5.1. A CONTRATADA deverá apresentar o projeto de instalações hidráulicas contemplando copa e banheiros, compatível com as colunas existentes na edificação. O projeto deverá apresentar esquemas verticais e isométricos assim como todo o dimensionamento das tubulações, conexões e previsões de registros para estes compartimentos.

4.8.5.1.5.2. O projeto deverá ser apresentado a Fiscalização do CRA para validação, sendo estritamente necessária sua aprovação antes do início dos respectivos serviços.

4.8.5.1.5.3. Após o teste de estanqueidade e validação da integridade das tubulações conforme projeto apresentado a CONTRATADA deverá realizar os devidos registros e levantamentos para entrega do projeto de As Built das instalações hidráulicas.

4.8.5.2. Sanitárias

4.8.5.2.1. Considerações Gerais

4.8.5.2.1.1. Os serviços de instalações sanitárias de esgoto da obra obedecerão ao Regulamento de Esgoto Prediais do Estado do Rio de Janeiro e serão executados rigorosamente de acordo com as especificações complementares.

4.8.5.2.1.2. As colunas de esgoto correrão embutidas nas alvenarias, quando não passarem por chaminés falsas ou outros espaços previstos, devendo, neste caso, ser fixadas por braçadeiras de 3 em 3m. Nos casos em que as canalizações devem ser fixadas em paredes e/ou suspensas em lajes, os tipos, dimensões e quantidades dos elementos fixação serão determinados de acordo com o diâmetro, peso e posição das tubulações. As derivações que ocorrem embutidas nas paredes ou rebaixos de pisos, não poderão jamais estender-se embebidas no concreto da estrutura, quando indispensável, serão alojadas em reentrâncias (encaixes) previamente previstas na estrutura. As furações, rasgos e aberturas necessárias em elementos da estrutura de concreto armado, para passagem de tubulações, serão alocados e tomados com tacos, buchas ou bainhas, antes da concretagem. Medidas devem ser tomadas para evitar que as tubulações venham a sofrer esforços não previstos, decorrentes de recalques ou deformações estruturais e para que fique assegurada a possibilidade de dilatação e contrações. As cavas abertas no solo para assentamento das canalizações, só poderão ser fechadas após a verificação da Fiscalização, das condições das juntas, tubos, proteção dos mesmos, níveis de declividade, observando o disposto na NBR 8160.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.8.5.2.2. Projetos e As Built

4.8.5.2.2.1. A CONTRATADA deverá apresentar o projeto de instalações de esgoto contemplando copa, banheiros, inclusive captação dos drenos de ar-condicionado, compatível com as colunas existentes na edificação. O projeto deverá apresentar esquemas verticais e isométricos assim como todo o dimensionamento das tubulações, conexões e principalmente identificação e previsões de ligações das novas tubulações às tubulações existentes.

4.8.5.2.2.2. O projeto deverá ser apresentado a Fiscalização do CRA para validação, sendo estritamente necessária sua aprovação antes do início dos respectivos serviços.

4.8.5.2.2.3. Após o teste de estanqueidade e validação da integridade das tubulações conforme projeto apresentado a CONTRATADA deverá realizar os devidos registros e levantamentos para entrega do projeto de As Built das instalações de esgoto.

4.8.5.3. Impermeabilizações

4.8.5.3.1. Normas e Procedimentos

4.8.5.3.1.1. Os serviços de impermeabilização terão primorosa execução por pessoal que ofereça garantia dos trabalhos a realizar, os quais deverão obedecer rigorosamente às normas e especificações a seguir:

- ABNT NBR 11905 - Sistema de impermeabilização composto por cimento impermeabilizante e polímeros - Especificação.
- ABNT NBR 12170 - Portabilidade da água aplicável em sistema de impermeabilização - Método e ensaio.
- ABNT NBR 12171 - Aderência aplicável em sistema de impermeabilização composto por cimento impermeabilizante e polímeros - Método e ensaio.
- ABNT NBR 9574 - Execução de impermeabilização.

4.8.5.3.1.2. As normas técnicas a serem utilizadas serão da ABNT. Nas faltas destas poderão ser adotadas normas IBI, ASTM, DIN, diretrizes da UeAtc., ou outras normas internacionais que afirmam um determinado requisito de desempenho.

4.8.5.3.2. Considerações Gerais

4.8.5.3.2.1. Para os fins da presente especificação ficam estabelecidos que, sob a designação de serviços de impermeabilização tem-se como objetivo realizar obra estanque, isto é, assegurar, mediante o emprego de materiais impermeáveis e outras disposições, a perfeita proteção da construção contra penetração de água. Desse modo, a impermeabilização dos materiais será apenas uma das condições fundamentais a serem satisfeitas: a construção será "estanque" quando constituída por materiais impermeáveis e que assim permaneçam, a despeito de pequenas fissuras ou restritas modificações estruturais da obra e contando que tais deformações sejam previsíveis e não resultantes de acidentes fortuitos ou de grandes deformações.

4.8.5.3.2.2. Durante a realização dos serviços de impermeabilização, será estritamente vedada à passagem, no recinto dos trabalhos, a pessoas estranhas ou a operários não diretamente afeitos àqueles serviços. Sobre a superfície horizontal úmida, executar regularização com caimento mínimo de 1% em direção aos pontos de escoamento de água, adicionando-se 10% de emulsão adesiva acrílica na água de amassamento para maior aderência ao substrato. Esta argamassa deverá ter acabamento desempenado, com espessura mínima de 2 cm. Na região dos ralos, deverá ser criado um rebaixo de 1 cm de profundidade, com área de 40 x 40 cm com bordas chanfradas, para que haja nivelamento de toda a impermeabilização, após a colocação dos reforços previstos neste local.

4.8.5.3.2.3. Promover a hidratação da argamassa para evitar fissuras de retração e destacamento. Fazer teste de escoamento, identificando e corrigindo possíveis empoçamentos. Todos os cantos e arestas deverão ser chanfrados. Juntas de dilatação deverão ser consideradas como divisores de águas de forma a evitar o acúmulo de água. As juntas deverão ser limpas e desobstruídas, permitindo sua normal movimentação.

4.8.5.3.2.4. Nas áreas verticais em alvenaria até a altura do arremate da impermeabilização (mínima 30 cm do nível acabado) executar o chapisco seguido da execução de uma argamassa sarrafeada ou camurçada, adicionando-se 10% de emulsão adesiva acrílica na água de emassamento. Deverá ser previsto o arremate da



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

impermeabilização nos paramentos verticais. O preparo do material e a forma de aplicação devem seguir as especificações técnicas do fabricante.

4.8.5.3.3. Impermeabilização de Banheiros e Copa – Argamassa com emulsão

4.8.5.3.3.1. Aplicação de argamassa polimérica semiflexível - VIAPLUS 7000 ou similar - em demãos e em sentidos perpendiculares, até perfazer um consumo de 2,5kg/m².

4.8.5.3.3.2. Tubos, ralos e cantos serão reforçados com tela poliéster 2x2. Aplicar como reforço de 2 demãos de asfalto elastomérico a frio nos tubos, ralos e cantos e demais interferências.

4.8.5.3.3.3. Deverão ser adotadas medidas preventivas visando impedir o tráfego, o depósito de materiais e entulho, ou a instalação de andaimes sobre as áreas impermeabilizadas. Verificando a negligência em relação a essas observações, a Fiscalização poderá determinar a realização de testes excepcionais de estanqueidade, com ônus para a contratada, ou mesmo rejeitar os serviços, que deverão ser refeitos.

4.8.5.3.3.4. A superfície a ser impermeabilizada deverá se apresentar limpa e isenta de corpos estranhos, sem falhas, pedaços de madeira, pregos ou pontas de ferragens. Todas as irregularidades serão tratadas, de modo a obter uma superfície contínua e regular. Os cantos e arestas deverão ser arredondados e a superfície com caimento mínimo adequado, em direção aos coletores.

4.8.5.3.3.5. A superfície a ser impermeabilizada receberá uma camada de preparação com cimento e areia no traço 1:2. A argamassa impermeável será executada com cimento, areia peneirada e aditivo VIAPLUS 7000 ou similar. A proporção de aditivo/água deverá obedecer às recomendações do fabricante. Após a “pega” da camada de preparação, será aplicada uma camada de argamassa impermeável, com espessura máxima de 1 cm. Será aplicado nova argamassa nas condições descritas, após a “pega”, nova demão de argamassa impermeável, com espessura de 2 cm, que será sarrafeada e desempenada com ferramenta de madeira, de modo a dar acabamento liso. A cura úmida da argamassa será executada no mínimo durante 3 dias.

4.8.5.4. Instalações elétricas, telefonia e dados

4.8.5.4.1. Projeto e As Built de Instalações Elétricas

4.8.5.4.1.1. A CONTRATADA deverá apresentar o Projeto Executivo de INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, a fim de atender os pontos determinados no Projeto de Arquitetura. O Projeto Executivo deverá conter os desenhos pertinentes e documentação complementar conforme tópicos abaixo:

- Painéis gerais de baixa tensão;
- Localização e alimentação dos quadros de iluminação normal, tomadas de uso comum, estabilizadas, equipamentos de ar-condicionado e força;
- Distribuição dos circuitos de iluminação normal e emergência, tomadas de uso comum, estabilizadas, equipamentos e força;
- Alimentação dos equipamentos e motores a serem instalados “força”;
- Diagramas Unifilares;
- Memorial descritivo;
- Memória de cálculo;
- Planilhas de quantitativos.

4.8.5.4.1.2. Durante a execução dos serviços referentes às instalações elétricas a CONTRATADA deverá acompanhar e cadastrar dando ciência a Fiscalização do CRA-RJ da execução destes serviços para que possam ser devidamente protocolados gerando um material que servirá de subsídio a elaboração do As Built do Projeto de Instalações Elétricas.

4.8.5.4.2. Projeto e As Built de Instalações Elétricas

4.8.5.4.2.1. A CONTRATADA deverá apresentar os Projetos de Tubulação Seca para rede de Dados e Telefonia respeitando além dos pontos projetados pela Planta de Pontos no Projeto de Arquitetura possíveis pequenos ajustes pontuais que serão observados pela Equipe de TI do CRA-RJ com acompanhamento da Fiscalização de Obra indicada pelo CRA.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.8.5.4.2.2. Da mesma forma que as demais instalações a CONTRATADA deverá gerar plantas, croquis, fotos de forma a acompanhar e cadastrar a execução de obra dando ciência a Fiscalização para que ao término da obra possa entregar o devido As Built destas instalações.

4.8.5.5. Normas e Procedimentos

- ABNT NBR-10898 – Sistema de iluminação de emergência.
- ABNT NBR-14539 – Lâmpada fluorescente com reator integrado à base para iluminação geral – Requisitos e desempenho.
- ABNT NBR-16205 – Lâmpada de LED sem dispositivo de controle incorporado de base única.
- ABNT NBR IEC-5641 – Iluminação.
- ABNT NBR IEC-60081 – Lâmpadas fluorescentes tubulares para iluminação em geral.
- ABNT NBR IEC-60432 – Lâmpadas incandescentes – Especificações e segurança.
- ABNT NBR IEC-61195 – Lâmpadas fluorescentes tubulares – Especificações e segurança.
- ABNT NBR IEC-62031 – Módulos de LED para iluminação em geral – Especificação e segurança.
- ABNT NBR ISO/CIE- 8995 – Iluminação de ambientes de trabalho.
- ABNT NBR-5473 – Instalação elétrica predial.
- ABNT NBR-5410 – Instalação elétrica de baixa tensão.
- ABNT NBR-5419 – Proteção contra descargas atmosféricas.
- ABNT NBR-6814 – Fios e cabos elétricos – Ensaio de resistência elétrica.
- ABNT NBR-15465 – Sistema de eletrodutos plástico para instalação elétrica de baixa tensão – Requisitos e desempenho.
- ABNT NBR-16264 – Cabeamento estruturado residencial.
- ABNT NBR-5626 – Instalação predial de água fria.
- ABNT NBR-5647 – Tubos e conexões de PVC – Sistema para adução e distribuição de água.
- ABNT NBR-5684 – Tubo de PCV rígido – Efeitos sobre água.
- ABNT NBR-5685 – Verificação da estanqueidade à pressão interna de tubos de PVC.
- ABNT NBR-9824 – Tubo de PVC rígido – Cumprimento de montagem - Padronização.
- ABNT NBR-10844 – Instalações prediais de água pluviais – Procedimento.
- ABNT NBR-15705 – Instalações hidráulicas prediais – Registro de gaveta – Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-15813 – Sistema de tubulação plástica para instalação predial de água quente e fria.
- ABNT NBR-7362 – Sistema enterrado para condução de esgoto.
- ABNT NBR-10569 – Conexões de PVC rígido com junta elástica, para coletor de esgoto sanitário – Tipos e dimensões – Padronização.
- ABNT NBR-15848 – Sistemas de ar-condicionado e ventilação – Procedimentos e requisitos às atividades de construção, reforma, operação e manutenção.
- ABNT NBR-15627 – Condensadores de ar remotos para refrigeração.
- ABNT NBR-7541 – Tubos de cobre sem costura para refrigeração de ar-condicionado – Requisitos.
- ABNT NBR-62031 – Módulos de LED para iluminação em geral – Especificações de segurança.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.8.5.6. Considerações Gerais

4.8.5.6.1. Os serviços de instalações elétricas da obra, compreendendo as instalações de força e luz, serão executados rigorosamente de acordo com as especificações, sempre obedecendo as Normas Técnicas vigentes aos assuntos pertinentes, assim com, as normas da concessionária local para baixa e alta tensão.

4.8.5.6.2. As calhas e dutos deverão suportar perfeitamente as condições ambientais, sendo instaladas de modo a não submeter os condutores elétricos a esforços mecânicos e térmicos. As calhas e dutos só poderão conter condutores elétricos isolados e com cobertura, admitir-se-á a utilização de condutores isolados e sem cobertura quando as calhas e dutos possuírem tampa desmontável apenas por ferramentas adequada ou estiverem instaladas em locais acessíveis apenas por pessoas qualificadas, dentro de forros ou pisos falsos não desmontáveis.

4.8.5.6.3. Condutores elétricos são corpos de formato adequado, construídos com metais de alta condutividade, destinados à transmissão de corrente elétrica. Serão utilizados condutores de cobre eletrolítico, de pureza igual ou superior a 99,99%, todas as instalações serão executadas com condutores isolados, perfeitamente dimensionados para suportar correntes nominais de funcionamento e de curto-circuito sem danos à isolação.

4.8.5.6.4. Os eletrodutos metálicos do tipo leve só poderão ser utilizados em locais comprovadamente não sujeitos a choques de origem mecânica ou química (tração, compressão, torção e corrosão). Os condutores flexíveis metálicos serão constituídos por uma fita metálica de formato helicoidal, indeformável, formando um conjunto contínuo, sem emendas. Serão utilizados em ligações de equipamentos que possam estar sujeitos a vibrações.

4.8.5.6.5. Os eletrodutos de PVC rígido seguirão as condições impostas pela tabela da NBR 6150, ANEXO I. Deverão trazer marcados de forma bem visível e indelével a marca do fabricante, o diâmetro nominal ou referência de rosca, a classe e os dizeres "eletroduto de PCV rígido".

4.8.5.6.6. As caixas serão de embutir ou, para instalações aparentes, de sobrepor. As caixas de passagem em PVC terão vinténs ou olhais para assegurar a fixação do eletrodutos. Só será permitida a abertura dos vinténs ou olhais que se tornarem necessários.

4.8.5.7. Iluminação

4.8.5.7.1. O sistema de condução de energia deve obedecer às disponibilidades e características da energia elétrica no local da edificação, bem como todas as normas, regulamentos, requisitos e padrões exigidos.

4.8.5.7.2. O sistema de iluminação geral deve proporcionar nível de iluminamento uniforme e adequado ao tipo de ocupação do local, considerando as tarefas visuais previstas. Os tipos de lâmpadas e luminárias a serem instaladas devem obedecer rigorosamente às orientações dos respectivos fabricantes.

4.8.5.8. Telefonia

4.8.5.8.1. Os condutores de telecomunicações são corpos de formato apropriado, construídos com materiais de alta condutividade, destinados a transmitir sinais de telecomunicações. Os fios telefônicos terão a formação de pares internos, trançados ou dispostos paralelamente, conforme indicação de projeto ou especificação.

4.8.6. COBERTURAS E ISOLAMENTOS

4.8.6.1. Conforme Projeto de Arquitetura apresentado, pode-se observar que área denominada Sala de Almoço e a Copa em conceito aberto deverá ter ser sua cobertura substituída, inclusive estrutura de apoio a mesma. O Projeto Arquitetônico procurou respeitar a geometria existente inclusive devido a aspectos legais e respeito a legislação municipal no que se refere a limite de área construída.

4.8.6.2. Optou-se pelo uso da telha termoacústica em aço galvanizado com núcleo isolante em poliestireno expandido (isopor) apoiado em estrutura metálica em aço galvanizado com pintura em tinta esmalte sintética para maior proteção contra intempéries. A telha indicada também permite caimentos pequenos e por se tratar de um pequeno trecho a solução garantirá o forro em gesso acartonado com 2,40 de altura nos ambientes denominado Sala de Almoço e Copa.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.8.6.3. Considerações Gerais

4.8.6.3.1. A cobertura deve apresentar condições suficientes de vedação e estanqueidade contra águas fluviais. As telhas e chapas de cobertura devem estar fixadas de tal maneira que não se movimentem pela ação dos ventos ou trepidações. As peças de fixação deverão ser vedadas com produtos especificados pelo fabricante e resistentes à água e ao tempo, e sua montagem deverá ser feita sempre no sentido contrário dos ventos predominantes. Serão recusados pela Fiscalização as chapas que apresentem ranhuras, amassamentos, dobras, dimensões e espessuras diferentes das especificadas em projeto.

4.8.6.4. Estrutura e Projeto

4.8.6.4.1. A CONTRATADA deverá apresentar um projeto de estrutura metálica para apoio e fixação das telhas, prevendo inclusive a fixação e apoio desta estrutura na estrutura existente da edificação.

4.8.6.4.2. O Projeto deverá conter os detalhes pertinentes como soldas, apoios, utilização de parafusos indicando os respectivos materiais a serem utilizados.

4.8.6.4.3. O Projeto deverá indicar o tipo de pintura e forma de aplicação da mesma no que se refere ao uso de equipamentos, quantidade de demãos, tempo de cura, utilização de fundos preparadores e tudo mais que seja necessário a perfeita compreensão e execução deste serviço.

4.8.6.4.4. O Projeto deverá ter RRT (Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CAU) ou ART (Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA) específico e independente com responsável técnico preferencialmente ligado aos quadros de funcionários da CONTRATADA.

4.8.6.5. Telha de Cobertura

4.8.6.5.1. Deverá ser utilizada telha termo acústica em chapa de aço galvalume de 0,43mm ou 0,50mm de espessura com núcleo isolante em Poliestireno Expandido com características como retardantes à chama, espessura de 30 mm, 40 mm ou 50 mm; densidade recomendada entre 12 kg/m³ a 15 kg/m³; e coeficiente de condutividade térmica: de 0,046 W/m.K a 0,40 W/m.K.

4.8.6.5.2. Para preparo de pintura da mesma deverá ser efetuada limpeza do aço com um desengraxante. DECALV 148 ou similar que desengraxa, decapa e fosfatiza as superfícies ferrosas. Em seguida deverá ser usado fundo preparador alquídico especial indicado para promover aderência em superfícies de aço galvanizado, chapas zincadas, calhas e rufos que previne o descascamento da tinta e finalizada a pintura em tintas com base de esmalte sintético ou látex.

4.8.6.5.3. A telha também pode ser fornecida com pintura de fábrica que atenda as especificações acima com garantia do próprio fabricante.

4.8.7. PINTURAS

4.8.7.1. Normas e Procedimentos

- ABNT NBR 11702 - Tintas para construção civil - Tintas para edificação não industrial - Classificação.
- ABNT NBR 13245 - Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície.
- ABNT NBR 15313 - Tintas para construção civil - Método para avaliação de desempenho de tintas para edificações não industriais - Determinação da absorção de água de massa niveladora.
- ABNT NBR 15348 - Tintas para construção civil - Massa niveladora monocomponentes à base de dispersão aquosa para alvenaria - Requisitos.
- ABNT NBR 16211 - Tintas para construção civil - Verniz brilhante a base de solvente - Requisitos e desempenho de tintas para edificação não industrial.

4.8.7.2. Considerações Gerais

4.8.7.2.1. As pinturas serão executadas de acordo com o tipo e cor indicados no projeto e nas especificações, sendo usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições. As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas e corrigidas de todos e quaisquer defeitos de revestimentos, antes do início dos serviços. Todas as superfícies a pintar deverão estar secas; serão cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada material, face às suas características, sofrerá diferentes



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

processos de preparação da superfície, antes de receber o acabamento especificado. Dentre os mais empregados, destacamos como exemplo:

- Madeira superfície aparelhada, raspada e lixada.
- Rebocos raspados com espátula, ligeiramente lixados e escovados.
- Metais jateados com areia ou partículas metálicas, escovados com escovas rotativas ou manuais de fios de aço, esmerilhados, lixados com lixas comuns ou discos abrasivos, solventes, etc.

4.8.7.2.2. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a pintura. A segunda demão de tinta e as subseqüentes só poderão ser aplicadas quando a anterior estiver perfeitamente seca. Quando não houver especificação do fabricante, em contrário, deverá ser observado um intervalo mínimo de 24 horas entre as diferentes aplicações. Para as tintas à base de acetato de polivinila (PVA) é aceite um intervalo de 3 horas. Igual cuidado deverá ser tomado entre uma demão de tinta e massa, observando-se um intervalo mínimo de 24 horas. As tintas aplicadas devem ser de primeira linha, de boa qualidade e produzidas por indústrias especializadas. Cada tipo de tinta é aplicado em suas características normais: cor, viscosidade, textura, etc. Caso sua aplicação seja à pistola, a tinta é diluída de acordo com as especificações do fabricante, empregando-se o diluente próprio ou recomendado. As tintas devem sempre ser armazenadas na embalagem original, para facilitar, a qualquer momento, sua identificação; devem ser estocadas em locais frescos e secos, livres de intempéries. O uso de corantes para se obter a cor desejada ou alterar a tonalidade, fica restrita a determinação expressa pelo CONTRATANTE.

4.8.7.2.3. Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que sejam obtidas a coloração uniforme desejada e tonalidade equivalente, partindo-se dos tons mais claros, para os tons mais escuros. Eventuais correções e repasse de massa serão feitos entre a primeira e segunda demãos de pintura. Cuidados especiais devem ser tomados da pintura de cantos externos. As arestas dos diversos materiais não retêm a pintura, principalmente quando a mesma ainda não se solidificou. Para que a proteção seja perfeita, tais pontos devem levar o dobro de demãos de tinta. Para tanto, a pintura deve se prolongar de um lado para o outro adjacente e deste para aquele. Deverão ser evitados escorrimientos ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura, tais como tijolos aparentes, lambris que serão lustrados ou encerados, ferragens, aparelhos de iluminação e outros. Quando aconselhável deverão ser protegidos com papel, fita adesiva ou outro qualquer processo adequado principalmente nos casos de pintura efetuadas à pistola. Os respingos que não puderem ser evitados, deverão ser removidos com emprego de solventes adequados, enquanto a tinta estiver fresca.

4.8.7.2.4. Os trabalhos de pintura externa ou em locais mal abrigados, não deverão ser executados em dias de chuva. Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula, data de validade e com seus rótulos intactos. Amostragem. Antecede à pintura uma amostragem de cores, executada sobre superfície idêntica àquela a ser pintada, inclusive com a mesma qualidade de tinta e preparação da base - primer - líquido base, massa, anticorrosivo, etc. Se este critério não for seguido, a amostra não determinará a realidade e em comparação com o serviço executado, apresentará alterações.

4.8.7.2.5. A pintura para as superfícies de reboco, tijolo, concreto, cimento-amianto e chapa de fibra, obedecerá às normas do fabricante para cada caso específico. Para superfícies pintadas ou seladas, em bom estado, efetua-se limpeza prévia, aplicando-se a pintura acrílica. Em superfícies porosas ou poeirentas, porém firmes, deverá ser aplicado previamente um líquido preparador de paredes. Para uniformizar a absorção e melhorar a aderência, aplica-se um selador acrílico. A aplicação poderá ser executada a pincel, rolo, revólver, etc., entre 1 a 3 demãos, observando-se um intervalo de 3 a 6 horas entre as demãos.

4.8.7.2.6. Para diluição, a tinta deverá ser mexida até que ela se apresente perfeitamente homogênea. Depois adicionar 20 a 30% de água, ou de acordo com as instruções dos fabricantes, respeitando a diluição de acordo com as demãos a serem aplicadas. Para a pintura de superfícies não seladas, a diluição da primeira demão, que servirá como seladora, deverá ser maior, no mínimo 1:1 (água tinta).

4.8.7.2.7. Para a regularização dos defeitos das superfícies a serem pintadas, deverão ser aplicadas massa corrida. Deverão ser observadas as orientações especiais do Fabricante.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.8.8. PINTURAS

4.8.8.1. Normas e Procedimentos

- ABNT NBR 13753 - Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento.
- ABNT NBR 13818 - Placas cerâmicas para revestimento - Especificação e métodos de ensaios.
- ABNT NBR 14081-1 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas.
- ABNT NBR 14081-2 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas.
- ABNT NBR 14081-3 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas.
- ABNT NBR 14081-4 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas.
- ABNT NBR 14081-5 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas.
- ABNT NBR 14086 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas - Determinação da densidade de massa aparente.
- ABNT NBR 14992 - A.R. Argamassa à base de cimento Portland para rejunte de placas cerâmicas - Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR 15463 - Placas cerâmicas para revestimentos - Porcelanato.
- ABNT NBR 7200 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas - Procedimento.
- ABNT NBR-14081 - Argamassa colante industrializada para assentamento de placa cerâmica.
- ABNT NBR 6128 - Azulejo - Determinação da resistência ao ataque químico.
- ABNT NBR 6129 - Azulejo - Comprimento entre lados opostos e adjacentes.
- ABNT NBR 6130 - Azulejo - determinação da curvatura diagonal.
- ABNT NBR 6132 - Azulejo - determinação da tensão de ruptura a flexão.
- ABNT NBR 6133 - Azulejo - determinação das dimensões.
- ABNT NBR 9201 - Azulejo - determinação do empeno.
- ABNT NBR8214 - Assentamento de azulejos.
- ABNT NBR 8040 - Azulejo - formatos e dimensões.
- ABNT NBR-13754 - Revestimentos de paredes internas com placas cerâmicas com a utilização de argamassa colante - Procedimento.
- ABNT NBR-13755 - Revestimentos de paredes externas com placas cerâmicas com a utilização de argamassa colante - Procedimento.
- ABNT NBR-13817 - Placas cerâmicas para revestimento - Classificação.
- ABNT NBR 12775 - Placas lisa

4.8.8.2. Considerações Gerais

4.8.8.2.1. Todos os pisos laváveis terão declividade de 1%, no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa para o perfeito escoamento de água, com os rodapés em nível. A colocação dos elementos do piso será feita de modo a deixar as superfícies planas, evitando-se ressaltos de um em relação ao outro e só serão executados depois de concluídos os revestimentos das paredes e tetos, e vedadas às aberturas externas. Será substituído qualquer elemento que, por percussão, soar chocho, demonstrando assim deslocamento ou vazios. Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém-colocados, durante dois dias, no mínimo.

4.8.8.2.2. A argamassa de assentamento para ladrilhos cerâmicos nunca poderá ter espessura superior a 2,5 cm. Quando o desnível entre os pisos exigir maior espessura dessa argamassa, essa diferença será reduzida à



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

condição permissível, com a aplicação de uma camada inicial de cimento e areia traço 1:5, que receberá a camada de assentamento somente após 7 dias, no mínimo, com prévia limpeza.

4.8.8.2.3. Não será permitido que o tempo decorrido entre a argamassa de assentamento estendida e o piso aplicado seja tão longo que prejudique as condições de fixação das peças, quer por endurecimento da argamassa, quer pela perda de água de superfície. Cuidados especiais serão tomados em compartimentos excessivamente ventilados ou expostos a calor, devendo, quando tais fatos ocorrerem, serem protegidos os pisos já colocados. Maiores cuidados serão tomados nesses locais no tocante à quantidade de argamassa estendida.

4.8.8.2.4. Quando for lançado o pó de cimento sobre a argamassa de assentamento, esta deverá conter umidade suficiente para converter o pó em massa. Antes do lançamento da argamassa de assentamento, o lastro deverá ser lavado e escovado (somente com água limpa), devendo receber uma pasta de cimento e areia no traço 1:2 espalhada com vassoura. Após serem batidos, os pisos serão limpos, ficando 48 horas sem trânsito ou uso. Os pisos cerâmicos e de porcelanato, após esse prazo, serão rejuntados com nata de cimento, e limpos. No caso específico de pisos cerâmicos, deverão ser empregadas para assentamento de peças, argamassas pré-fabricadas para esse fim, de comprovada eficiência contra destacamentos. Na execução de lastros para pisos, a argamassa poderá ser executada manualmente, sob as seguintes condições:

4.8.8.2.5. A mistura se processará a pá, sobre um estrado de madeira ou superfície plana, impermeável e resistente.

4.8.8.2.6. Os materiais lançados para a mistura deverão estar isentos de quaisquer outros materiais estranhos (capim, papel, pedaços de madeira, óleo, cacos de tijolos, terra, etc.).

4.8.8.2.7. Mistura-se primeiramente a seco areia e cimento (tendo-se o cuidado de lançar inicialmente a areia do tablado), de maneira a obter-se uma cor uniforme. A água deverá ser lançada aos poucos, de maneira a evitar a fuga de nata de cimento, prosseguindo-se a mistura até conseguir-se uma massa plástica de aspecto uniforme.

4.8.8.2.8. Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela Fiscalização, de modo a verificar a perfeita execução dos serviços de pavimentação, a fim de não apresentarem diferenças ou descontinuidades.

4.8.8.3. Considerações Gerais

4.8.8.3.1. A argamassa de regularização também denominada contrapiso ou piso morto, será constituída por argamassa A.20, pré-fabricada.

4.8.8.3.2. Para reduzir as tensões decorrentes da retração, a argamassa de regularização terá espessura de 20 mm ou, no máximo, 25 mm.

4.8.8.3.3. Na hipótese de ser necessária espessura superior a 25 mm, a camada de regularização será executada em duas etapas. A segunda etapa só poderá ser iniciada após cura completa da argamassa da primeira.

4.8.8.3.4. Sobre a argamassa ainda fresca, espalha-se pó de cimento de modo uniforme e na espessura de 1 mm ou 1 l/m².

4.8.8.3.5. Esse pó de cimento será hidratado, exclusivamente, com a água existente na argamassa da camada de regularização. Após a completa cura da camada de regularização, será aplicada argamassa industrializada para assentamento cerâmico, tipo Quartzolit ou similar.

4.8.8.4. Nivelamento Contrapisos

4.8.8.4.1. O contrapiso existente será nivelado para receber a placa de granito e placa cimentícia. Será obtido pelo simples sarrafeamento, desempenho e moderado alisamento de argamassa traço 1:3 - cimento e areia. Quando for de todo impossível a execução dos cimentados e respectivas base numa só operação, será a superfície de base perfeitamente limpa e abundantemente lavada no momento do lançamento do cimentado, o qual será inteiramente constituído por uma camada de argamassa de cimento e areia no traço 1:3, alisado com sarrafo e desempenadeira. A superfície dos cimentados, salvo quando expressamente especificado de modo diverso, será dividida em painéis por sulcos profundos ou por juntas que atinjam a base de concreto. As



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

juntas poderão ser de plástico, sendo seu perfil apropriado para garantir perfeita aderência com a pavimentação em que se integram.

4.8.8.4.2. As superfícies dos cimentados serão cuidadosamente curadas, sendo, para tal fim, conservadas sob permanente umidade durante os 7 dias que sucederem sua execução. Os cimentados terão espessura de cerca de 20 mm, a qual não poderá ser, em nenhum ponto, inferior a 10 mm. Deverão ser previstos caimentos mínimos necessários para escoamento das águas. Deverão ser assentes por pessoal treinado para este tipo de serviço, tornando-se especial cuidado no sentido de serem obtidas superfícies planas, desempenadas, e arestas retas.

4.8.8.5. Granitos

4.8.8.5.1. A execução dos revestimentos em granito obedecerá às normas da ABNT referentes ao assunto com particular atenção para o disposto na NBR 15844/2010. Os cortes para obtenção das placas devem ser efetuados com perfeição, de forma a não ocorrerem quaisquer desvios que possam prejudicar o processo de assentamento.

4.8.8.5.2. As placas devem apresentar forma regular nas partes aparentes, faces planas e arestas perfeitamente retas. Devem ser executados, previamente ao assentamento, todos os rebaixos recortes e furos necessários à instalação dos ralos de águas pluviais, dos guarda corpos de serralheria e outros elementos previstos em cada local. As juntas devem ser alinhadas, de espessura uniforme e não maiores que 1,5mm, exceto quando expressamente definido de forma diferente.

4.8.8.5.3. As superfícies revestidas devem ficar perfeitamente desempenadas e sem saliência apreciáveis entre as peças. Nos pisos de nível, não devem ser observadas diferenças de nível superior a 0,1% (5 mm em 5 m). Executar, antes do revestimento, os serviços de preparo das superfícies, com desbaste, apiloamento e enchimento, para obtenção das dimensões e cotas constantes dos desenhos de detalhes. Para assentar as placas, usar argamassa de cimento e areia no traço 1:5 ou com argamassa de cimento, areia e saibro macio no traço 1:2:3.

4.8.8.5.4. As juntas, cuja argamassa de assentamento que refluir por elas, devem ser limpas. O tratamento das juntas deve ser feito da seguinte maneira:

4.8.8.5.4.1. Para material escuro: tomar com argamassa de cimento e areia no traço (1:4) em toda sua altura, calcando fortemente com ferro chato, objetivando aumentar a compacidade da argamassa.

4.8.8.5.4.2. Para material branco ou muito claro: preencher com argamassa de cimento e areia no traço (1:4) até a metade da profundidade das juntas; em seguida, preencher a metade superior com argamassa de cimento branco e areia fina peneirada, no traço (1:2), também calcada com ferro chato. O trânsito sobre a pavimentação somente deve ser permitido depois de decorridos 5 dias do assentamento do piso. A pavimentação deve ser protegida com camada de gesso com fibras de sisal, ou areia, ou tábuas, ou outro processo até o final da obra. Deve ser tomado especial cuidado para se evitar a ocorrência de pedras soltas, o que pode ser identificado por percussão nas pedras. O piso, quando pronto, não deve apresentar empoçamento de água. O ajuste do posicionamento e afiação das peças pode ser realizado por meio de pequenas batidas com um martelo de borracha. O posicionamento também pode ser garantido com o uso de espaçadores plásticos.

4.8.9. ESQUADRIAS

4.8.9.1. Condições Gerais

4.8.9.1.1. Para execução das esquadrias deverão ser observados os projetos e respeitadas as normas vigentes em especial a Norma ABNT NBR 10.821 – Esquadrias para Edificações.

4.8.9.1.2. Deverão ser observadas os padrões de fachada existentes e consultado o CONTRATANTE no sentido de equacionar funcionalidade e padronização nos casos onde possa haver conflito entre essas premissas.

4.8.9.1.3. O alumínio será sempre com pintura eletrostática branca garantindo maior durabilidade ao material.

4.8.9.1.4. Os vidros para janelas deverão sempre laminados respeitar a espessura mínima de 6mm cabendo a utilização de películas de cor com proteção UV no salão de convenções e sala de almoço.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.8.9.1.5. Nas portas retratéis, de correr, do tipo camarão e outras os vidros deverão sempre ser do tipo laminado respeitando a espessura mínima de 8mm e nos casos com vãos superiores a 2,20m espessura mínima de 10mm.

4.8.9.2. Normas Vigentes

- ABNT NBR 10.821 – Esquadrias para Edificações.
- ABNT NBR 7199 – Vidros na construção civil – Projeto, execução e aplicação.

4.9. Especificações técnicas para obras de reforma do 8º pavimento:

4.9.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL / LIMPEZA DE OBRA / MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO

4.9.1.1. Despesas Legais – Taxas e Emolumentos

4.9.1.1.1. Os pagamentos referentes a taxas, impostos, licenças, emolumentos, etc., relacionados ao cumprimento das obrigações dos serviços, tudo de acordo com a legislação aplicável e vigente, ficarão a cargo da CONTRATADA, inclusive:

- Recolhimento dos Encargos Sociais.
- Registro junto ao INSS, fornecendo ao CRA cópia do documento de matrícula
- Certidão de Baixa dos serviços no CREA e/ou CAU.
- Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN.
- Imposto Sobre Circulação de Mercadorias.
- Demais impostos, taxas e emolumentos legais e incidentes.
- Todos os documentos relativos à quitação de taxas, impostos, licenças, emolumentos, etc., relacionados com o cumprimento das obrigações dos serviços e da legislação aplicável deverão ser entregues ao CRA – sito à Rua Professor Gabizo, nº 197, 5º andar – Tijuca – Rio de Janeiro/RJ, nos prazos adequados legais e/ou orientados, para liberação dos pagamentos devidos.

4.9.1.2. Arquiteto ou Engenheiro Residente / Encarregado de Obras

4.9.1.2.1. O Gerenciamento da Obra deverá ficar a cargo de Arquiteto ou Engenheiro com carga horária prevista na planilha de custo. O profissional deverá estar qualificado e registrado no CREA ou CAU, inclusive com o pagamento de taxas referente à anotação de responsabilidade técnica (ART/RRT). Sua presença na obra tem como base 10 horas semanais as quais deverão ser distribuídas durante os dias da semana de forma a atender as necessidades da obra propriamente dita e informações a CONTRATANTE importantes para um bom andamento dos serviços.

4.9.1.2.2. Este será auxiliado por um Encarregado de obra, cuja presença no local dos trabalhos deverá ser permanente, objetivando atender, a qualquer tempo, ao Gerente da Obra e Fiscalização do CRA prestando-lhe(s) todos os esclarecimentos necessários sobre o andamento dos serviços. A CONTRATADA designará o profissional encarregado da direção dos serviços contratados e o seu substituto, na ausência do titular.

4.9.1.2.3. A substituição de qualquer dos profissionais será imediatamente comunicada pela CONTRATADA ao CONTRATANTE. O CONTRATANTE poderá exigir a presença do profissional qualificado e registrado no CREA ou CAU, encarregado dos serviços, sempre que julgar necessário. O CONTRATANTE poderá exigir, por escrito, da CONTRATADA, a substituição de qualquer profissional, no prazo de 48 horas, desde que for verificada incapacidade técnica para execução ou condução dos serviços, ou qualquer hábito nocivo à execução dos serviços e obras.

4.9.1.2.4. O Encarregado ou Mestre de Obras designado pela CONTRATADA para auxiliar o Arquiteto ou Engenheiro Residente na supervisão dos trabalhos deverá possuir experiência comprovada mínima de cinco anos, adquirida no exercício de função idêntica, em obras ou serviços de características semelhantes. Deverá possuir, no mínimo, grau de escolaridade média ou treinamento especializado no SENAI. O CRA-RJ poderá exigir da CONTRATADA a substituição do profissional caso este demonstre ser incompetente para o cargo, não acatar direcionamentos da FISCALIZAÇÃO, não cumprir normas contratuais, ou demonstrar imperícia, negligência ou imprudência com relação aos procedimentos técnicos inerentes a sua atividade.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.9.1.2.5. A licitante deverá manter, durante todo o período de execução da obra, um Encarregado de Obras, com disponibilidade para atuar 8 horas diárias, em 5 dias da semana. Este profissional será responsável pela coordenação e supervisão dos serviços executados tanto no 7º quanto no 8º pavimento.

4.9.1.2.6. Para fins de composição das planilhas de custos, a mão de obra do Encarregado de Obras será considerada da seguinte forma: Período de execução concomitante (4 meses): Serão alocadas 4 horas diárias para cada pavimento (7º e 8º), totalizando 8 horas diárias.

4.9.1.3. Orientações Gerais

4.9.1.3.1. A CONTRATADA deverá seguir as diretrizes abaixo não restringindo as mesmas com intuito de conduzir uma obra dentro dos prazos, fiel aos projetos apresentados e antecipando-se a possíveis contratempos que possam prejudicar a qualidade dos serviços contratados:

- Os serviços contratados serão executados de acordo com os projetos apresentados;
- Todos os materiais a serem empregados na obra serão de primeira qualidade e deverão atender as condições e especificações do projeto e ao memorial descritivo;
- A mão de obra a ser empregada será sempre de primeira qualidade e especializada, quando necessário visando acabamento esmerado na obra;
- Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos e materiais que não satisfaçam plenamente as condições contratuais e determinações deste memorial;
- Todas as medidas deverão ser confirmadas no local;
- A construtora será responsabilizada pela qualidade dos serviços executados, incluindo resistência e estabilidade de todos os componentes da obra, desta forma caberá à construtora a consulta junto aos fornecedores para devidas orientações durante a execução;
- Quaisquer alterações das especificações presentes só serão admitidas após a apresentação das eventuais alternativas pela contratada ficando à critério da Fiscalização, a análise e aprovação;
- A contratada deverá apresentar sugestões sempre que houver soluções que aprimorem e garantam a obtenção do melhor resultado, em tempo hábil, para análise e adoção das mesmas;
- Recomenda-se a observação da ABNT 9050:2015 principalmente por parte da Contratante e Dirigentes e Engenheiros da Contratada de forma a garantir que durante a execução dos serviços de obra, possam ser aproveitadas oportunidades no sentido de favorecer a acessibilidade nos ambientes atendidos pelo contrato;
- A contratada deverá analisar cuidadosamente todos os projetos executivos, juntamente com a presente especificação e documentos, para a perfeita compreensão e execução da obra, esclarecendo dúvidas junto à Fiscalização.

4.9.1.4. Instalação de Obras

4.9.1.4.1. Tapumes

4.9.1.4.1.1. A CONTRATADA deverá prever onde necessário instalação de tapume em chapa de madeira compensada de 6mm, estruturado por pernas de três em pinus a fim de garantir a organização da obra e perfeito funcionamento da Edificação.

4.9.1.4.2. Locação de caçamba estacionária

4.9.1.4.2.1. Todo o entulho gerado das demolições e retiradas, bem como das etapas da obra, deverá ser removido e levado até uma caçamba estacionária, que deverá ser locada pelo CONTRATADO para acondicionamento do entulho e instalado em local indicado em comum acordo com a Fiscalização. Os custos de remoções e movimentação dentro da obra estão embutidos na cotação da obra.

4.9.1.4.3. Andaime interno

4.9.1.4.3.1. Serão usadas tábuas apoiadas sobre cavaletes de madeira e/ou andaimes metálicos convenientemente espaçados e, sempre que necessário protegidas das intempéries, e demais agentes nocivos (lona ou plástico).



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.9.1.4.4. Manutenção da Obra

4.9.1.4.4.1. A CONTRATADA deverá fornecer a seus funcionários vale transporte conforme a legislação vigente. Este item será medido e pago mediante comprovação do repasse do benefício aos funcionários e conforme o valor do mesmo.

4.9.1.4.4.2. A CONTRATADA deverá fornecer a seus funcionários vale refeição conforme a legislação vigente. Este item será medido e pago mediante comprovação do repasse do benefício aos funcionários e conforme o valor do mesmo. É facultada a possibilidade de o Contratado fornecer diretamente as refeições aos funcionários, desde que servidas em local adequado conforme NR-18, de acordo com a orientação do CRA.

4.9.1.4.4.3. Com relação à segurança do trabalho, serão obedecidas todas as recomendações contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no D.O.U. de 06.07.78 (Suplemento). Haverá particulares atenções para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e/ou ferramentas manuais e que não sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente. Serão de uso obrigatório os equipamentos relacionados no quadro adiante, obedecido ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 - Equipamento de Proteção Individual - EPI e NR-1 – Disposições Gerais. Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios, de acordo com os regulamentos e normas de cada caso:

- Capacetes de segurança: para trabalhos em que haja o risco de lesões decorrentes de queda ou projeção de objetos, impactos contraestrutura e de outros acidentes que ponham em risco a cabeça do trabalhador. Nos casos de trabalhos realizados junto a equipamentos ou circuitos elétricos será exigido o uso de capacete especial;
- Óculos de segurança contra impactos: para trabalhos que possam causar ferimentos nos olhos;
- Luvas e mangas de proteção: para trabalhos em que haja possibilidade de contato com substâncias corrosivas ou tóxicas, materiais abrasivos ou cortantes, equipamentos energizados, materiais aquecidos ou quaisquer radiações perigosas. Conforme o caso, as luvas serão de couro, de lona plastificada, de borracha ou de neoprene;
- Botas de borracha ou PVC: para trabalhos executados em locais molhados ou lamacentos, especialmente quando na presença de substâncias tóxicas;
- Calçados de couro: para trabalhos em locais que apresentam riscos de lesão do pé.

4.9.1.5. Normas Regulamentadoras

4.9.1.5.1. Além das recomendações acima bem enfatizadas no que se refere aos EPIs as demais Normas Regulamentadoras em vigor devem balizar toda a movimentação da CONTRATADA com atenção principal às seguintes NRs:

- [NR-1 - DISPOSIÇÕES GERAIS E GERENCIAMENTO DE RISCOS OCUPACIONAIS](#)
- [NR-4 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM SEGURANÇA E EM MEDICINA DO TRABALHO](#)
- [NR-6 - EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI](#)
- [NR-7 - PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL](#)
- [NR-8 - EDIFICAÇÕES](#)
- [NR-10 - SEGURANÇA EM INSTALAÇÕES E SERVIÇOS EM ELETRICIDADE](#)
- [NR-18 - SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO](#)
- [NR-35 - TRABALHO EM ALTURA](#)

4.9.1.6. Norma de Desempenho

4.9.1.6.1. Regulamentada a partir de 2013 a NBR 15.575 deve ser observada tanto por contratado como também pelo contratante, sabendo-se que a mesma trará grande contribuição para edificação, seus usuários e consequentemente a instituição CRA-RJ. A NBR dividida em 6 partes cuida da estrutura, pisos, vedações



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra.rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

verticais internas e externas, coberturas e sistemas hidrossanitários. Os itens diretamente atendidos por este contrato devem ter a Norma de Desempenho como pano de fundo para todos os serviços a serem executados.

4.9.1.7. Materiais de Consumo

4.9.1.7.1. Deverá ser previsto pela CONTRATADA o estoque adequado de material de consumo, que supra as quantidades de uso diário ou cotidiano, incluindo material de limpeza e medicamentos. Os equipamentos deverão ser fornecidos em quantidades compatíveis com a natureza dos serviços a serem realizados e com o número de empregados a serem mobilizados. Estes, porém não constituem um limite máximo, uma vez que a quantificação adequada é de responsabilidade da CONTRATADA e pelo fato de ser esperado um desempenho ótimo.

4.9.1.8. Manutenção e Limpeza de Obra

4.9.1.8.1. A CONTRATADA atenderá prontamente às determinações da Fiscalização, no sentido de que as obras sejam mantidas com aspecto impecável de organização. A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

4.9.1.8.2. Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos de cerâmica, mármore, granito, bem como revestimentos de azulejos, pastilhas, e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos já executados, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.

- A limpeza de pisos e paredes revestidos com material cerâmico ou pedra será executada da seguinte forma:
 - Limpeza da superfície com espátula, palha de aço e água (no caso de pedra, usar escova de aço).
 - Aplicação de brocha de solução de ácido muriático diluído (6 partes de água e 1 de ácido).
 - Lavagem final com água em abundância.
- A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais serão limpos com removedor. Não aplicar ácido muriático.
- As paredes ou esquadrias pintadas com látex, de base acrílica deverão ser limpas com pano úmido e sabão neutro.
- Nos aparelhos de iluminação serão removidos excessos de argamassa ou tinta com palha de aço fina, seguida de lavagem com água e sabão neutro.

4.9.2. DEMOLIÇÕES

4.9.2.1. A CONTRATADA será responsável por todas as demolições necessárias a serem realizadas para execução da obra, retirada do entulho do local da obra, acondicionamento em sacos de rafia ou plástico próprios para este fim, movimentação dos mesmos até caçambas estacionárias e destinação final do entulho da obra obedecendo a legislação vigente do Município do Rio de Janeiro.

4.9.2.2. Tal atividade deverá conter planejamento, técnica adequada e forte acompanhamento por parte dos responsáveis uma vez que o prédio permanecerá em funcionamento. A CONTRATADA deve se atentar ao conforto de funcionários e público em geral durante esta etapa de obra e demonstrar ao CONTRATANTE sempre que solicitado as medidas tomadas neste sentido.

4.9.2.3. Equipamentos

4.9.2.3.1. As demolições poderão ser realizadas com utilização de marteletes rompedores, perfuradores e combinados de até 5kg indicados para furações e demolição de concreto e pequenas estruturas. São proibidos o uso de marteletes rompedores e/ou quaisquer marteletes acima de 5kg como 10kg ou mais.

4.9.2.4. Cuidados com a Estrutura existente

4.9.2.4.1. A CONTRATADA deverá evitar terminantemente qualquer tipo de demolição da estrutura existente mesmo que seja escarear ou furar pontualmente. Nos casos onde a necessidade de implantar alguma infra



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

estrutura, tubulação ou até mesmo reforço a Fiscalização do CRA-RJ deverá ser imediatamente acionada para que possa decidir pela solução mais conveniente ao CONTRATANTE sem prejuízo do prazo ou projeto arquitetônico elaborado.

4.9.2.5. Retirada de Entulho

4.9.2.5.1. A CONTRATADA deverá iniciar todos os dias ou a seu critério a retirada de entulho do pavimento onde será realizada a obra (7º pavimento do Edifício Sede) sempre após as 18:30 e até as 21:30. Para tal deverá ser o elevador indicado pelo CRA-RJ para uso exclusivo dessa finalidade e sempre impreterivelmente deverá ser protegido por PROTEÇÃO ACOLCHOADA que será cedida pelo CONTRATANTE durante o período da obra.

4.9.2.6. Horário e Plano de Demolições

4.9.2.6.1. A CONTRATADA deverá elaborar um plano específico para as demolições necessárias garantindo que o mesmo representa o menor prazo possível para realização desta etapa da obra. Este plano deverá ser rigorosamente seguido pelas equipes responsáveis por essa atividade, engenheiro residente e Fiscalização do CRA-RJ uma vez que o prédio se encontra em funcionamento e tal atividade representa enorme transtorno às atividades diárias de funcionários e público em geral usuário da edificação.

4.9.2.6.2. Por se tratar de uma região residencial deverá ser respeitado rigorosamente o horário das 8:00 às 18:00 cabendo a CONTRADA um controle preciso desta movimentação e ficando a mesma responsável por quaisquer multas inerentes ao desrespeito de normas municipais vigentes.

4.9.2.7. Caçambas Estacionárias

4.9.2.7.1. A CONTRATADA deverá utilizar empresas devidamente cadastradas e homologadas para esta função que respeitem tanto as Leis Vigentes do Município especialmente quanto ao Meio Ambiente no que se refere ao local de armazenamento, destinação final e no que se refere ao transporte das mesmas estar totalmente adequada a Legislação que rege este tipo de transporte, não se restringindo às Leis Municipais e atendendo também a Legislação Estadual e Federal.

4.9.3. ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS

4.9.3.1. Divisórias

4.9.3.1.1. A montagem das divisórias é de responsabilidade do fornecedor da mesma. Porém a CONTRATADA deverá colaborar alinhando cronograma, viabilizando espaço para armazenamento de materiais do fornecedor de divisórias e atendendo às exigências da Fiscalização do CRA no sentido de que ambas as frentes possam acontecer de forma satisfatória.

4.9.3.1.2. A CONTRATADA deverá ter atenção especial no que se refere à passagem de cabos para instalações elétricas e tubulações secas previstas para equipamentos de TI e Multimídia evitando retrabalho para qualquer uma das partes e um perfeito atendimento ao projeto elaborado.

4.9.3.1.3. Serão todas elas constituídas por uma estrutura composta de perfis de alumínio extrudado com acabamento em pintura na cor RAL9007. As placas de fechamento seguirão a disposição indicada em projeto como descrito abaixo:

4.9.3.1.4. Divisórias com 2,40m fixas para Sala de Reunião executadas com moldura de alumínio e módulos do tipo aquário com persianas entre vidro duplo de 6mm e lâ de rocha com 51mm entre painéis cegos para maior conforto acústico sendo o lado interno com painéis em MDP ou MDF 18mm padrão amadeirado Jequitibá ou similar e o lado externo em MDP ou MDF 18mm padrão liso Cinza Puro ambos do catálogo Arauco 2024.

4.9.3.1.5. Divisórias com 2,40m fixas para Sala da Presidência executadas com moldura de alumínio e módulos cegos piso teto com lâ de rocha de 51mm entre painéis para maior conforto acústico sendo o lado interno com painéis em MDP ou MDF 18mm padrão amadeirado Jequitibá ou similar e o lado externo em MDP ou MDF 18mm padrão liso Cinza Puro ambos do catálogo Arauco 2024.

4.9.3.1.6. Divisórias com 2,40m fixas para Sala do Assessor da Presidência executadas com moldura de alumínio e módulos do tipo aquário com persianas entre vidro duplo de 6mm e lâ de rocha com 51mm entre painéis cegos para maior conforto acústico sendo o lado interno e externo com painéis em MDP ou MDF 18mm padrão liso Cinza Puro do catálogo Arauco 2024.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.9.3.1.7. Portas das três salas (Presidência, Reunião e Assessor) com 2,40 x 0,80 e visor em vidro padrão PC3-BV do catálogo Etherne das divisórias modelo ADHUC, com lâ de rocha 51mm executada com moldura de alumínio com pintura na cor RAL9007 e painéis em MDP ou MDF 18mm padrão amadeirado Jequitibá ou similar do catálogo Arauco 2024.

4.9.3.1.8. Protótipo comercial: Etherne, linha ADHUC.

4.9.3.2. Alvenarias

4.9.3.2.1. Os tijolos, blocos, painéis, elementos vazados e demais peças para alvenaria deverão estar bem secos, ter as faces planas e uniformes, modelagem perfeita, arestas definidas, aspecto compacto e homogêneo. Para assentamento será empregado argamassa de cimento, cal e areia fina peneirada no traço 1:2:8 em volume. Os tijolos serão devidamente molhados antes do assentamento, e as fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e apumadas. As juntas terão espessura máxima de 10 mm serão rebaixadas à ponta da colher de pedreiro para que o emboço adira fortemente. É vedada a colocação de tijolos com furos voltados no sentido da espessura das paredes. Na execução dos vãos deverão ser observadas as folgas necessárias ao revestimento e assentamento das esquadrias. Nas paredes de vedação, sem função estrutural, serão calçadas nas vigas e lajes do teto, com a última fiada de tijolos comuns dispostos obliquamente. Esse respaldo (aperto da alvenaria) será executado somente 8 dias após a conclusão de cada parede.

4.9.3.2.2. Os blocos deveram ter arestas vivas, não devendo apresentar trincas, fraturas ou segregações que possam prejudicar sua resistência, permeabilidade ou durabilidade, quando assentados. Antes de iniciar a construção das alvenarias, os alinhamentos das paredes externas e internas devem ser marcados através de cordões de fios de arame esticados sobre cavaletes; todas as saliências, vãos de portas e janelas, etc., devem ser marcados através de fios a prumo. Sempre que possível e a critério da CONTRATADA, as tubulações devem ser planejadas para serem embutidas dentro das alvenarias, as quais devem ser previamente montadas.

4.9.3.2.3. As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento. A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos (limo, fuligem, etc.) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, apumados, alinhados e nivelados, as arestas vivas e planos perfeitos.

4.9.3.2.4. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades. Quando a superfície a revestir apresentar pouca rugosidade, será aplicada, antes do emboço uma camada irregular e descontínua de argamassa forte. A mescla da argamassa para revestimento será particularmente cuidada e serão adotados os traços constantes das especificações de acabamentos. Todas as etapas construtivas deverão ser inspecionadas pela Fiscalização, de modo que a superfície final se apresente bem homogênea, nivelada e acabada, as juntas alinhadas e as arestas regulares. Serão verificados os assentamentos das placas e os arremates.

4.9.3.3. Emboço pré-fabricado

4.9.3.3.1. A base de cimento Portland, minerais, cal hidratada, areia de quartzo termotratada e aditivos especiais. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 15 mm.

4.9.3.4. Reboco

4.9.3.4.1. Reboco ou argamassa de massa fina será utilizado nas superfícies que receberão pintura. Será aplicado sobre o emboço regularizado com régua, curado e sem poeira ou resíduo que possam prejudicar a aderência do reboco, vedando-o e dando acabamento final aos revestimentos. Os rebocos serão iniciados após a colocação de peitoris, marcos e antes da colocação das guarnições e rodapés.

4.9.3.4.2. O reboco industrializado deverá ser misturado com água limpa nas proporções indicadas pelo fabricante. A mistura poderá ser manual ou mecânica até a obtenção de uma mistura homogênea, sem grumos. Molhar o emboço momentos antes da aplicação e aplicar uma camada com 3 mm de espessura da massa fina. Com a argamassa ainda úmida, o reboco deverá ser desempenado e a seguir feltrado com desempenadeira revestida de feltro ou espuma de borracha, resultando uma superfície lisa.

4.9.3.4.3. A uniformidade de colocação das cerâmicas destinadas a um mesmo local, será objeto de cuidadosa verificação sob condições de iluminação adequadas, recusando-se todas as peças que apresentem a mais



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

leve diferença de tonalidade. Deverão ser assentadas por mão de obra especializada, seguindo recomendações dos respectivos fabricantes. A base deverá estar desempenada e revestida com emboço sarrafeado (em bloco cerâmico), sem desvio de prumo e uma superfície plana. A superfície deve estar limpa, seca, sem pontos de umidade, poeira, tintas, resíduos, trincas ou fissuras ou qualquer tipo de impregnação com materiais que possam prejudicar a aderência da argamassa colante.

4.9.3.4.4. A argamassa colante própria para este fim, seguindo recomendações dos fabricantes, na proporção de 3 partes de pó para uma de água. Deverá ser aplicada com lado liso da desempenadeira deixando 4 mm de espessura, em seguida passar com lado dentado formado cordões horizontais. Após aplicação de 10 a 20 placas, ou a cada 30 minutos, o papel de proteção será umedecido e após 5 minutos, retirado. Se nesse período ele secar completamente deverá ser umedecido até que seja possível a retirada sem danificar o material. O papel deverá ser retirado com a argamassa ainda em condições de ajuste, nunca após secagem completa. Antes do rejunte final, o mosaico será limpo com uma esponja umedecida. Rejuntar após 24 horas do assentamento usando a mesma argamassa. A limpeza será feita cuidadosamente, removendo todo o excesso de massa e o pó da mesma até que a superfície esteja limpa e brilhante.

4.9.4. FORROS

4.9.4.1. Informações Gerais

4.9.4.1.1. Antes de ser iniciado qualquer serviço de aplicação de forro, deve ser assegurada inicialmente, a ausência de todo e qualquer tipo de vazamento, goteira ou infiltração que porventura possa existir na área. Desta forma, deverão ser testadas todas e quaisquer canalizações ou redes coletoras de fluidos em geral, verificando-se os sistemas para a pressão recomendada em cada caso.

4.9.4.1.2. Antes de iniciar os serviços de aplicação do revestimento dos forros, deverá estar terminada a instalação de todos e quaisquer sistemas que, estejam previstos entre a cobertura e o forro propriamente dito. Durante esta fase admitir-se-á apenas a instalação de fixadores, tirantes ou pendurais necessários para apoiar a estrutura de sustentação do forro. Esta estrutura do forro deverá ser fixada sempre em estrutura independente da estrutura do telhado. O nivelamento da estrutura do forro somente será autorizado após o término de montagem e o teste dos sistemas acima referidos.

4.9.4.2. Rebaixo de gesso acartonado.

4.9.4.2.1. Após a verificação do nivelamento, será autorizada a aplicação do material de forro, sendo de gesso acartonado, sendo executada em rigorosa observância às especificações do fabricante. As peças serão isentas de defeitos, como trincas, fissuras, cantos quebrados, depressões e manchas. Qualquer luminária, cortina, persiana ou outro elemento decorativo, só poderão ser fixados no forro em local previsto para esta finalidade, que ofereça resistência.

4.9.4.2.2. As placas serão aparafusadas em perfilados galvanizados sustentados por perfis será executado através de tirantes em arame galvanizado nº 18, fixados a pinos de sustentação, previamente embutidos na laje pelo sistema de "fixação à pólvora". Todas as juntas aparentes serão rejuntadas com fita de papel kraft e pasta de gesso, suficientemente plástica, para aplicação com espátula metálica. O acabamento final deverá ser liso, sem emendas, e com uma demão de massa corrida para uniformização da textura do forro.

4.9.4.3. Rebaixo em placas removíveis

4.9.4.3.1. Nos locais indicados em projeto será colocado forro modular com placas em fibra mineral nas dimensões de 625x625x25mm, com membrana acusticamente transparente, borda rebaixada, encaixadas em perfil T de 24mm fixadas à laje por meio de tirantes ou subestrutura.

4.9.4.3.2. As peças serão isentas de defeitos, como trincas, fissuras, cantos quebrados, depressões e manchas.

4.9.5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES

4.9.5.1. Hidráulicas

4.9.5.1.1. Normas e Procedimentos

- ABNT NBR-14390 – Misturador para lavatório – Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-14877 – Ducha higiênica – Requisitos e métodos de ensaios.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

- ABNT NBR-15844 – Rochas para revestimentos – Requisitos para granitos.
- ABNT NBR-14162 – Aparelhos sanitários - Sifão – Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-15097-1 – Aparelhos sanitários de material cerâmico – Parte 1: Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-15097-2 – Aparelhos sanitários de material cerâmico – Parte 2: Procedimento para instalação.
- ABNT NBR-15423 – Válvula de escoamento - Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-9338 – Bacia sanitária de material cerâmico com caixa acoplada e saída embutida vertical – Dimensões e padronização.
- ABNT IEC/TS-62504 – Termos e definições para LEDs e os modelos de LED de iluminação geral.
- ABNT IEC/PAS-62612 – Lâmpadas de LED com dispositivo de controle incorporado para serviços de iluminação geral – Requisitos de desempenho.

4.9.5.1.2. Considerações Gerais

4.9.5.1.2.1. Os serviços de instalações hidráulicas, compreendendo as instalações de água fria, serão executados rigorosamente de acordo com as especificações complementares, sempre obedecendo as Normas Técnicas da concessionária local.

4.9.5.1.2.2. Os tubos de conexões de cloreto de polivinilo (PVC) obedecerão às Normas da ABNT relativas ao assunto pertinente. Os tubos serão testados com pressão mínima de 50kg/cm³ ou 5 Mpa. Para as instalações prediais de água fria, os tubos de PVC serão de Série A, seguindo as espessuras especificadas em projetos de instalação hidráulica.

4.9.5.1.3. Aparelhos sanitários e louças

4.9.5.1.3.1. Os aparelhos sanitários e seus respectivos pertences e acessórios serão instalados com o maior esmero e em restrita observância às indicações e às recomendações dos respectivos fabricantes.

4.9.5.1.3.2. O perfeito estado de cada louça será cuidadosamente verificado antes de sua colocação, devendo o mesmo ser novo e não se permitindo quaisquer defeitos decorrentes de fabricação, transporte e manuseio inadequado.

4.9.5.1.3.3. As especificações encontram-se nos projetos e deverão ser rigorosamente mantidas sendo permitida sua modificação somente com aprovação da Fiscalização de Obra do Contratante e devidamente registrada, documentada e oficializada na forma expressa pelo próprio contratante

4.9.5.1.4. Metais

4.9.5.1.4.1. Todos os materiais que guarneçam os aparelhos, bem como válvulas e registros aparentes, terão acabamento cromado com canopla. Todas as peças deverão estar em perfeito estado, sem rebarbas, riscos, manchas ou defeito de fundição. Os metais e seus respectivos pertences e acessórios, serão instalados com o maior esmero e em restrita observância às recomendações do fabricante. O perfeito estado de cada peça será cuidadosamente verificado antes da sua colocação.

4.9.5.1.4.2. As especificações encontram-se nos projetos e deverão ser rigorosamente mantidas sendo permitida sua modificação somente com aprovação da Fiscalização de Obra do Contratante e devidamente registrada, documentada e oficializada na forma expressa pelo próprio contratante.

4.9.5.1.5. Projetos e As Built

4.9.5.1.5.1. A CONTRATADA deverá apresentar o projeto de instalações hidráulicas contemplando copa e banheiros, compatível com as colunas existentes na edificação. O projeto deverá apresentar esquemas verticais e isométricos assim como todo o dimensionamento das tubulações, conexões e previsões de registros para estes compartimentos.

4.9.5.1.5.2. O projeto deverá ser apresentado a Fiscalização do CRA para validação, sendo estritamente necessária sua aprovação antes do início dos respectivos serviços.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.9.5.1.5.3. Após o teste de estanqueidade e validação da integridade das tubulações conforme projeto apresentado a CONTRATADA deverá realizar os devidos registros e levantamentos para entrega do projeto de As Built das instalações hidráulicas.

4.9.5.2. Sanitárias

4.9.5.2.1. Considerações Gerais

4.9.5.2.1.1. Os serviços de instalações sanitárias de esgoto da obra obedecerão ao Regulamento de Esgoto Prediais do Estado do Rio de Janeiro e serão executados rigorosamente de acordo com as especificações complementares.

4.9.5.2.1.2. As colunas de esgoto correrão embutidas nas alvenarias, quando não passarem por chaminés falsas ou outros espaços previstos, devendo, neste caso, ser fixadas por braçadeiras de 3 em 3m. Nos casos em que as canalizações devem ser fixadas em paredes e/ou suspensas em lajes, os tipos, dimensões e quantidades dos elementos fixação serão determinados de acordo com o diâmetro, peso e posição das tubulações. As derivações que ocorrem embutidas nas paredes ou rebaixos de pisos, não poderão jamais estender-se embebidas no concreto da estrutura, quando indispensável, serão alojadas em reentrâncias (encaixes) previamente previstas na estrutura. As furações, rasgos e aberturas necessárias em elementos da estrutura de concreto armado, para passagem de tubulações, serão alocados e tomados com tacos, buchas ou bainhas, antes da concretagem. Medidas devem ser tomadas para evitar que as tubulações venham a sofrer esforços não previstos, decorrentes de recalques ou deformações estruturais e para que fique assegurada a possibilidade de dilatação e contrações. As cavas abertas no solo para assentamento das canalizações, só poderão ser fechadas após a verificação da Fiscalização, das condições das juntas, tubos, proteção dos mesmos, níveis de declividade, observando o disposto na NBR 8160.

4.9.5.2.2. Projetos e As Built

4.9.5.2.2.1. A CONTRATADA deverá apresentar o projeto de instalações de esgoto contemplando copa, banheiros, inclusive captação dos drenos de ar-condicionado, compatível com as colunas existentes na edificação. O projeto deverá apresentar esquemas verticais e isométricos assim como todo o dimensionamento das tubulações, conexões e principalmente identificação e previsões de ligações das novas tubulações às tubulações existentes.

4.9.5.2.2.2. O projeto deverá ser apresentado a Fiscalização do CRA para validação, sendo estritamente necessária sua aprovação antes do início dos respectivos serviços.

4.9.5.2.2.3. Após o teste de estanqueidade e validação da integridade das tubulações conforme projeto apresentado a CONTRATADA deverá realizar os devidos registros e levantamentos para entrega do projeto de As Built das instalações de esgoto.

4.9.5.3. Impermeabilizações

4.9.5.3.1. Normas e Procedimentos

4.9.5.3.1.1. Os serviços de impermeabilização terão primorosa execução por pessoal que ofereça garantia dos trabalhos a realizar, os quais deverão obedecer rigorosamente às normas e especificações a seguir:

- ABNT NBR 11905 - Sistema de impermeabilização composto por cimento impermeabilizante e polímeros - Especificação.
- ABNT NBR 12170 - Portabilidade da água aplicável em sistema de impermeabilização - Método e ensaio.
- ABNT NBR 12171 - Aderência aplicável em sistema de impermeabilização composto por cimento impermeabilizante e polímeros - Método e ensaio.
- ABNT NBR 9574 - Execução de impermeabilização.

4.9.5.3.1.2. As normas técnicas a serem utilizadas serão da ABNT. Nas faltas destas poderão ser adotadas normas IBI, ASTM, DIN, diretrizes da UeAtc., ou outras normas internacionais que afirmam um determinado requisito de desempenho.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.9.5.3.2. Considerações Gerais

4.9.5.3.2.1. Para os fins da presente especificação ficam estabelecidos que, sob a designação de serviços de impermeabilização tem-se como objetivo realizar obra estanque, isto é, assegurar, mediante o emprego de materiais impermeáveis e outras disposições, a perfeita proteção da construção contra penetração de água. Desse modo, a impermeabilização dos materiais será apenas uma das condições fundamentais a serem satisfeitas: a construção será “estanque” quando constituída por materiais impermeáveis e que assim permaneçam, a despeito de pequenas fissuras ou restritas modificações estruturais da obra e contando que tais deformações sejam previsíveis e não resultantes de acidentes fortuitos ou de grandes deformações.

4.9.5.3.2.2. Durante a realização dos serviços de impermeabilização, será estritamente vedada à passagem, no recinto dos trabalhos, a pessoas estranhas ou a operários não diretamente afeitos àqueles serviços. Sobre a superfície horizontal úmida, executar regularização com caimento mínimo de 1% em direção aos pontos de escoamento de água, adicionando-se 10% de emulsão adesiva acrílica na água de amassamento para maior aderência ao substrato. Esta argamassa deverá ter acabamento desempenado, com espessura mínima de 2 cm. Na região dos ralos, deverá ser criado um rebaixo de 1 cm de profundidade, com área de 40 x 40 cm com bordas chanfradas, para que haja nivelamento de toda a impermeabilização, após a colocação dos reforços previstos neste local.

4.9.5.3.2.3. Promover a hidratação da argamassa para evitar fissuras de retração e destacamento. Fazer teste de escoamento, identificando e corrigindo possíveis empocamentos. Todos os cantos e arestas deverão ser chanfrados. Juntas de dilatação deverão ser consideradas como divisores de águas de forma a evitar o acúmulo de água. As juntas deverão ser limpas e desobstruídas, permitindo sua normal movimentação. Nas áreas verticais em alvenaria, até a altura do arremate da impermeabilização (mínima 30 cm do nível acabado) executar o chapisco seguido da execução de uma argamassa sarrafeada ou camurçada, adicionando-se 10% de emulsão adesiva acrílica na água de emassamento. Deverá ser previsto o arremate da impermeabilização nos paramentos verticais. O preparo do material e a forma de aplicação devem seguir as especificações técnicas do fabricante.

4.9.5.3.3. Impermeabilização de Banheiros e Copa – Argamassa com emulsão

4.9.5.3.3.1. Aplicação de argamassa polimérica semiflexível - VIAPLUS 7000 ou similar - em demãos e em sentidos perpendiculares, até perfazer um consumo de 2,5kg/m².

4.9.5.3.3.2. Tubos, ralos e cantos serão reforçados com tela poliéster 2x2. Aplicar como reforço de 2 demãos de asfalto elastomérico a frio nos tubos, ralos e cantos e demais interferências.

4.9.5.3.3.3. Deverão ser adotadas medidas preventivas visando impedir o tráfego, o depósito de materiais e entulho, ou a instalação de andaimes sobre as áreas impermeabilizadas. Verificando a negligência em relação a essas observações, a Fiscalização poderá determinar a realização de testes excepcionais de estanqueidade, com ônus para a contratada, ou mesmo rejeitar os serviços, que deverão ser refeitos.

4.9.5.3.3.4. A superfície a ser impermeabilizada deverá se apresentar limpa e isenta de corpos estranhos, sem falhas, pedaços de madeira, pregos ou pontas de ferragens. Todas as irregularidades serão tratadas, de modo a obter uma superfície contínua e regular. Os cantos e arestas deverão ser arredondados e a superfície com caimento mínimo adequado, em direção aos coletores.

4.9.5.3.3.5. A superfície a ser impermeabilizada receberá uma camada de preparação com cimento e areia no traço 1:2. A argamassa impermeável será executada com cimento, areia peneirada e aditivo VIAPLUS 7000 ou similar. A proporção de aditivo/água deverá obedecer às recomendações do fabricante. Após a “pega” da camada de preparação, será aplicada uma camada de argamassa impermeável, com espessura máxima de 1 cm. Será aplicado nova argamassa nas condições descritas, após a “pega”, nova demão de argamassa impermeável, com espessura de 2 cm, que será sarrafeada e desempenada com ferramenta de madeira, de modo a dar acabamento liso. A cura úmida da argamassa será executada no mínimo durante 3 dias.

4.9.5.4. Instalações elétricas, telefonia e dados

4.9.5.4.1. Projeto e As Built de Instalações Elétricas

4.9.5.4.1.1. A CONTRATADA deverá apresentar o Projeto Executivo de INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, a fim de atender os pontos determinados no Projeto de Arquitetura. O Projeto Executivo deverá conter os desenhos pertinentes e documentação complementar conforme tópicos abaixo:



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

- Painéis gerais de baixa tensão;
- Localização e alimentação dos quadros de iluminação normal, tomadas de uso comum, estabilizadas, equipamentos de ar-condicionado e força;
- Distribuição dos circuitos de iluminação normal e emergência, tomadas de uso comum, estabilizadas, equipamentos e força;
- Alimentação dos equipamentos e motores a serem instalados “força”;
- Diagramas Unifilares;
- Memorial descritivo;
- Memória de cálculo;
- Planilhas de quantitativos.

4.9.5.4.1.2. Durante a execução dos serviços referentes às instalações elétricas a CONTRATADA deverá acompanhar e cadastrar dando ciência a Fiscalização do CRA-RJ da execução destes serviços para que possam ser devidamente protocolados gerando um material que servirá de subsídio a elaboração do As Built do Projeto de Instalações Elétricas.

4.9.5.4.2. Projeto e As Built de Instalações Elétricas

4.9.5.4.2.1. A CONTRATADA deverá apresentar os Projetos de Tubulação Seca para rede de Dados e Telefonia respeitando além dos pontos projetados pela Planta de Pontos no Projeto de Arquitetura possíveis pequenos ajustes pontuais que serão observados pela Equipe de TI do CRA-RJ com acompanhamento da Fiscalização de Obra indicada pelo CRA.

4.9.5.4.2.2. Da mesma forma que as demais instalações a CONTRATADA deverá gerar plantas, croquis, fotos de forma a acompanhar e cadastrar a execução de obra dando ciência a Fiscalização para que ao término da obra possa entregar o devido As Built destas instalações.

4.9.5.5. Normas e procedimentos

- ABNT NBR-10898 – Sistema de iluminação de emergência.
- ABNT NBR-14539 – Lâmpada fluorescente com reator integrado à base para iluminação geral – Requisitos e desempenho.
- ABNT NBR-16205 – Lâmpada de LED sem dispositivo de controle incorporado de base única.
- ABNT NBR IEC-5641 – Iluminação.
- ABNT NBR IEC-60081 – Lâmpadas fluorescentes tubulares para iluminação em geral.
- ABNT NBR IEC-60432 – Lâmpadas incandescentes – Especificações e segurança.
- ABNT NBR IEC-61195 – Lâmpadas fluorescentes tubulares – Especificações e segurança.
- ABNT NBR IEC-62031 – Módulos de LED para iluminação em geral – Especificação e segurança.
- ABNT NBR ISO/CIE- 8995 – Iluminação de ambientes de trabalho.
- ABNT NBR-5473 – Instalação elétrica predial.
- ABNT NBR-5410 – Instalação elétrica de baixa tensão.
- ABNT NBR-5419 – Proteção contra descargas atmosféricas.
- ABNT NBR-6814 – Fios e cabos elétricos – Ensaio de resistência elétrica.
- ABNT NBR-15465 – Sistema de eletrodutos plástico para instalação elétrica de baixa tensão – Requisitos e desempenho.
- ABNT NBR-16264 – Cabeamento estruturado residencial.
- ABNT NBR-5626 – Instalação predial de água fria.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

- ABNT NBR-5647 – Tubos e conexões de PVC – Sistema para adução e distribuição de água.
- ABNT NBR-5684 – Tubo de PCV rígido – Efeitos sobre água.
- ABNT NBR-5685 – Verificação da estanqueidade à pressão interna de tubos de PVC.
- ABNT NBR-9824 – Tubo de PVC rígido – Cumprimento de montagem - Padronização.
- ABNT NBR-10844 – Instalações prediais de água pluviais – Procedimento.
- ABNT NBR-15705 – Instalações hidráulicas prediais – Registro de gaveta – Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR-15813 – Sistema de tubulação plástica para instalação predial de água quente e fria.
- ABNT NBR-7362 – Sistema enterrado para condução de esgoto.
- ABNT NBR-10569 – Conexões de PVC rígido com junta elástica, para coletor de esgoto sanitário – Tipos e dimensões – Padronização.
- ABNT NBR-15848 – Sistemas de ar-condicionado e ventilação – Procedimentos e requisitos às atividades de construção, reforma, operação e manutenção.
- ABNT NBR-15627 – Condensadores de ar remotos para refrigeração.
- ABNT NBR-7541 – Tubos de cobre sem costura para refrigeração de ar-condicionado – Requisitos.
- ABNT NBR-62031 – Módulos de LED para iluminação em geral – Especificações de segurança.

4.9.5.6. Considerações Gerais

4.9.5.6.1. Os serviços de instalações elétricas da obra, compreendendo as instalações de força e luz, serão executados rigorosamente de acordo com as especificações, sempre obedecendo as Normas Técnicas vigentes aos assuntos pertinentes, assim com, as normas da concessionária local para baixa e alta tensão.

4.9.5.6.2. As calhas e dutos deverão suportar perfeitamente as condições ambientais, sendo instaladas de modo a não submeter os condutores elétricos a esforços mecânicos e térmicos. As calhas e dutos só poderão conter condutores elétricos isolados e com cobertura, admitir-se-á a utilização de condutores isolados e sem cobertura quando as calhas e dutos possuírem tampa desmontável apenas por ferramentas adequada ou estiverem instaladas em locais acessíveis apenas por pessoas qualificadas, dentro de forros ou pisos falsos não desmontáveis.

4.9.5.6.3. Condutores elétricos são corpos de formato adequado, construídos com metais de alta condutividade, destinados à transmissão de corrente elétrica. Serão utilizados condutores de cobre eletrolítico, de pureza igual ou superior a 99,99%, todas as instalações serão executadas com condutores isolados, perfeitamente dimensionados para suportar correntes nominais de funcionamento e de curto-circuito sem danos à isolação.

4.9.5.6.4. Os eletrodutos metálicos do tipo leve só poderão ser utilizados em locais comprovadamente não sujeitos a choques de origem mecânica ou química (tração, compressão, torção e corrosão). Os condutores flexíveis metálicos serão constituídos por uma fita metálica de formato helicoidal, indeformável, formando um conjunto contínuo, sem emendas. Serão utilizados em ligações de equipamentos que possam estar sujeitos a vibrações.

4.9.5.6.5. Os eletrodutos de PVC rígido seguirão as condições impostas pela tabela da NBR 6150, ANEXO I. Deverão trazer marcados de forma bem visível e indelével a marca do fabricante, o diâmetro nominal ou referência de rosca, a classe e os dizeres “eletroduto de PCV rígido”.

4.9.5.6.6. As caixas serão de embutir ou, para instalações aparentes, de sobrepor. As caixas de passagem em PVC terão vinténs ou olhais para assegurar a fixação dos eletrodutos. Só será permitida a abertura dos vinténs ou olhais que se tornarem necessários.

4.9.5.7. Iluminação

4.9.5.7.1. O sistema de condução de energia deve obedecer às disponibilidades e características da energia elétrica no local da edificação, bem como todas as normas, regulamentos, requisitos e padrões exigidos.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.9.5.7.2. O sistema de iluminação geral deve proporcionar nível de iluminamento uniforme e adequado ao tipo de ocupação do local, considerando as tarefas visuais previstas. Os tipos de lâmpadas e luminárias a serem instaladas devem obedecer rigorosamente às orientações dos respectivos fabricantes.

4.9.5.8. Telefonia

4.9.5.8.1. Os condutores de telecomunicações são corpos de formato apropriado, construídos com materiais de alta condutividade, destinados a transmitir sinais de telecomunicações. Os fios telefônicos terão a formação de pares internos, trançados ou dispostos paralelamente, conforme indicação de projeto ou especificação.

4.9.6. COBERTURAS e ISOLAMENTOS

4.9.6.1. Conforme Projeto de Arquitetura apresentado, pode-se observar que área denominada Sala de Almoço e a Copa em conceito aberto deverá ter sua cobertura substituída, inclusive estrutura de apoio a mesma. O Projeto Arquitetônico procurou respeitar a geometria existente inclusive devido a aspectos legais e respeito a legislação municipal no que se refere a limite de área construída.

4.9.6.2. Optou-se pelo uso da telha termoacústica em aço galvanizado com núcleo isolante em poliestireno expandido (isopor) apoiado em estrutura metálica em aço galvanizado com pintura em tinta esmalte sintética para maior proteção contra intempéries. A telha indicada também permite caimentos pequenos e por se tratar de um pequeno trecho a solução garantirá o forro em gesso acartonado com 2,40 de altura nos ambientes denominado Sala de Almoço e Copa.

4.9.6.3. Considerações Gerais

4.9.6.3.1. A cobertura deve apresentar condições suficientes de vedação e estanqueidade contra águas fluviais. As telhas e chapas de cobertura devem estar fixadas de tal maneira que não se movimentem pela ação dos ventos ou trepidações. As peças de fixação deverão ser vedadas com produtos especificados pelo fabricante e resistentes à água e ao tempo, e sua montagem deverá ser feita sempre no sentido contrário dos ventos predominantes. Serão recusados pela Fiscalização as chapas que apresentem ranhuras, amassamentos, dobras, dimensões e espessuras diferentes das especificadas em projeto.

4.9.6.4. Estrutura e Projeto

4.9.6.4.1. A CONTRATADA deverá apresentar um projeto de estrutura metálica para apoio e fixação das telhas, prevendo inclusive a fixação e apoio desta estrutura na estrutura existente da edificação.

4.9.6.4.2. O Projeto deverá conter os detalhes pertinentes como soldas, apoios, utilização de parafusos indicando os respectivos materiais a serem utilizados.

4.9.6.4.3. O Projeto deverá indicar o tipo de pintura e forma de aplicação da mesma no que se refere ao uso de equipamentos, quantidade de demãos, tempo de cura, utilização de fundos preparadores e tudo mais que seja necessário a perfeita compreensão e execução deste serviço.

4.9.6.4.4. O Projeto deverá ter RRT (Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CAU) ou ART (Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA) específico e independente com responsável técnico preferencialmente ligado aos quadros de funcionários da CONTRATADA.

4.9.6.5. Telha de Cobertura

4.9.6.5.1. Deverá ser utilizada telha termo acústica em chapa de aço galvanizado de 0,43mm ou 0,50mm de espessura com núcleo isolante em Poliestireno Expandido com características como retardantes à chama, espessura de 30 mm, 40 mm ou 50 mm; densidade recomendada entre 12 kg/m³ a 15 kg/m³; e coeficiente de condutividade térmica: de 0,046 W/m.K a 0,40 W/m.K.

4.9.6.5.2. Para preparo de pintura da mesma deverá ser efetuada limpeza do aço com um desengraxante. DECALV 148 ou similar que desengraxa, decapa e fosfatiza as superfícies ferrosas. Em seguida deverá ser usado fundo preparador alquídico especial indicado para promover aderência em superfícies de aço galvanizado, chapas zincadas, calhas e rufos que previne o descascamento da tinta e finalizada a pintura em tintas com base de esmalte sintético ou látex.

4.9.6.5.3. A telha também pode ser fornecida com pintura de fábrica que atenda as especificações acima com garantia do próprio fabricante.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.9.7. PINTURAS

4.9.7.1. Normas e Procedimentos

- ABNT NBR 11702 - Tintas para construção civil - Tintas para edificação não industrial - Classificação.
- ABNT NBR 13245 - Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície.
- ABNT NBR 15313 - Tintas para construção civil - Método para avaliação de desempenho de tintas para edificações não industriais - Determinação da absorção de água de massa niveladora.
- ABNT NBR 15348 - Tintas para construção civil - Massa niveladora monocomponentes à base de dispersão aquosa para alvenaria - Requisitos.
- ABNT NBR 16211 - Tintas para construção civil - Verniz brilhante a base de solvente – Requisitos e desempenho de tintas para edificação não industrial.

4.9.7.2. Considerações Gerais

4.9.7.2.1. As pinturas serão executadas de acordo com o tipo e cor indicados no projeto e nas especificações, sendo usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições. As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas e corrigidas de todos e quaisquer defeitos de revestimentos, antes do início dos serviços. Todas as superfícies a pintar deverão estar secas; serão cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada material, face às suas características, sofrerá diferentes processos de preparação da superfície, antes de receber o acabamento especificado. Dentre os mais empregados, destacamos como exemplo:

- Madeira superfície aparelhada, raspada e lixada.
- Rebocos raspados com espátula, ligeiramente lixados e escovados.
- Metais jateados com areia ou partículas metálicas, escovados com escovas rotativas ou manuais de fios de aço, esmerilhados, lixados com lixas comuns ou discos abrasivos, solventes, etc.

4.9.7.2.2. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a pintura. A segunda demão de tinta e as subsequentes só poderão ser aplicadas quando a anterior estiver perfeitamente seca. Quando não houver especificação do fabricante, em contrário, deverá ser observado um intervalo mínimo de 24 horas entre as diferentes aplicações. Para as tintas à base de acetato de polivinila (PVA) é aceite um intervalo de 3 horas. Igual cuidado deverá ser tomado entre uma demão de tinta e massa, observando-se um intervalo mínimo de 24 horas. As tintas aplicadas devem ser de primeira linha, de boa qualidade e produzidas por indústrias especializadas. Cada tipo de tinta é aplicado em suas características normais: cor, viscosidade, textura, etc. Caso sua aplicação seja à pistola, a tinta é diluída de acordo com as especificações do fabricante, empregando-se o diluente próprio ou recomendado. As tintas devem sempre ser armazenadas na embalagem original, para facilitar, a qualquer momento, sua identificação; devem ser estocadas em locais frescos e secos, livres de intempéries. O uso de corantes para se obter a cor desejada ou alterar a tonalidade, fica restrita a determinação expressa pelo CONTRATANTE.

4.9.7.2.3. Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que sejam obtidas a coloração uniforme desejada e tonalidade equivalente, partindo-se dos tons mais claros, para os tons mais escuros. Eventuais correções e repasse de massa serão feitos entre a primeira e segunda demãos de pintura. Cuidados especiais devem ser tomados da pintura de cantos externos. As arestas dos diversos materiais não retêm a pintura, principalmente quando a mesma ainda não se solidificou. Para que a proteção seja perfeita, tais pontos devem levar o dobro de demãos de tinta. Para tanto, a pintura deve se prolongar de um lado para o outro adjacente e deste para aquele. Deverão ser evitados escorrimientos ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura, tais como tijolos aparentes, lambris que serão lustrados ou encerados, ferragens, aparelhos de iluminação e outros. Quando aconselhável deverão ser protegidos com papel, fita adesiva ou outro qualquer processo adequado principalmente nos casos de pintura efetuadas à pistola. Os respingos que não puderem ser evitados, deverão ser removidos com emprego de solventes adequados, enquanto a tinta estiver fresca.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.9.7.2.4. Os trabalhos de pintura externa ou em locais mal abrigados, não deverão ser executados em dias de chuva. Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula, data de validade e com seus rótulos intactos. Amostragem. Antecede à pintura uma amostragem de cores, executada sobre superfície idêntica àquela a ser pintada, inclusive com a mesma qualidade de tinta e preparação da base - primer - líquido base, massa, anticorrosivo, etc. Se este critério não for seguido, a amostra não determinará a realidade e em comparação com o serviço executado, apresentará alterações.

4.9.7.2.5. A pintura para as superfícies de reboco, tijolo, concreto, cimento-amianto e chapa de fibra, obedecerá às normas do fabricante para cada caso específico. Para superfícies pintadas ou seladas, em bom estado, efetua-se limpeza prévia, aplicando-se a pintura acrílica. Em superfícies porosas ou poeirentas, porém firmes, deverá ser aplicado previamente um líquido preparador de paredes. Para uniformizar a absorção e melhorar a aderência, aplica-se um selador acrílico. A aplicação poderá ser executada a pincel, rolo, revólver, etc., entre 1 a 3 demãos, observando-se um intervalo de 3 a 6 horas entre as demãos.

4.9.7.2.6. Para diluição, a tinta deverá ser mexida até que ela se apresente perfeitamente homogênea. Depois adicionar 20 a 30% de água, ou de acordo com as instruções dos fabricantes, respeitando a diluição de acordo com as demãos a serem aplicadas. Para a pintura de superfícies não seladas, a diluição da primeira demão, que servirá como seladora, deverá ser maior, no mínimo 1:1 (água tinta).

4.9.7.2.7. Para a regularização dos defeitos das superfícies a serem pintadas, deverão ser aplicadas massa corrida. Deverão ser observadas as orientações especiais do Fabricante.

4.9.8. REVESTIMENTOS

4.9.8.1. Normas e Procedimentos

- ABNT NBR 13753 - Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento.
- ABNT NBR 13818 - Placas cerâmicas para revestimento - Especificação e métodos de ensaios.
- ABNT NBR 14081-1 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas.
- ABNT NBR 14081-2 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas.
- ABNT NBR 14081-3 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas.
- ABNT NBR 14081-4 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas.
- ABNT NBR 14081-5 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas.
- ABNT NBR 14086 - Argamassa colante industrializada para assentamentos de placas cerâmicas - Determinação da densidade de massa aparente.
- ABNT NBR 14992 - A.R. Argamassa à base de cimento Portland para rejunte de placas cerâmicas - Requisitos e métodos de ensaios.
- ABNT NBR 15463 - Placas cerâmicas para revestimentos - Porcelanato.
- ABNT NBR 7200 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas - Procedimento.
- ABNT NBR-14081 - Argamassa colante industrializada para assentamento de placa cerâmica.
- ABNT NBR 6128 - Azulejo - Determinação da resistência ao ataque químico.
- ABNT NBR 6129 - Azulejo - Comprimento entre lados opostos e adjacentes.
- ABNT NBR 6130 - Azulejo - determinação da curvatura diagonal.
- ABNT NBR 6132 - Azulejo - determinação da tensão de ruptura a flexão.
- ABNT NBR 6133 - Azulejo - determinação das dimensões.
- ABNT NBR 9201 - Azulejo - determinação do empeno.
- ABNT NBR8214 - Assentamento de azulejos.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

- ABNT NBR 8040 - Azulejo - formatos e dimensões.
- ABNT NBR-13754 – Revestimentos de paredes internas com placas cerâmicas com a utilização de argamassa colante – Procedimento.
- ABNT NBR-13755 – Revestimentos de paredes externas com placas cerâmicas com a utilização de argamassa colante – Procedimento.
- ABNT NBR-13817 – Placas cerâmicas para revestimento – Classificação.
- ABNT NBR 12775 - Placas lisa

4.9.8.2. Considerações Gerais

4.9.8.2.1. Todos os pisos laváveis terão declividade de 1%, no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa para o perfeito escoamento de água, com os rodapés em nível. A colocação dos elementos do piso será feita de modo a deixar as superfícies planas, evitando-se ressaltos de um em relação ao outro e só serão executados depois de concluídos os revestimentos das paredes e tetos, e vedadas às aberturas externas. Será substituído qualquer elemento que, por percussão, soar chocho, demonstrando assim deslocamento ou vazios. Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém-colocados, durante dois dias, no mínimo.

4.9.8.2.2. A argamassa de assentamento para ladrilhos cerâmicos nunca poderá ter espessura superior a 2,5 cm. Quando o desnível entre os pisos exigir maior espessura dessa argamassa, essa diferença será reduzida à condição permissível, com a aplicação de uma camada inicial de cimento e areia traço 1:5, que receberá a camada de assentamento somente após 7 dias, no mínimo, com prévia limpeza.

4.9.8.2.3. Não será permitido que o tempo decorrido entre a argamassa de assentamento estendida e o piso aplicado seja tão longo que prejudique as condições de fixação das peças, quer por endurecimento da argamassa, quer pela perda de água de superfície. Cuidados especiais serão tomados em compartimentos excessivamente ventilados ou expostos a calor, devendo, quando tais fatos ocorrerem, serem protegidos os pisos já colocados. Maiores cuidados serão tomados nesses locais no tocante à quantidade de argamassa estendida.

4.9.8.2.4. Quando for lançado o pó de cimento sobre a argamassa de assentamento, esta deverá conter umidade suficiente para converter o pó em massa. Antes do lançamento da argamassa de assentamento, o lastro deverá ser lavado e escovado (somente com água limpa), devendo receber uma pasta de cimento e areia no traço 1:2 espalhada com vassoura. Após serem batidos, os pisos serão limpos, ficando 48 horas sem trânsito ou uso. Os pisos cerâmicos e de porcelanato, após esse prazo, serão rejuntados com nata de cimento, e limpos. No caso específico de pisos cerâmicos, deverão ser empregadas para assentamento de peças, argamassas pré-fabricadas para esse fim, de comprovada eficiência contra destacamentos. Na execução de lastros para pisos, a argamassa poderá ser executada manualmente, sob as seguintes condições:

4.9.8.2.5. A mistura se processará a pá, sobre um estrado de madeira ou superfície plana, impermeável e resistente.

4.9.8.2.6. Os materiais lançados para a mistura deverão estar isentos de quaisquer outros materiais estranhos (capim, papel, pedaços de madeira, óleo, cacos de tijolos, terra, etc.).

4.9.8.2.7. Mistura-se primeiramente a seco areia e cimento (tendo-se o cuidado de lançar inicialmente a areia do tablado), de maneira a obter-se uma cor uniforme. A água deverá ser lançada aos poucos, de maneira a evitar a fuga de nata de cimento, prosseguindo-se a mistura até conseguir-se uma massa plástica de aspecto uniforme.

4.9.8.2.8. Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela Fiscalização, de modo a verificar a perfeita execução dos serviços de pavimentação, a fim de não apresentarem diferenças ou discontinuidades.

4.9.8.3. Contrapisos

4.9.8.3.1. A argamassa de regularização também denominada contrapiso ou piso morto, será constituída por argamassa A.20, pré-fabricada.

4.9.8.3.2. Para reduzir as tensões decorrentes da retração, a argamassa de regularização terá espessura de 20 mm ou, no máximo, 25 mm.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.9.8.3.3. Na hipótese de ser necessária espessura superior a 25 mm, a camada de regularização será executada em duas etapas. A segunda etapa só poderá ser iniciada após cura completa da argamassa da primeira.

4.9.8.3.4. Sobre a argamassa ainda fresca, espalha-se pó de cimento de modo uniforme e na espessura de 1 mm ou 1 l/m².

4.9.8.3.5. Esse pó de cimento será hidratado, exclusivamente, com a água existente na argamassa da camada de regularização. Após a completa cura da camada de regularização, será aplicada argamassa industrializada para assentamento cerâmico, tipo Quartzolit ou similar.

4.9.8.4. Nivelamento Contrapisos

4.9.8.4.1. O contrapiso existente será nivelado para receber a placa de granito e placa cimentícia. Será obtido pelo simples sarrafeamento, desempenho e moderado alisamento de argamassa traço 1:3 - cimento e areia. Quando for de todo impossível a execução dos cimentados e respectivas base numa só operação, será a superfície de base perfeitamente limpa e abundantemente lavada no momento do lançamento do cimentado, o qual será inteiramente constituído por uma camada de argamassa de cimento e areia no traço 1:3, alisado com sarrafo e desempenadeira. A superfície dos cimentados, salvo quando expressamente especificado de modo diverso, será dividida em painéis por sulcos profundos ou por juntas que atinjam a base de concreto. As juntas poderão ser de plástico, sendo seu perfil apropriado para garantir perfeita aderência com a pavimentação em que se integram.

4.9.8.4.2. As superfícies dos cimentados serão cuidadosamente curadas, sendo, para tal fim, conservadas sob permanente umidade durante os 7 dias que sucederem sua execução. Os cimentados terão espessura de cerca de 20 mm, a qual não poderá ser, em nenhum ponto, inferior a 10 mm. Deverão ser previstos caimentos mínimos necessários para escoamento das águas. Deverão ser assentes por pessoal treinado para este tipo de serviço, tornando-se especial cuidado no sentido de serem obtidas superfícies planas, desempenadas, e arestas retas.

4.9.8.5. Granitos

4.9.8.5.1. A execução dos revestimentos em granito obedecerá às normas da ABNT referentes ao assunto com particular atenção para o disposto na NBR 15844/2010. Os cortes para obtenção das placas devem ser efetuados com perfeição, de forma a não ocorrerem quaisquer desvios que possam prejudicar o processo de assentamento.

4.9.8.5.2. As placas devem apresentar forma regular nas partes aparentes, faces planas e arestas perfeitamente retas. Devem ser executados, previamente ao assentamento, todos os rebaixos recortes e furos necessários à instalação dos ralos de águas pluviais, dos guarda corpos de serralheria e outros elementos previstos em cada local. As juntas devem ser alinhadas, de espessura uniforme e não maiores que 1,5mm, exceto quando expressamente definido de forma diferente.

4.9.8.5.3. As superfícies revestidas devem ficar perfeitamente desempenadas e sem saliência apreciáveis entre as peças. Nos pisos de nível, não devem ser observadas diferenças de nível superior a 0,1% (5 mm em 5 m). Executar, antes do revestimento, os serviços de preparo das superfícies, com desbaste, apiloamento e enchimento, para obtenção das dimensões e cotas constantes dos desenhos de detalhes. Para assentar as placas, usar argamassa de cimento e areia no traço 1:5 ou com argamassa de cimento, areia e saibro macio no traço 1:2:3.

4.9.8.5.4. As juntas, cuja argamassa de assentamento que refluir por elas, devem ser limpas. O tratamento das juntas deve ser feito da seguinte maneira:

4.9.8.5.4.1. Para material escuro: tomar com argamassa de cimento e areia no traço (1:4) em toda sua altura, calcando fortemente com ferro chato, objetivando aumentar a compacidade da argamassa.

4.9.8.5.4.2. Para material branco ou muito claro: preencher com argamassa de cimento e areia no traço (1:4) até a metade da profundidade das juntas; em seguida, preencher a metade superior com argamassa de cimento branco e areia fina peneirada, no traço (1:2), também calcada com ferro chato. O trânsito sobre a pavimentação somente deve ser permitido depois de decorridos 5 dias do assentamento do piso. A pavimentação deve ser protegida com camada de gesso com fibras de sisal, ou areia, ou tábuas, ou outro processo até o final da obra. Deve ser tomado especial cuidado para se



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

evitar a ocorrência de pedras soltas, o que pode ser identificado por percussão nas pedras. O piso, quando pronto, não deve apresentar empoçamento de água. O ajuste do posicionamento e afiação das peças pode ser realizado por meio de pequenas batidas com um martelo de borracha. O posicionamento também pode ser garantido com o uso de espaçadores plásticos.

4.9.9. ESQUADRIAS

4.9.9.1. Condições Gerais

4.9.9.1.1. Para execução das esquadrias deverão ser observados os projetos e respeitadas as normas vigentes em especial a Norma ABNT NBR 10.821 – Esquadrias para Edificações.

4.9.9.1.2. Deverão ser observadas os padrões de fachada existentes e consultado o CONTRATANTE no sentido de equacionar funcionalidade e padronização nos casos em que possa haver conflito entre essas premissas.

4.9.9.1.3. O alumínio será sempre com pintura eletrostática branca garantindo maior durabilidade ao material.

4.9.9.1.4. Os vidros para janelas deverão sempre laminados respeitar a espessura mínima de 6mm cabendo a utilização de películas de cor com proteção UV no salão de convenções e sala de almoço.

4.9.9.1.5. Nas portas retrateis, de correr, do tipo camarão e outras os vidros deverão sempre ser do tipo laminado respeitando a espessura mínima de 8mm e nos casos com vãos superiores a 2,20m espessura mínima de 10mm.

4.9.9.2. Normas Vigentes

- ABNT NBR 10.821 – Esquadrias para Edificações.
- ABNT NBR 7199 – Vidros na construção civil – Projeto, execução e aplicação.

5. CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE

5.1. Os critérios de sustentabilidade devem ser atendidos seguindo requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis (<https://www.gov.br/agu/ptbr/comunicacao/noticias/AGUGuiaNacionaldeContrataesSustentveis4edio.pdf>)

5.2. Com base no decreto nº 7.746/2012, de 5 de junho de 2012, algumas ações devem ser adotadas pela contratante vencedora como boas práticas na prestação dos serviços a serem desempenhadas por intermédio de seus profissionais nas atividades diárias e também nas atividades empresariais:

"Institui a Política Nacional sobre Mudança do Clima - PNMC e dá outras providências

(...)

Art. 4º São diretrizes de sustentabilidade, entre outras:

I - menor impacto sobre recursos naturais como flora, fauna, ar, solo e água;

II - preferência para materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local;

III - maior eficiência na utilização de recursos naturais como água e energia;

IV - maior geração de empregos, preferencialmente com mão de obra local;

V - maior vida útil e menor custo de manutenção do bem e da obra;

VI - uso de inovações que reduzam a pressão sobre recursos naturais; e

VII - origem ambientalmente regular dos recursos naturais utilizados nos bens, serviços e obras."

6. VISTORIA

6.1. A vistoria/visita técnica é obrigatória, por se tratar de um requisito essencial para a correta elaboração da proposta de preço da obra.

6.2. A Licitante, ainda na condição de proponente, deverá realizar a vistoria no local onde serão executados os serviços, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldades existentes, até o segundo dia útil anterior à data da realização da sessão de abertura do pregão, mediante prévio agendamento de horário,



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

com o Setor de Manutenção e Conservação do CRA-RJ, das 10 às 12:00h e 14:00 às 17h, por meio dos e-mails robertopessanha@cra-rj.org.br ou edson@cra-rj.org.br, ou ainda, por intermédio dos telefones (21) 3872-9628 / 3872-9642, comparecer no endereço Rua Professor Gabizo, nº 197 – 20271-064 – Tijuca – Rio de Janeiro/RJ.

6.3. Por ocasião da vistoria/visita técnica ao local dos serviços, a Licitante receberá TERMO DE VISTORIA, fornecido pelo CRA-RJ.

6.4. Tendo em vista a obrigatoriedade da realização da vistoria/visita técnica, as empresas interessadas não poderão alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldades existentes como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas.

7. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

7.1. Realização de reuniões de alinhamento com o objetivo de identificar as expectativas, nivelar os entendimentos acerca das condições estabelecidas no Edital e Anexos, e esclarecer possíveis dúvidas acerca da execução dos serviços.

7.1.1. Deverão participar das reuniões, no mínimo, a Fiscalização e o representante da Contratada.

7.2. Após aprovação das demandas, a Fiscalização encaminhará a OS para a Contratada, bem como as informações necessárias para sua execução.

7.3. Cada demanda deverá ser executada atendendo as especificações e condições constantes deste Termo de Referência e melhores práticas, além das que constarem da OS.

7.4. O objeto contratado deverá ser executado no endereço conforme mencionado no item 15.1 e condições no item 4, combinado com o Fiscal do Contrato.

7.5. O prazo máximo para entrega do objeto contratado será em conformidade nas condições disponíveis no item 1.4. deste Termo de Referência.

7.6. Durante toda a execução dos serviços deverá ser realizada a transferência de conhecimento para a Fiscalização.

7.7. A transferência de conhecimento deverá conter todos os elementos suficientes a contemplar a necessidade de transferir à Fiscalização, todo o conhecimento e condições para dar continuidade aos serviços em caso de rescisão ou interrupção contratual.

8. MODELO DE GESTÃO DO OBJETO

8.1. Após a assinatura do instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

8.2. O objeto deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133/2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

8.3. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do serviço contratado, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

8.4. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

8.5. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

8.6. A execução dos serviços contratados deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato designado, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133/2021, art. 117, caput).



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

8.7. O fiscal designado acompanhará a execução dos serviços contratados, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas neste Termo de Referência, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração. (Decreto nº 11.246/2022, art. 22, VI);

- O fiscal designado anotar no histórico de gerenciamento todas as ocorrências relacionadas à execução dos serviços contratados, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133/2021, art. 117, §1º, e Decreto nº 11.246/2022, art. 22, II);
- Identificada qualquer inexactidão ou irregularidade, o fiscal designado emitirá notificações para a correção da execução dos serviços contratados, determinando prazo para a correção. (Decreto nº 11.246/2022, art. 22, III);
- O fiscal designado informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso. (Decreto nº 11.246/2022, art. 22, IV);
- No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução dos serviços nas datas aprezadas, o fiscal designado comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato. (Decreto nº 11.246/2022, art. 22, V);
- O fiscal designado comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual. (Decreto nº 11.246/2022, art. 22, VII);
- O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelo(s) fiscal(is) designado(s), de todas as ocorrências relacionadas à execução dos serviços contratados e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassem a sua competência. (Decreto nº 11.246/2022, art. 21, II).

8.8. O gestor do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário (Decreto nº 11.246/2022, art. 23, I e II).

- Caso ocorram descumprimento das obrigações contratuais, o(s) fiscal(is) designado atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência. (Decreto nº 11.246/2022, art. 23, IV).

8.9. O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização, contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento dos serviços contratados, a exemplo da Ordem de Serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração. (Decreto nº 11.246/2022, art. 21, IV).

- O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. (Decreto nº 11.246/2022, art. 21, III).
- O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelo(s) fiscal(is) designado, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução dos serviços, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações. (Decreto nº 11.246/2022, art. 21, VIII).
- O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133/2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso. (Decreto nº 11.246/2022, art. 21, X).

8.10. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. (Decreto nº 11.246/2022, art. 21, VI).



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

8.11. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela Fiscalização e gestão nos termos deste Termo de Referência.

9. DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

9.1. O pagamento será efetuado de forma parcelada de acordo com o cronograma de obra e as medições realizadas pela Fiscalização.

10. DO PAGAMENTO

10.1. O pagamento será efetuado à empresa contratada, em até 10 (dez) dias úteis após a data do recebimento da nota fiscal, com o cumprimento das atividades pré-acordadas, por boleto ou transferência bancária.

10.2. A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, a Contratada fica ciente que o pagamento ficará condicionado à apresentação obrigatória, juntamente com a Nota Fiscal/Fatura, da Declaração de Opção pelo Simples conforme modelo constante do Anexo IV da Instrução Normativa SRF nº 1234, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

10.3. Antes de cada pagamento, o CRA-RJ verificará a regularidade da licitante contratada perante o Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF, por meio de consulta on-line ao sistema, devendo seu resultado ser impresso e juntado ao processo de pagamento.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

11.1. Emitir a Ordem de Serviço ou documento equivalente contendo as especificações/informações necessárias à correta execução dos serviços por parte da empresa contratada.

11.2. Permitir o acesso dos empregados da empresa contratada, devidamente identificados, nas dependências do CRA-RJ, para execução dos serviços contratados, reuniões e vistorias in loco que se fizer necessárias.

11.3. Caberá a Contratante acompanhar a execução e aferir a conclusão dos serviços objeto, atestar as faturas encaminhá-las para liquidação.

11.4. Efetuar o pagamento dos serviços nos prazos, condições e preços pactuados.

11.5. Prestar quaisquer esclarecimentos que venham a ser formalmente solicitados pela Contratada, e pertinentes ao objeto deste Termo de Referência.

11.6. Contatar a Contratada quando houver verificação de irregularidades posteriores à entrega, para promover a regularização.

11.7. Suspender a tramitação da liquidação da Nota Fiscal/Fatura, quando não houver atendimento às solicitações de correções de irregularidades na execução dos serviços.

12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

12.1. Providenciar todos os recursos e insumos necessários ao perfeito cumprimento do objeto contratado, devendo estar incluídas no preço proposto todas as despesas com materiais, equipamentos, insumos, mão de obra, fretes, embalagens, seguros, impostos, taxas, tarifas, encargos e demais despesas necessárias à perfeita execução dos serviços.

12.2. Assumir inteira responsabilidade técnica e operacional do objeto contratado, não podendo, sob qualquer hipótese, transferir a outras empresas a responsabilidade por problemas na prestação do serviço.

12.3. Corrigir ou substituir, às suas expensas, total ou parcialmente, os materiais que apresentem incorreções.

12.3.1. A solução deverá, tecnologicamente, estar baseada em padrões vigentes no mercado, propiciando a segurança dos serviços.

12.4. Manter sigilo sobre todas as informações fornecidas pelo CRA-RJ postas à sua disposição para a execução dos serviços, e não reproduzir ou copiar, total ou parcialmente, qualquer documento que lhe seja



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

entregue por meio físico ou eletrônico, exceto nas necessidades decorrentes dos serviços objeto deste Termo de Referência.

12.5. Comunicar à Contratante, no prazo mínimo de 15 (quinze) dias que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação.

12.6. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

12.7. Indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato.

12.8. Ficará encarregada de prestar esclarecimentos a Contratante, sobre os itens supracitados, sempre que este julgar necessário.

12.9. A Contratada compromete-se a manter a confidencialidade de dados do estabelecimento, exceto quando solicitado por ordem judicial e exigidos por Lei.

13. DA SUBCONTRATAÇÃO

13.1. Pelas características diversas dos serviços a serem prestados, o CRA-RJ permitirá a subcontratação, porém, não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da Contratada para terceiros, sejam subempreiteiros, fabricantes ou outros profissionais e empresas envolvidos com os serviços.

13.2. Não será admitida a subcontratação total dos serviços, salvo autorização expressa, podendo, entretanto, a Contratada adjudicar partes dos serviços às subempreiteiras ou firmas especializadas, devendo, entretanto, a escolha ser submetida à apreciação e aprovação da Fiscalização. Esta aprovação se estende às consultorias técnicas que a firma tiver necessidade de contratar para acompanhar. Parte ou partes da obra.

14. DO CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

14.1. A prestação dos serviços será acompanhada/fiscalizada pelo setor de Manutenção e Conservação, e consultor externo, cabendo, fazer o acompanhamento, a fiscalização dos serviços e a atestação das faturas correspondentes aos serviços prestados, o que não exclui a fiscalização e supervisão do objeto contratado por parte da empresa contratada.

14.2. À Contratada cabe manter preposto durante o período de vigência dos serviços, para representá-la administrativamente, sempre que for necessário, com o objetivo de sanar qualquer demanda, tanto na área de administração de pessoal, quanto do fornecimento de materiais, objetos da contratação.

15. DO RECEBIMENTO E ACEITAÇÃO DO OBJETO

15.1. Os serviços objeto deste Termo de Referência deverá ser efetuado na sede do CRA-RJ, localizada na Rua Professor Gabizo 197 – Tijuca – 20271-064 – Ed. Belmiro Siqueira - Rio de Janeiro (RJ), em horário a ser definido com a Fiscalização do setor de Manutenção e Conservação do CRA-RJ, sem que implique majoração dos preços constantes da proposta ou a cobrança de taxas.

15.2. O prazo de execução dos serviços **não poderá ser superior a 180 (cento e oitenta) dias**, conforme item 1.4 deste Termo de Referência, contados da data em que for recebida a ordem de serviço ou documento equivalente.

15.2.1. Os serviços deverão ser executados de acordo com este Termo de Referência e em hipótese alguma será aceito diferente do que foi aprovado e autorizado.

15.3. Dependendo das especificidades/complexidades do serviço a ser executado, o CRA-RJ poderá rever o prazo previsto, desde que a empresa contratada apresente justificativa técnica, por escrito, demonstrando a inviabilidade de atendimento da demanda dentro do prazo fixado.

15.4. O objeto deste contrato será recebido da seguinte forma:

- Provisoriamente: após o término, por completo, de todos os trabalhos, inclusive a limpeza final, para posterior verificação da conformidade com as especificações do objeto; e
- Definitivamente: em até 10 (dez) dias úteis, contados do recebimento provisório, após a verificação da compatibilidade com as especificações e consequente aceitação.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

15.5. Caso durante a execução dos serviços sejam verificadas o não atendimento da similaridade, a contratada deverá substituir o material não aceito por um de qualidade similar ao proposto ou até mesmo pela marca proposta sem alterar o valor unitário cotado em conformidade ao estabelecido.

15.6. Não será aceito qualquer defeito de fabricação ou avaria ou que o layout não tenha sido aprovado pelo CRA-RJ. Se ocorrer tal hipótese, a empresa obriga-se a substituí-lo após notificação por escrito por parte do CRA-RJ, sem qualquer ônus.

16. DA GARANTIA

16.1. A licitante vencedora deverá comprovar aptidão para cumprimento e entrega dos itens descritos neste certame, conforme explanado no item 4.11.

16.2. O objeto da contratação, deverá ser executado e fornecido dentro da padronização seguida pelos fabricantes e respeitados as especificações técnicas e requisitos de desempenho dos órgãos de controle de qualidade.

16.3. É obrigação da Contratada a reparação dos vícios e dos defeitos verificados dentro do prazo de garantia, tendo em vista o direito assegurado à Administração pelo art. 119 da Lei nº 14.133/2021 e o art. 12 da Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor).

16.4. A Contratada será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a Fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante (Lei nº 14.133/2021, art. 120).

16.5. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas da Minuta do Termo de Contrato, Anexo VII deste Edital.

17. DAS FORMAS E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DE FORNECEDOR

17.1. De acordo com o disposto no art. 6º, inciso XXXVIII, balizando-se no art. 29 c/c I do art. 33 da Lei 14.133/2021, trata-se de uma licitação na modalidade de concorrência do tipo menor preço, por entender ser a mais adequada para a contratação deste objeto.

18. DA ESTIMATIVA DE PREÇOS

18.1. O método adotado para a contratação deste objeto, foi através de consultoria especializada em orçamentação de obras para elaboração de planilha de custo estimada com base no Sistema de Custos para Obras e Serviços de Engenharia (SCO-RIO), oriundas de pesquisas de preços realizadas pela Fundação Getúlio Vargas – FGV.

18.2. O valor total estimado para a prestação dos serviços de que trata esta contratação é de R\$ 792.799,29 (setecentos e noventa e dois mil, setecentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos).

Responsável pela elaboração do Termo de Referência.

Adm. Roberto Carlos Pessanha Barreto

CRA-RJ nº 20-88675

Manutenção e Conservação

Armando Edson Sousa Pinto

Manutenção e Conservação

Responsável pela elaboração do projeto.

Henrique Giraldez Canabrava

GUIMARAES E CANABRAVA PROJETOS E OBRAS LTDA

CNPJ: 30.497.083/0001-37

Ratificado e Autorizado por:
Adm. Adolpho da Silva Oliveira
CRA-RJ 20-17163
Autoridade Competente



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

I APÊNDICE DO ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO DAS OBRAS DE REFORMA DO 7º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO-RJ

1 – OBJETIVO:

O objetivo deste documento é fornecer uma descrição do Projeto de Retrofit do 7º Andar do Edifício Sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro, sito a Rua Professor Gabizo 197, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ. Este Memorial Descritivo foi elaborado para uma compreensão mais precisa por parte de construtoras e demais envolvidos no Projeto.

2 – INFORMAÇÕES GERAIS

O espaço foco dos Projetos elaborados, hoje é utilizado pela Presidência que permanecerá no sétimo pavimento.

Além da Presidência, poderá ser observado nas visitas que antecedem às obras que temos alguns setores e equipes que serão deslocados em definitivo deste pavimento.

O pavimento totalmente modernizado deverá abrigar a área de trabalho da Presidência e uma área de encontros relevantes para o Conselho Regional de Administração e sua alta direção com um espaço para convenções, reuniões para grandes grupos de administradores filiados ao órgão de classe. Na área de trabalho o projeto atende aos novos padrões tecnológicos, proporcionando facilidade principalmente no que se refere a comunicação com um tom clássico adequado ao uso proposto.

Trata-se do último pavimento na sequência de obras realizadas pelo Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro e será padronizado de acordo conforme os demais pavimentos com alguns diferenciais plásticos e estéticos a fim de proporcionar uma identidade exclusiva como deve ser o andar da Presidência. Vale ressaltar que não se trata de luxo, muito pelo contrário, a arquitetura está buscando dar praticidade e tornar os espaços atrativos ao público tornando-o democrático, funcional e aconchegante.

3 – SETORIZAÇÃO

Em linhas gerais o pavimento é composto por dois setores principais, sendo, uma área para convenções e eventos e outra área para equipe de secretárias, assessoria e do próprio Presidente do CRA-RJ. O acesso se dá pelo Hall de Elevadores onde temos também o acesso a escada de incêndio e deste ambiente funcionários, convidados e público em geral podem se dirigir aos dois setores principais.

3.1 – ÁREA DE TRABALHO

O setor que abrigará a Área de Trabalho com uso diário da equipe de colaboradores da Presidência é composto por quatro ambientes que são a Sala da Presidência, Sala da Assessoria da Presidência, Sala de Secretarias da Presidência e Sala de Reuniões da Presidência. Foram utilizadas divisórias no mesmo padrão convencionado para os demais pavimentos e como dissemos esta área é acessada através de uma circulação que leva ao Hall de Elevadores.

Esta circulação também dá acesso aos banheiros feminino e masculino e entrada da sala de reuniões permitindo assim que somente os funcionários do setor ou convidados adentrem no espaço de trabalho mais íntimo da Presidência. Optamos por essa distribuição que ao mesmo tempo recebe muito bem, mas por outro lado garante privacidade a esta área que consideramos estratégica na Sede do CRA-RJ.

O mobiliário também segue os padrões consagrados no Conselho a fim de manter a identidade visual do Edifício Sede, qualidade ergonômica para funcionários e durabilidade já comprovada dos móveis adquiridos.

No que se refere às divisórias também será mantido o padrão existente com alguma diferença de tonalidade para provocar um diferencial e conferir personalidade e destaque ao andar da presidência sem diferenciais de custo para os demais pavimentos uma vez que deverá ser mantido o mesmo tipo de material utilizado em todo o prédio. Para os tetos e também foram mantidos padrões existentes de forro removível e luminárias a fim de facilitar a reposição e manter a linguagem utilizada nos demais pavimentos.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

O piso também obedece, na área de trabalho, as características dos demais pavimentos, utilizando-se assim o piso Vinílico que tem boa durabilidade e praticidade na manutenção. Na sala do presidente e sala de reuniões optou-se pelo carpete a fim de tornar esses ambientes mais clássicos e favorecer a acústica necessária aos encontros de trabalho nestes ambientes que juntam por vezes um número grande pessoas.

Ainda quanto a estes ambientes cabe uma atenção especial no que se refere a informática e recursos de mídia para que sejam contemplados na obra as previsões necessárias em termos de tubulações secas que venham a permitir que essas tecnologias sejam exploradas da melhor forma sem a necessidade de novas obras e adaptações. Para finalizar vale ressaltar a importância da integração entre sala da Presidência e Sala de Reunião onde os padrões de acabamento, acústica e tecnologia elevam-se sensivelmente a fim de melhor atender aos usuários de alto escalão.

3.2 – ÁREA DE CONVENÇÕES

A área acessada diretamente pelo Hall de Elevadores e denominada em Projeto de Área de Convenções fica estrategicamente posicionada de forma que a área de trabalho tenha sua privacidade sem prejuízo ao expediente de funcionários quando da ocorrência de eventos no sétimo andar. Esta área é composta por três ambientes que são uma Sala de Almoço, uma Copa Integrada em conceito aberto e o Salão de Convenções propriamente dito.

A fim de proporcionar uma maior integração e versatilidade a estes espaços foram utilizadas portas retráteis em vidro que podem ser totalmente recolhidas permitindo o uso de todo o espaço de maneira unificada ou de forma particionada conforme o número de pessoas participantes.

Nos tetos serão utilizadas soluções diferenciadas de acústica e iluminação que deverão proporcionar um maior conforto acústico e um diferencial estético ao ambiente adequado ao tipo de uso. A novidade será o uso das Nuvens Acústicas em poliéster e luminárias em padrão diferenciado. O mobiliário também deverá seguir os padrões de qualidade adotados para todos os pavimentos, porém com a escolha de itens que destinados ao uso social conforme determina o próprio projeto e diretrizes do cliente.

3.3 – COPA

Para suporte a Área de Convenções temos uma Copa de médio porte em conceito aberto integrada a Sala de Almoço. Esta copa deverá ser autossuficiente no que se refere a instalação de equipamentos para os eventos a serem realizados no local. Ou seja, deverá ter capacidade para aquecer alimentos e realizar pequenas receitas não sendo seu propósito ser uma cozinha até por que a quantidade de pessoas em eventos neste espaço poderá chegar a 40 pessoas.

Sendo assim estão previstas às instalações de equipamentos como geladeira, depurador, micro-ondas, forno elétrico e cook top para que um buffet contratado ou colaboradores do próprio CRA possam organizar e servir convidados sem, no entanto, preparar e cozinhar os alimentos no local. Além dos equipamentos citados as bancadas contarão com número confortável de tomadas que permitam o uso de outros equipamentos tais como air fryer, sanduicheiras, torradeiras, liquidificador, multi mixer e outros.

A Sala de Almoço que como foi dito ficará integrada a Copa valendo-se do conceito aberto tem como objetivo um uso diário e ao mesmo tempo direcionado, permitindo que a presidência possa agregar seus colaboradores em situações mais descontraídas sem a necessidade do uso de um salão de convenções que pode se tornar oneroso para instituição em vários aspectos como gasto de energia, limpeza e manutenção.

4 – EFICIÊNCIA ENERGÉTICA e MEIO AMBIENTE

Para finalizar devem ser perseguidas durante a obra soluções que compactuem com uma obra limpa e ambientalmente sustentável cabendo a CONTRATADA uma preocupação constante neste sentido. Os materiais podem ter selos sustentáveis, transportes utilizados podem ser ambientalmente limpos e funcionários devem estar orientados a uma gestão ambiental preocupada com a preservação.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / **CRA-RJ**

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

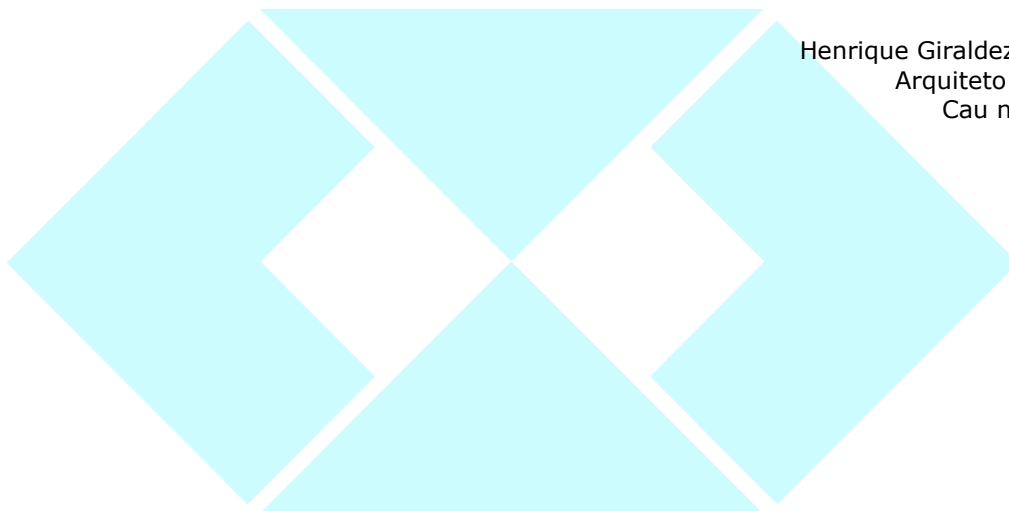
Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Os equipamentos utilizados devem ter selos de eficiência energética tais como refrigeradores de ar-condicionado do tipo inverter e outras soluções tecnológicas que visem a economia de energia nas luminárias e outros componentes.

O uso de placas de energia fotovoltaicas sobre a cobertura que será reconstruída na área denominada sala de almoço e copa é uma premissa e a construtora deverá se preocupar com esse aspecto viabilizando em sua reforma tanto no que se refere a parte civil como parte elétrica as condições para que isto possa ser realizado no futuro ou durante a obra. É muito importante ressaltar que tal instalação poderá fazer parte deste esforço de obra através de terceiros ao da própria construtora e trata-se de premissa de grande relevância para o CRA-RJ devido aos seus compromissos com a preservação ambiental.

Henrique Giraldez Canabrava
Arquiteto e Urbanista
Cau nº A33328-0



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

II APÊNDICE DO ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO DAS OBRAS DE REFORMA DO 8º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO-RJ

1 – OBJETIVO:

O objetivo deste documento é fornecer uma descrição do Projeto de Reforma do 8º Andar do Edifício Sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro, sito a Rua Professor Gabizo 197, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ. Este Memorial Descritivo será elaborado para uma compreensão mais precisa por parte de construtoras e demais envolvidos no Projeto.

2 – INFORMAÇÕES GERAIS

O espaço foco dos Projetos elaborados é utilizado como Refeitório para colaboradores do CRA-RJ. Seu uso não será modificado, porém será totalmente modernizado.

Tal modernização deverá propiciar maior conforto aos usuários e também permitir o uso por um número maior de colaboradores. Além disso o espaço se tornará mais funcional e eficiente melhorando as condições de uso em seu dia a dia.

Os materiais utilizados apesar de durabilidade e facilidade de manutenção adequada a ambientes para esse tipo de uso também tem preocupação com a questão plástica e estética que deverá ser observada pelo CONTRATADO inclusive durante as obras onde quaisquer ajustes devem respeitar essa premissa.

3 – SETORIZAÇÃO

Em linhas gerais a área do pavimento foco da reforma será composta por único setor que se trata do Refeitório propriamente dito.

3.1 – SALA DE ALMOÇO

A área principal ou salão principal terá um visual limpo com materiais de fácil manutenção e grande durabilidade. As esquadrias em seu perímetro proporcionarão uma vista de alto padrão do Bairro da Tijuca, trazendo de maneira natural entretenimento, beleza e cultura aos usuários deste espaço.

O salão de fácil acesso será totalmente livre permitindo a conversação e integração entre os usuários. A integração com a copa também facilita e agiliza o uso nos horários de refeições e existem banheiros feminino e masculino no espaço para maior comodidade.

O mobiliário também segue os padrões consagrados no Conselho a fim de manter a identidade visual do Edifício Sede, qualidade ergonômica para funcionários e durabilidade já comprovada dos móveis adquiridos.

3.2 – COPA

A Copa Integrada em conceito aberto terá uma ampla bancada para apoio aos funcionários. As ligações elétricas permitirão a instalação de um conjunto completo de eletrodomésticos para maior facilidade dos usuários evitando-se inclusive quaisquer riscos com eventuais improvisos no aquecimento de refeições.

3.3 – BANHEIROS

Com um banheiro feminino e outro masculino o CRA estará proporcionando todo conforto e comodidade aos usuários para um melhor aproveitamento do horário de refeições.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4 – EFICIÊNCIA ENERGÉTICA e MEIO AMBIENTE

Para finalizar devem ser perseguidas durante a obra soluções que compactuem com uma obra limpa e ambientalmente sustentável cabendo a CONTRATADA uma preocupação constante neste sentido. Os materiais podem ter selos sustentáveis, transportes utilizados podem ser ambientalmente limpos e funcionários devem estar orientados a uma gestão ambiental preocupada com a preservação.

Os equipamentos utilizados devem ter selos de eficiência energética tais como refrigeradores de ar-condicionado do tipo inverter e outras soluções tecnológicas que visem a economia de energia nas luminárias e outros componentes.

O uso de placas de energia fotovoltaicas sobre a cobertura que será reconstruída na área denominada sala de almoço e copa é uma premissa e a construtora deverá se preocupar com esse aspecto viabilizando em sua reforma tanto no que se refere a parte civil como parte elétrica as condições para que isto possa ser realizado no futuro ou durante a obra. É muito importante ressaltar que tal instalação poderá fazer parte deste esforço de obra através de terceiros ao da própria construtora e trata-se de premissa de grande relevância para o CRA-RJ devido aos seus compromissos com a preservação ambiental.

Henrique Giraldez Canabrava
Arquiteto e Urbanista
Cau nº A33328-0



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

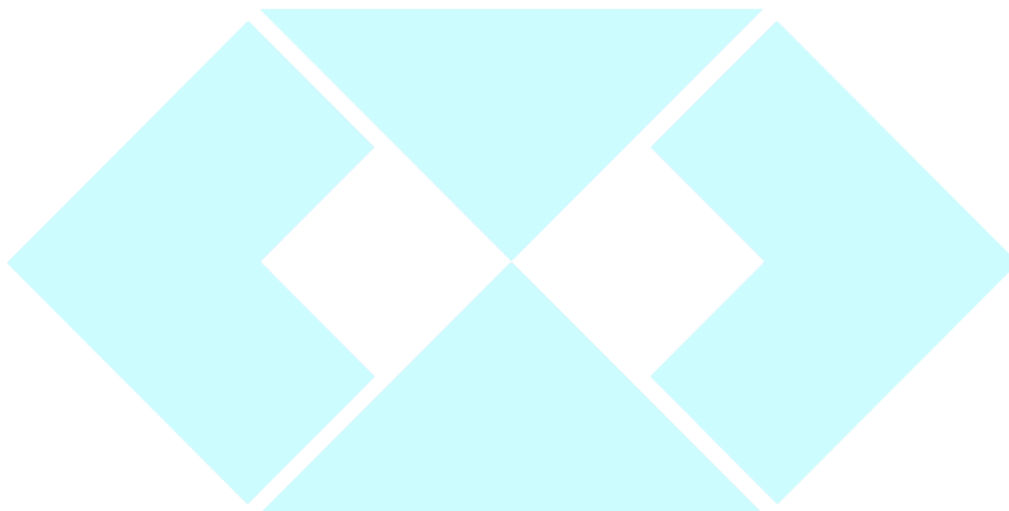
Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

III APÊNDICE DO ANEXO I – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Anexo disponibilizado em separado.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ANEXO II DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

PLANILHA DE CUSTO ESTIMATIVA DOS SERVIÇOS PARA OBRAS DE REFORMA DO 7º PAVIMENTO (Base de Abril de 2024)

TABELA DE VALORES DE CUSTO DE OBRA 7º ANDAR SEDE CRA-RJ (BASE SCO Abr/2024)					
Item de Serviço	Descrição	Und. de Medida	Custo R\$	Qtdd.	Custo total R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO e APOIO TECNOLÓGICO				84.058,45
AD 39.05.0128 (/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais).	h	164,65	256	42.150,40
AD 40.05.0116 (/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).	h	36,65	1040	38.116,00
SE 35.05.0300 (B)	Serviços de elaboração de vistorias, laudos técnicos, anteprojetos de intervenções localizadas, quantitativos e relatório fotográfico para execução de recuperação estrutural.	m2	22,05	171,975	3.792,05

2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				14.347,45
SC 05.05.0050 (/)	Arrancamento de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas.	un	6,63	30	198,90
SC 04.05.1300 (/)	Demolição manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de serviço. (desonerado)	m2	22,45	17,56	394,22
SC 05.05.1350 (/)	Demolição de piso de ladrilho cerâmico, inclusive argamassa do contrapiso com até 5cm de espessura.	m2	19,13	169,1	3.234,88
SC 05.05.0700 (A)	Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de serviço.	m3	99,15	11,3	1.120,40
SC 04.05.1450 (/)	Demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas, mármore ou lambris. (desonerado)	m2	19,82	164,88	3.267,92
TC 05.15.0100 (/)	Retirada de entulho de obra em caçamba de aço com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposição final.	m3	79,35	64,45	5.114,11
TC 10.05.0700 (/)	Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente.	t	15,78	64,45	1.017,02



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

3	ALVENARIAS e PAREDES DIVISÓRIAS	8.601,39
AL 10.05.0100 (A)	Painel de madeira face única, construído com chapa de compensado com 10mm, estruturada com sarrafos de madeira serrada de (2,5 x 5)cm, com utilização de 2 vezes, exclusive pintura. Fornecimento e colocação.	3.045,00
AL 05.20.0300 (/)	Alvenaria de tijolo (10x20x20)cm, de furos redondos, com argamassa de cimento e saibro no traço 1:8, em parede com vasos ou arestas (0,20m), ate 3m de altura, e medida pela área real.	5.556,39

4	FORROS	23.107,04
RV 25.10.0100 (A)	Forro acústico, em gesso cartonado, exclusive materiais de acabamento, despesas com andaimes e transporte. Fornecimento e colocação.	13.101,06
RV 25.10.0050 (A)	Forro acústico Armstrong ou similar, tipo Cirrus RH 70, de (625x625)mm, perfil Javelin, para áreas superiores a 100m2, exclusive despesas com andaimes, fretes e estruturas auxiliares. Fornecimento e colocação.	10.005,98

5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES	25.766,95
HIDRÁULICOS		25.766,95
SE 25.60.0050 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com ate 500m2 de área.	138,64
IT 05.05.0050 (/)	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diâmetro de 1/2" a 1".	1.832,40
IT 04.10.0150 (A)	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 20mm (1/2"), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação. (desonerado).	237,00
IT 04.10.0153 (A)	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 25mm (3/4"), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação. (desonerado).	446,40
IT 04.10.0156 (A)	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 32mm (1"), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação. (desonerado).	272,70
IT 05.10.0106 (A)	Tubo de PVC rígido, roscavel, para água fria, com diâmetro de 1" (32mm), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação.	622,40



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 04.10.0162 (A)	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 60mm (2"), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação. (desonerado).	m	36,05	12	432,60
IT 04.25.0062 (/)	Coluna de PVC rígido, de diâmetro 2", exclusive peças de derivação. Fornecimento e instalação. (desonerado).	m	96,2	15	1.443,00
IT 10.40.0050 (B)	Ligação domiciliar de água, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.	un	477,43	4	1.909,72
IT 20.05.0250 (/)	Duchinha manual para banheiro, exclusive fornecimento do aparelho. Instalação e assentamento.	un	266,76	3	800,28
IT 20.05.0353 (/)	Filtro, exclusive fornecimento do aparelho, compreendendo: 2m de tubo de ferro galvanizado de 3/4", conexões e torneira. Instalação e assentamento.	un	321,65	1	321,65
IT 20.05.0400 (/)	Lavatório de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: 4m de tubo PVC rígido de 3/4", 3m de tubo PVC rígido de 40mm, e conexões. Instalação e assentamento.	un	352,93	4	1.411,72
IT 20.05.0853 (A)	Ralo sifonado de PVC rígido em pavimento elevado, com saída de 75mm, grelha redonda e porta-grelha, compreendendo: 3m de tubo de PVC rígido de 75mm e sua ligação ao ramal de queda e ventilação. Fornecimento e instalação.	un	261,46	5	1.307,30
IT 20.05.0800 (A)	Ralo simples de PVC rígido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rígido com 2m de extensão e ligação ao ralo sifonado. Fornecimento e instalação.	un	75,69	3	227,07
IT 20.05.1109 (A)	Vaso sanitário individual, em pavimento térreo (exclusive o fornecimento do aparelho e válvula), compreendendo: 3m de tubo de PVC rígido de 1 1/2", com conexões e efluente primário ate a caixa de inspeção, com 3m de tubo de PVC rígido 100mm, com conexões. Instalação e assentamento.	un	713,23	3	2.139,69
Ducha Higiênica	https://www.leroymerlin.com.br/ducha-higienica-deca-flex-plus-1984-c21-branca-unico-1566811273?region=outros&qad_sourc e=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmcyv 9rozOVdIM-5keKGs_wr3dYv5JAIDZ8gx613Sjgh4_Og2_aNI q8hoC7tsQAvD_BwE	un	449,91	3	1.349,73



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Acabamento de Registro	https://www.leroymerlin.com.br/acabamento-para-registro-base-deca-gaveta-pessao-pequeno-%C2%BD-%C2%BE-1-flex-plus-cromado-deca-89491486?region=outros&region_id=43000&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc9ZhtLd4BkTdbM-aeFWStqprT-S37N2qzHFYDcAH9VfN832hVEYshoCNBwQAvD_BwE	un	59,31	4	237,24
Filtro de Parede Purificador de Água	https://mundifiltros.com/produto/purificador-de-agua-everest-soft-star/?attribute_cor=Branco&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc9ZhtLd4BkTdbM-aeFWStqprT-S37N2qzHFYDcAH9VfN832hVEYshoCNBwQAvD_BwE	un	1.227,40	1	1.227,40
Torneira DECA Bica Alta Cromada	https://www.obraacabamento.com.br/torneira-de-mesa-para-banheiro-unic-bica-alta-deca-1189-c90?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc9ZhtLd4BkTdbM-aeFWStqprT-S37N2qzHFYDcAH9VfN832hVEYshoCNBwQAvD_BwE	un	1.545,89	3	4.637,67
Vaso Sanitário	https://www.obraacabamento.com.br/banheiro/bacias-sanitarias-e-complementos/bacias-com-caixa-acoplada/kit-vaso-sanitario-com-caixa-acoplada-e-assento-branco-duplo-acionamento-36l-saida-vertical-level-deca?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc9ZhtLd4BkTdbM-aeFWStqprT-S37N2qzHFYDcAH9VfN832hVEYshoCNBwQAvD_BwE	un	1.590,78	3	4.772,34

6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA				72.136,44
SE 25.70.0350 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalação elétrica em Autocad aprovado na concessionária em habitações/edifícios com ate 500m2 de área.	m2	30,03	164,88	4.951,35
SE 25.70.0950 (/)	Projeto executivo de rede logica (computadores) em Autocad, em prédios com área de ate 500m2.	m2	15,43	164,88	2.544,10
IT 02.05.0201 (/)	Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação, para aparelhos até 48.000 BTU. Fornecimento e instalação.	m	234,14	46	10.770,44
IT 25.04.0053 (A)	Eletroduto de PVC rígido, diâmetro de 3/4", inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação.	m	8,16	60	489,60
IT 25.08.0053 (A)	Eletroduto de PVC espiral corrugado, diâmetro de 3/4", inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.	m	5,29	400	2.116,00



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 24.18.0250 (/)	Eletrocalha perfurada U, medindo (300x150)mm, sem tampa. Fornecimento. (desonerado)	m	124,76	30	3.742,80
IT 24.18.0150 (/)	Eletrocalha perfurada U, medindo (100x100)mm, sem tampa. Fornecimento. (desonerado).	m	41,68	60	2.500,80
IT 25.13.1200 (/)	Tomada padrão brasileiro 2P+T 10A/250V, em modulo Pialplus, com placa e suporte para mecanismo de 01 posto, para canaleta em PVC tipo evolutiva DLP 80x35mm, fabricação Pial Legrand ou similar. Fornecimento e instalação.	un	52,05	50	2.602,50
IT 25.13.1300 (/)	Tomada RJ11, em modulo Pialplus, com placa e suporte para mecanismo de 01 posto, para canaleta evolutiva 80x35mm, sistema DLP, fabricação Pial Legrand ou similar. Fornecimento e instalação.	un	66,1	15	991,50
IT 25.20.0100 (/)	Instalação de ponto de luz equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", 12m de fio 2,5mm ² , caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.	un	229,69	53	12.173,57
IT 25.24.0050 (A)	Instalação de ponto de telefone, compreendendo: 3 varas de eletroduto de 3/4", conexões, caixas e guia de arame galvanizado no 16.	un	171,47	8	1.371,76
IT 25.26.0118 (A)	Instalação para ponto de rede de computador equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 6,5m de cabo para rede (KMP, 4 pares, 8 vias, categoria 5), conector RJ 45, inclusive abertura e fechamento de rasgo de alvenaria.	un	206,3	12	2.475,60
IT 25.28.0053 (/)	Instalação de interruptor de embutir fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, com placa, 2 teclas paralelas, inclusive fornecimento.	un	33,01	10	330,10
IT 25.32.0056 (/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 2,5mm ² com tensão nominal de 450/750V. Fornecimento e instalação.	m	4,48	600	2.688,00
IT 25.32.0059 (/)	Cabo de cobre rígido, 750V, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 4mm ² . Fornecimento e instalação.	m	5,98	400	2.392,00
IT 24.32.0062 (/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 6mm ² . Fornecimento e instalação. (desonerado).	m	8,05	200	1.610,00
IT 24.32.0065 (/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 10mm ² com tensão nominal de 450/750V. Fornecimento e instalação. (desonerado).	m	12,08	100	1.208,00



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 25.38.0059 (A)	Cabo telefônico de cobre recozido estanhado, tipo CI, uso interno, 0,40mm ² , 10 pares, para instalações internas primárias. Fornecimento e instalação.	m	9,46	100	946,00
IT 25.48.0106 (/)	Quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de embutir, com porta, para instalação de até 6 disjuntores, sem dispositivo para chave geral. Fornecimento e instalação.	un	123,33	4	493,32
IT 25.50.0050 (/)	Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalação.	un	22,88	20	457,60
IT 25.50.0203 (/)	Disjuntor, tripolar de 40A. Fornecimento e instalação.	un	99,5	10	995,00
Luminária de embutir alto rendimento com aletas parabólicas duplas para 4 lâmpadas 9/10W 60cm.	https://www.rotovac.com.br/luminaria-comercial-industrial-e-publica/luminaria-comercial/comercial-embutir/luminaria-de-embutir-alto-rendimento-com-aletas-parabolicas-duplas-para-4-lampadas-9w-10w-60cm-134127?parceiro=6922&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiwA6EIGxJ6u3gXvAC9Z29-aNtH_HQLeQqYwjrC7XP79edVktKg940eXnExpHoCZnIQAvD_BwE	un	133,09	22	2.927,98
Lâmpada Led Tubular T5 G5 9w 1000lm 160 127220v 55cm	https://www.yamamura.com.br/lampada-led-tubular-t5-q5-9w-1000lm-160-127220v-55cm-p9195874-p11653?tsid=31&pp=/44.1410/&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiwA6EIGxEUx5RJv-xCbIfU3d5aYZIO_DzCOWo_XxMFO-MiCrHMINd8q5pnXXxoC6eIQAvD_BwE	un	38,22	88	3.363,36
PAINEL LUMINÁRIA DE EMBUTIR LED RECUADO QUADRADO PLACA DE LED SUBSTITUÍVEL 4000K 21W 30X30X5,5CM ACRÍLICO, METAL E ALUMÍNIO BRANCO	https://www.inspirehome.com.br/painel-luminaria-de-embutir-led-recuado-quadrado-4000k-21w-bivolt-30x30cm-branco-romalux-80052/p?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=Pmax_Portofino&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjw0ruyBhDuARIsANSZ3wrZPPrTKjSIKO9eFrX6AfMbOvEBm0pePIZITHyn3c6ynP1qeJkIOqEaAjCIEALw_wcB	un	222,84	11	2.451,24
Plafon Led Embutir Redondo Branco 24w 30cm	https://www.yamamura.com.br/plafon-led-embutir-redondo-24w-branco-30cm-p8712	un	149	7	1.043,00



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Perfil De Led Largo Sobrepor Para Laje Ou Pendente 2mt	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3091940054-perfil-de-led-largo-sobrepor-para-laje-ou-pendente-2mt-JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic	un	239,9	1	239,90
Perfil de led embutido, ref.: 30020 / 200 - USINA GARBO	https://www.googleadservices.com/pagead/acik?sa=L&ai=DChcSEwj3rjOpaWGAXWCWEgAHSeHBykYABADGqJjZQ&ase=2&qclid=Cj0KCQjw0ruiBhDuARIsANSZ3wq6DwGjXk-JzKaQZ3szfqX0PARRdp3-2td7-0uT_ZIJx5Ns4sjMF8caAsDLEALw_wcB&ohost=www.google.com&cid=CAESVeD2GDEB0hpIIFSEJ3y636ObysOjHZmPqK3E_SIOVlj9MB7MdCpVzV6FXHXsg1SQdAFpvgk_As5CO-bJ7jroLqblMYHc6vbIVqgPIIzYg3JHmrj_Njk&sig=AOD64_31z8SMTTrtuYk7O-58tum0QxWKOYg&ctype=5&q=&nis=6&ved=2ahUKEwj3hLLOpaWGAXVNqZUCHa-RAXcQ9aACKAB6BAqBEBU&adurl=	vara 2m	216,73	10	2.167,30
Kit 10 Spot Led 3W Quadrado COB Direcionável Branco Quente 3000K/3500K	https://fastiluminacao.com/products/spot-led-3w-quadrado-cob-direcionavel-branco-quente-3000k-3500k?variant=47301737873696&currency=BRL&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsitid=AfmBOopt8O0jcC2FMPvTVxsu56dlZA2YTOWAmGJ09RmZgNsxMiBzA6WVLqs	kit c/ 10 um	109,9	3	329,70
Plafon LED 24W Moderno Madeira 40cm Redondo 4000K	https://www.planetiluminacao.com.br/produto/plafon-led-24w-moderno-madeira-40cm-redondo-4000k-bivolt?utm_source=Site&utm_medium=GoogleShopping&utm_campaign=IntegracaoGoogle	un	251,99	7	1.763,93

7	PINTURAS (PAREDES e TETOS)				18.539,26
PT 05.15.0056 (/)	Preparo de superfície interna ou externa de revestimento liso, inclusive demão de impermeabilizante selador, com 2 demãos de massa acrílica e lixamentos necessários.	m2	53,44	226,83	12.121,80
PT 05.15.0106 (A)	Pintura com tinta plástica fosco aveludada a base de PVA, para interior, equivalente a Suvinil Latex ou similar, inclusive demão de massa, lixamento e 2 demãos de acabamento.	m2	17,01	226,83	3.858,38
PT 05.15.0200 (/)	Uma demão adicional de acabamento nos serviços dos itens PT 05.15.0100, PT 05.15.0103 e PT 05.15.0106.	m2	3,41	226,83	773,49



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

CO 05.10.0150 (/)	Aluguel de andaime tubular, para altura de até 4m; exclusive mão-de-obra de montagem e desmontagem e transporte.	um/mês	56,4	20	1.128,00
CO 05.15.0050 (/)	Montagem e desmontagem de andaime tubular.	h	16,44	40	657,60

8	REVESTIMENTOS				58.178,80
RV 10.05.0106 (A)	Emboco com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco.	m2	40,71	75,12	3.058,14
RV 15.05.0062 (/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura de 3,5cm.	m2	45,22	133,3	6.027,83
Pesquisa de Mercado	Instalação de Piso Vinílico, com valor baseado em proposta de mercado contemplando fornecimento e colocação.	un	258,3	32,47	8.387,00
RV 15.45.0150 (/)	Forração de piso com carpete de fibras de polipropileno e resinas sintéticas, agulhado vertical com relevo tipo Loop, 06 cores lisas, espessura de 5mm, peso 700g, em rolos de 2m de largura x 30m de comprimento.	m2	162,75	31	5.045,25
RV 15.17.0800 (/)	Revestimento de piso, porcelanato linha Essencial Granilite Cinza STR Boldt, Portobello ou similar, de (45 x 45)cm assente sobre superfície em osso com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:2:3, e rejuntado com rejunte E-flex de Portobello ou similar. Fornecimento e colocação. Obs: retirado custo unitário do porcelanato	m2	71,21	173,5	12.354,94
Porcelanato Munari 90x90cm Retificado	https://www.amoedo.com.br/porcelanato-90x90-munari-cimento-acet-ret/p?idsku=3126776&region_id=101021&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiwA6EIGxK6R-XxEnL6jSKJSfGI1p3t3rdWmXmSUjpVDFRZhKqCRadc9bzEr2hoCFPUQAvD_BwE	m2	109,9	133,3	14.649,67
Porcelanato Munari 60x60cm Retificado	https://www.telhanorte.com.br/porcelanato-munari-cimento-externo-59x59cm-caixa-174m2-eliane-2501643/p?idsku=2501643&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiwA6EIGxK6R-XxEnL6jSKJSfGI1p3t3rdWmXmSUjpVDFRZhKqCRadc9bzEr2hoCFPUQAvD_BwE	m2	158,53	27,5	4.359,58



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

PORCELANATO BALI GREICE 19,7x120cm ACETINADO - ELIANE	https://www.cec.com.br/pisos-e-revestimentos/porcelanatos/porcelanatos-ate-90x90/porcelanato-acetinado-retificado-bali-greige-19x90cm-bege?produto=1398776&idpublicacao=791d2005-d206-4804-b297-71cab438caf1&qad_source=1&gclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiwA6EIGxHjgz5KZBIPm_e48uUuzR398pdHIIda8v_TkltZSugWmnrX5eePJZ-xoCV0YQAvD_BwE	m2	125,99	12,5	1.574,88
CI 15.05.0550 (/)	Impermeabilização de laje com 0,45Kg de Denver Primer ou similar, 3,50Kg de Denverpren ou similar e 1,10m2 de poliéster. Fornecimento e aplicação, exclusive proteção mecânica.	m2	147,11	18,5	2.721,54

9	COBERTURA, ESQUADRIAS e BANCADAS				68.923,49
SE 25.25.0350 (A)	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de ate 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma copia em papel vegetal nos padrões da contratante constando de plantas de forma, armação e detalhes, de acordo com a ABNT.	m2	108,72	19,11	2.077,64
CI 05.37.0200 (A)	Cobertura termo isolante, dupla, tipo sanduiche, trapezoidal, de aço galvanizado 0,43mm, para uso onde se requer conforto térmico, dupla estanqueidade lateral (superior/inferior) e pintura nas 2 faces, recheio de poliéster expandido (EPS altura = 40mm) com retardante a chama e densidade conforme NBR-11.752 da ABNT, largura útil de 985mm, comprimento ate 7,00m, incluindo os acessórios para fixação e pintura eletrostática com tinta em pó, a base de poliéster com espessura de 60 micras, em estufa continua a 200oC, Facil & Rápido ou similar. Fornecimento e colocação.	m2	197,41	24,45	4.826,67
ET 25.05.0170 (B)	Estrutura metálica para cobertura em telhas metálicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.	m2	338,13	24,45	8.267,28
ES 15.10.0103 (A)	Janela de alumínio anodizado, fosco, tipo Maxim-Air ou similar, serie 25, com 90cm de altura, em 4 módulos de 1m cada, com parte inferior fixa. Fornecimento e instalação.	m2	2.694,50	6,12	16.490,34
ES 15.10.0300 (/)	Janela de correr de alumínio anodizado, em perfis serie 28, com 2 folhas de correr. Fornecimento e instalação.	m2	931,28	23,58	21.959,58
ES 10.10.0103 (B)	Porta compensada, de (70 x 210 x 3)cm, folheada nas 2 faces, inclusive guarnição, sendo a aduela de (13 x 3)cm e alizares de (5 x 2)cm. Fornecimento e instalação, exclusive fornecimento de ferragens.	un	865,98	3	2.597,94



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ES 40.05.0503 (/)	Fechadura, para portas de madeira de entrada principal, constando de fornecimento sem instalação (esta incluída no fornecimento e instalação das esquadrias), de: fechadura referência 330-ST, com cilindro, de acabamento cromado, maçanetas referência 204, espelhos referência 134 e 3 dobradiças de ferro cromado de (3"x3"), com pino e bolas de latão, referência CR495, La Fonte ou similar.	un	645,78	3	1.937,34
AP 49.05.0503 (/)	Banca em granito Cinza Andorinha, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, com abertura para 1 ou 2 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento. (desonerado).	m	318,73	4,5	1.434,29
AP 49.05.0503 (/) índice multiplicado por 3 p/ uso de quartzo	Banca em granito Cinza Andorinha, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, com abertura para 1 ou 2 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento. (desonerado).	m	956,19	9,76	9.332,41
	TOTAL	373.659,29			
	BDI (25%)	93.414,82			
	TOTAL COM BDI	467.074,11			



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

PLANILHA DE CUSTO ESTIMATIVA DOS SERVIÇOS PARA OBRAS DE REFORMA DO 8º PAVIMENTO (Base de Abril de 2024)

TABELA DE VALORES DE CUSTO DE OBRA 8º ANDAR SEDE CRA-RJ (BASE SCO Abr/2024)					
Item de Serviço	Descrição	Und. de Medida	Custo R\$	Qtdd.	Custo total R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO e APOIO TECNOLÓGICO				45.873,51
AD 39.05.0128 (/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais)	h	164,65	85	13.995,25
AD 40.05.0116 (/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).	h	36,65	688	25.215,20
SE 25.25.0050 (A)	Projeto básico de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de até 500m2 apresentado em Autocad for Windows nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares.	m2	103,22	45,23	4.668,64
SE 35.05.0300 (B)	Serviços de elaboração de vistorias, laudos técnicos, anteprojetos de intervenções localizadas, quantitativos e relatório fotográfico para execução de recuperação estrutural	m2	22,05	90,45	1.994,42

2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				6.333,61
SC 05.05.0050 (/)	Arrancamento de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas.	un	6,63	10	66,30
SC 04.05.1300 (/)	Demolição manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de serviço. (desonerado)	m2	22,45	90,45	2.030,60
SC 05.05.1350 (/)	Demolição de piso de ladrilho cerâmico, inclusive argamassa do contrapiso com até 5cm de espessura.	m2	19,13	90,45	1.730,31
SC 05.05.0700 (A)	Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de serviço.	m3	99,15	4,98	493,77
SC 04.05.1450 (/)	Demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas, mármore ou lambris. (desonerado)	m2	19,82	29,55	585,68
TC 05.15.0100 (/)	Retirada de entulho de obra em caçamba de aço com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposição final.	m3	79,35	15	1.190,25



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

TC 10.05.0700 (/)	Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente.	t	15,78	15	236,70
-----------------------------------	--	---	-------	----	--------

3	ALVENARIAS e PAREDES DIVISÓRIAS				3.988,80
AL 10.05.0100 (A)	Painel de madeira face única, construído com chapa de compensado com 10mm, estruturada com sarrafos de madeira serrada de (2,5 x 5)cm, com utilização de 2 vezes, exclusive pintura. Fornecimento e colocação.	m2	60,9	10	609,00
AL 05.20.0300 (/)	Alvenaria de tijolo (10x20x20)cm, de furos redondos, com argamassa de cimento e saibro no traço 1:8, em parede com vasos ou arestas (0,20m), até 3m de altura, e medida pela área real.	m2	168,99	20	3.379,80

4	FORROS				8.923,80
RV 25.10.0100 (A)	Forro acústico, em gesso cartonado, exclusive materiais de acabamento, despesas com andaimes e transporte. Fornecimento e colocação.	m2	98,66	90,45	8.923,80

5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES				19.841,27
	HIDRÁULICOS				19.841,27
SE 25.60.0050 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.	m2	12,28	8,5	104,38
IT 05.05.0050 (/)	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diâmetro de 1/2" a 1".	m	15,27	30	458,10
IT 04.10.0150 (A)	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 20mm (1/2"), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação. (desonerado)	m	7,9	10	79,00
IT 04.10.0153 (A)	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 25mm (3/4"), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação. (desonerado)	m	9,3	48	446,40



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 04.10.0156 (A)	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 32mm (1"), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação. (desonerado)	m	15,15	18	272,70
IT 05.10.0106 (A)	Tubo de PVC rígido, roscavel, para água fria, com diâmetro de 1" (32mm), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação.	m	31,12	20	622,40
IT 04.10.0162 (A)	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 60mm (2"), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação. (desonerado)	m	36,05	12	432,60
IT 04.25.0062 (/)	Coluna de PVC rígido, de diâmetro 2", exclusive peças de derivação. Fornecimento e instalação. (desonerado)	m	96,2	15	1.443,00
IT 10.40.0050 (B)	Ligação domiciliar de água, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.	un	477,43	4	1.909,72
IT 20.05.0250 (/)	Duchinha manual para banheiro, exclusive fornecimento do aparelho. Instalação e assentamento.	un	266,76	3	800,28
IT 20.05.0353 (/)	Filtro, exclusive fornecimento do aparelho, compreendendo: 2m de tubo de ferro galvanizado de 3/4", conexões e torneira. Instalação e assentamento.	un	321,65	1	321,65
IT 20.05.0400 (/)	Lavatório de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: 4m de tubo PVC rígido de 3/4", 3m de tubo PVC rígido de 40mm, e conexões. Instalação e assentamento.	un	352,93	4	1.411,72
IT 20.05.0853 (A)	Ralo sifonado de PVC rígido em pavimento elevado, com saída de 75mm, grelha redonda e porta-grelha, compreendendo: 3m de tubo de PVC rígido de 75mm e sua ligação ao ramal de queda e ventilação. Fornecimento e instalação.	un	261,46	5	1.307,30
IT 20.05.0800 (A)	Ralo simples de PVC rígido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rígido com 2m de extensão e ligação ao ralo sifonado. Fornecimento e instalação.	un	75,69	3	227,07



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 20.05.1109 (A)	Vaso sanitário individual, em pavimento térreo (exclusive o fornecimento do aparelho e válvula), compreendendo: 3m de tubo de PVC rígido de 1 1/2", com conexões e efluente primário até a caixa de inspeção, com 3m de tubo de PVC rígido 100mm, com conexões. Instalação e assentamento.	un	713,23	2	1.426,46
Ducha Higiênica	https://www.leroymerlin.com.br/ducha-higienica-deca-flex-plus-1984-c21-branca-unico-1566811273?region=outros&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmcyv9rozOVdIM-5keKGs_wr3dYv5JAIDZ8gx613Sigh4_Og2_aNlq8hoC7tsQAvD_BwE	un	449,91	2	899,82
Acabamento de Registro	https://www.leroymerlin.com.br/acabamento-para-registro-base-deca-qaveta-pressao-pequeno-%C2%BD-%C2%BE-1-flex-plus-cromado-deca-89491486?region=outros&region_id=43000&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc9ZhtLd4BkTdbM-aeFWSqtprT-S37N2qzHFYDcAH9VfN832hVEYshoCNBwQAvD_BwE	un	59,31	3	177,93
Filtro de Parede Purificador de Água	https://mundifiltros.com/produto/purificador-de-agua-everest-soft-star/?attribute_cor=Branco&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmcY5fi3HoPeIXPcE7sfNUi4y6sNLpp_WvS ANQtd4ieZPTnIykDHJBwxoC3soQAvD_BwE	un	1.227,40	1	1.227,40
Torneira DECA Bica Alta Cromada	https://www.obraacabamento.com.br/torneira-de-mesa-para-banheiro-unic-bica-alta-deca-1189-c90?qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc5VHtnpgEuZz9FOG8Cj1nJpQobbDs5jjQGrmfPdYfID1_UkK6yi4sRoCLJgQAvD_BwE	un	1.545,89	2	3.091,78
Vaso Sanitário	https://www.obraacabamento.com.br/banheiro/bacias-sanitarias-e-complementos/bacias-com-caixa-acoplada/kit-vaso-sanitario-com-caixa-acoplada-e-assento-branco-duplo-acionamento-36l-saida-vertical-level-deca?qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc4Av1olyRD71y9IknfD8H33u2sPQ7b6s83-ZYpUyPCKtrLdByUMU3BoCVmwQAvD_BwE	un	1.590,78	2	3.181,56



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra.rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA				26.919,62
SE 25.70.0350 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalação elétrica em Autocad aprovado na concessionária em habitações/edifícios com até 500m2 de área.	m2	30,03	90,45	2.716,21
IT 02.05.0201 (/)	Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação, para aparelhos até 48.000 BTU. Fornecimento e instalação.	m	234,14	15	3.512,10
IT 25.04.0053 (A)	Eletroduto de PVC rígido, diâmetro de 3/4", inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação.	m	8,16	20	163,20
IT 25.08.0053 (A)	Eletroduto de PVC aspiral corrugado, diâmetro de 3/4", inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.	m	5,29	200	1.058,00
IT 24.18.0250 (/)	Eletrocalha perfurada U, medindo (300x150)mm, sem tampa. Fornecimento.(desonerado)	m	124,76	5	623,80
IT 24.18.0150 (/)	Eletrocalha perfurada U, medindo (100x100)mm, sem tampa. Fornecimento. (desonerado)	m	41,68	10	416,80
IT 25.13.1200 (/)	Tomada padrão brasileiro 2P+T 10A/250V, em modulo Pialplus, com placa e suporte para mecanismo de 01 posto, para canaleta em PVC tipo evolutiva DLP 80x35mm, fabricação Pial Legrand ou similar. Fornecimento e instalação.	un	52,05	20	1.041,00
IT 25.13.1300 (/)	Tomada RJ11, em modulo Pialplus, com placa e suporte para mecanismo de 01 posto, para canaleta evolutiva 80x35mm, sistema DLP, fabricação Pial Legrand ou similar. Fornecimento e instalação.	un	66,1	5	330,50
IT 25.20.0100 (/)	Instalação de ponto de luz equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", 12m de fio 2,5mm2, caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.	un	229,69	19	4.364,11
IT 25.24.0050 (A)	Instalação de ponto de telefone, compreendendo: 3 varas de eletroduto de 3/4", conexões, caixas e guia de arame galvanizado no 16.	un	171,47	3	514,41



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 25.26.0118 (A)	Instalação para ponto de rede de computador equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 6,5m de cabo para rede (KMP, 4 pares, 8 vias, categoria 5), conector RJ 45, inclusive abertura e fechamento de rasgo de alvenaria.	un	206,3	2	412,60
IT 25.28.0053 (/)	Instalação de interruptor de embutir fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, com placa, 2 teclas paralelas, inclusive fornecimento.	un	33,01	6	198,06
IT 25.32.0056 (/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 2,5mm2 com tensão nominal de 450/750V. Fornecimento e instalação.	m	4,48	300	1.344,00
IT 25.32.0059 (/)	Cabo de cobre rígido, 750V, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 4mm2. Fornecimento e instalação.	m	5,98	100	598,00
IT 24.32.0062 (/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 6mm2. Fornecimento e instalação. (desonerado)	m	8,05	100	805,00
IT 24.32.0065 (/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 10mm2 com tensão nominal de 450/750V. Fornecimento e instalação. (desonerado)	m	12,08	100	1.208,00
IT 25.38.0059 (A)	Cabo telefônico de cobre recozido estanhado, tipo CI, uso interno, 0,40mm2, 10 pares, para instalações internas primárias. Fornecimento e instalação.	m	9,46	50	473,00
IT 25.48.0106 (/)	Quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de embutir, com porta, para instalação de ate 6 disjuntores, sem dispositivo para chave geral. Fornecimento e instalação.	un	123,33	2	246,66
IT 25.50.0050 (/)	Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalação.	un	22,88	10	228,80
IT 25.50.0203 (/)	Disjuntor, tripolar de 40A. Fornecimento e instalação.	un	99,5	4	398,00



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Plafon LED Sobrepôr 10W 18cm Quadrado White Bronzearte 127V Branco	https://www.madeiramadeira.com.br/plafon-led-sobrepôr-10w-18cm-quadrado-white-bronzearte-127v-233422.html?origem=plafon-led-sobrepôr-10w-18cm-quadrado-white-bronzearte-127v-233422&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_content=plafons-5731&utm_term=&utm_id=17080551032&gad_source=1&qclid=Cj0KCQjwmMayBhDuARISAM9HM8dElloJT7UkAyCa96jUa8JZKdRjW-XKmypj2jSedO9A46J9uRF3mdMaAvJ8EALw_wcB	un	39,98	9	359,82
Arandela LED Ice 5W 540 Lúmens 120° Retangular Bivolt Branca Stella	https://www.andra.com.br/arandela-led-ice-5w-540-lm-120-ret-biv-br-stella-stl21701br-30/p?idsku=11713&gad_source=1&qclid=Cj0KCQjwmMayBhDuARISAM9HM8c-YKcdXoCd_1wGQzx4LfckA4rSfWylo_pBkFXEaGA8wEvWkAcckFwaAnKxEALw_wcB	un	161,53	5	807,65
Spot quadrado de embutir para lâmpada led Fabricante: Bronzearte	https://casaedmais.com.br/products/spot-de-embutir-mr16-dicroica-quadrado-recuado-led?variant=45025313816878&currency=BRL&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&gad_source=1&qclid=Cj0KCQjwmMayBhDuARISAM9HM8fmOCqPX9amh-mtJkIBhqPaQF353FMCY8r5CViX9lqVPq021m0daHsaAoIKEALw_wcB	un	28,49	5	142,45
Refrigerador tipo Split 24.000BTUs	https://www.poloar.com.br/ar-condicionado-split-hi-wall-inverter-midea-xtreme-save-connect-24000-btus-frio-220v-r32-42agvci24m5/p?idsku=1306&gad_source=1&qclid=Cj0KCQjwmMayBhDuARISAM9HM8cX5s0udIfF7X_pIZfTOXlmNhmsGcFXT4OQWdlAkaYFD62NHb6eJnIaAgxAELw_wcB	un	4.957,45	1	4.957,45

7	PINTURAS (PAREDES e TETOS)				15.116,38
PT 05.15.0056 (/)	Preparo de superfície interna ou externa de revestimento liso, inclusive demão de impermeabilizante selador, com 2 demãos de massa acrílica e lixamentos necessários.	m2	53,44	197,41	10.549,59
PT 05.15.0106 (A)	Pintura com tinta plástica fosco aveludada a base de PVA, para interior, equivalente a Suvinil Latex ou similar, inclusive demão de massa, lixamento e 2 demãos de acabamento.	m2	17,01	197,41	3.357,94
PT 05.15.0200 (/)	Uma demão adicional de acabamento nos serviços dos itens PT 05.15.0100, PT 05.15.0103 e PT 05.15.0106.	m2	3,41	197,41	673,17



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

CO 05.10.0150 (/)	Aluguel de andaime tubular, para altura de até 4m; exclusive mão-de-obra de montagem e desmontagem e transporte.	Um/mês	56,4	6	338,40
CO 05.15.0050 (/)	Montagem e desmontagem de andaime tubular.	h	16,44	12	197,28

8	REVESTIMENTOS				39.591,13
RV 10.05.0106 (A)	Emboco com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco.	m2	40,71	20	814,20
RV 15.05.0062 (/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura de 3,5cm.	m2	45,22	90,45	4.090,15
RV 15.17.0800 (/)	Revestimento de piso, porcelanato linha Essencial Granilite Cinza STR Boldt, Portobello ou similar, de (45 x 45)cm assente sobre superfície em osso com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:2:3, e rejuntado com rejunte E-flex de Portobello ou similar. Fornecimento e colocação. Obs: retirado custo unitário do porcelanato	m2	71,21	90,45	6.440,94
Porcelanato Munari 60x60cm Retificado	https://www.telhanorte.com.br/porcelanato-munari-cimento-externo-59x59cm-caixa-174m2-eliane-2501643/p?idsku=2501643&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiW6EIGxDQJS6nV7mMaGY8NWiidZWmN-Bj9TYfieJSmieoaCSNGICbD9FultxoCge4QAvD_BwE	m2	158,53	90,45	14.339,04
RV 30.05.1011 (/)	Rodapé em porcelanato, com 8cm de altura, linha Essencial Granilite Cinza STR Boldt, Portobello ou similar, assente sobre superfície em osso com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:2:3, e rejuntado com rejunte E-flex de Portobello ou similar. Fornecimento e colocação. Obs: retirado custo unitário do porcelanato	m linear	31,23	106,3	3.319,75
RV 10.15.0450 (A)	Revestimento com pastilhas cerâmicas foscas, (2,5x2,5)cm, inclusive a superfície chapiscada, embocada com argamassa de cimento e saibro no traço 1:4, assentadas e rejuntadas com pasta de cimento branco.	m2	169,84	5,55	942,61
Pastilha Amolite 30x30cm Vidro Real	https://www.leroymerlin.com.br/pastilha-amolite-30x30cm-vidro-real_88204186	un	36,9	178	6.568,20



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

RV 10.15.0153 (/)	Revestimento de paredes com cerâmica Cetrisa ou similar, de (10x10)cm, inclusive superfície chapiscada e assentes com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:3:3, rejuntadas com cimento branco e corante.	m2	152,15	12	1.825,80
CI 15.05.0550 (/)	Impermeabilização de laje com 0,45Kg de Denver Primer ou similar, 3,50Kg de Denverpren ou similar e 1,10m2 de poliéster. Fornecimento e aplicação, exclusive proteção mecânica.	m2	147,11	8,5	1.250,44

9	COBERTURA e ESQUADRIAS				93.992,02
CI 05.37.0200 (A)	Cobertura termo isolante, dupla, tipo sanduiche, trapezoidal, de aço galvanizado 0,43mm, para uso onde se requer conforto térmico, dupla estanqueidade lateral (superior/inferior) e pintura nas 2 faces, recheio de poliéster expandido (EPS altura = 40mm) com retardante a chama e densidade conforme NBR-11.752 da ABNT, largura útil de 985mm, comprimento ate 7,00m, incluindo os acessórios para fixação e pintura eletrostática com tinta em pó, a base de poliéster com espessura de 60 micras, em estufa continua a 200oC, Facil & Rápido ou similar. Fornecimento e colocação.	m2	197,41	90,45	17.855,73
ET 25.05.0170 (B)	Estrutura metálica para cobertura em telhas metálicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.	m2	338,13	90,45	30.583,86
ES 15.10.0300 (/)	Janela de correr de alumínio anodizado, em perfis serie 28, com 2 folhas de correr. Fornecimento e instalação.	m2	931,28	31,72	29.540,20
ES 15.10.0103 (A)	Janela de alumínio anodizado, fosco, tipo Maxim-Air ou similar, serie 25, com 90cm de altura, em 4 módulos de 1m cada, com parte inferior fixa. Fornecimento e instalação.	m2	2.694,50	2,92	7.867,94
AP 49.05.0503 (/)	Banca em granito Cinza Andorinha, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, com abertura para 1 ou 2 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento. (desonerado)	m	318,73	6,58	2.097,24
ES 10.10.0103 (B)	Porta compensada, de (70 x 210 x 3)cm, folheada nas 2 faces, inclusive guarnição, sendo a aduela de (13 x 3)cm e alizares de (5 x 2)cm. Fornecimento e instalação, exclusive fornecimento de ferragens.	un	865,98	4	3.463,92



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / **CRA-RJ**

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ES 40.05.0503 (/)	Fechadura, para portas de madeira de entrada principal, constando de fornecimento sem instalação (esta incluída no fornecimento e instalação das esquadrias), de: fechadura referência 330-ST, com cilindro, de acabamento cromado, maçanetas referencia 204, espelhos referência 134 e 3 dobradiças de ferro cromado de (3"x3"), com pino e bolas de latao, referencia CR495, La Fonte ou similar.	un	645,78	4	2.583,12
-					
TOTAL					260.580,14
BDI (25%)					65.145,04
TOTAL COM BDI					325.725,18



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ANEXO III DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

CRONOGRAMA DE OBRA

CRONOGRAMA DE OBRA - Conselho Regional de Administração - RJ 7º Pavimento - Rua Professor Gabizo, 197, Tijuca

Cronograma físico com base na planilha **099-CRA-PQ-013-Planilha de Quantitativo-R03**

Nº	ITEM	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	OBSERVAÇÃO
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO e APOIO TECNOLÓGICO							
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
3	ALVENARIAS e PAREDES DIVISÓRIAS							
4	FORROS							
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES							
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA							
7	PINTURAS							
8	REVESTIMENTOS							
9	COBERTURA , ESQUADRIAS e BANCADAS							

CRONOGRAMA DE OBRA - Conselho Regional de Administração - RJ 8º Pavimento - Rua Professor Gabizo, 197, Tijuca

Cronograma físico com base na planilha **099-CRA-PQ-214-Planilha de Quantitativo-R03**

Nº	ITEM	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	OBSERVAÇÃO
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO e APOIO TECNOLÓGICO					
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
3	ALVENARIAS e PAREDES DIVISÓRIAS					
4	FORROS					
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES					
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA					
7	PINTURAS					
8	REVESTIMENTOS					
9	COBERTURA E ESQUADRIAS					



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ANEXO IV DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

Ao

Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro – CRA-RJ

Proposta que faz a empresa _____, inscrita no CNPJ nº _____ e estabelecida no (a) _____, para execução de obras de reforma do 7º e 8º pavimento do edifício sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro, conforme especificações, condições e quantidades constantes no Edital e seus Anexos da licitação informada no preâmbulo desta proposta.

BDI = _____ %

QUADRO RESUMO		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO e APOIO TECNOLÓGICO	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	
3	ALVENARIAS e PAREDES DIVISÓRIAS	
4	FORROS	
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES	
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA	
7	PINTURAS (PAREDES E TETOS)	
8	REVESTIMENTOS	
9	COBERTURA, ESQUADRIAS E BANCADAS	
SUBTOTAL		R\$
BDI		R\$
VALOR TOTAL GLOBAL COM BDI***		R\$

*** preço a ser informado no Compras.gov para efeito de lances.

Importa a presente proposta em R\$ _____ (valor por extenso).

Declaramos ainda:

- 1) seguir anexo a esta proposta, a planilha discriminada com todos os itens e quantitativos, com seus respectivos valores unitários e totais;
- 2) que esta proposta é válida por _____ (_____) dias, a contar da data de encerramento da sessão pública;



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

- 3) que, sob as penas da lei e do edital, que atende aos requisitos para a habilitação e de que a sua proposta está em conformidade com as exigências do edital de licitação, compreendendo a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega;
- 4) **[E, SE FOR O CASO DE ME/EPP]** declara também de mesmo modo que se enquadra na condição de microempresa ou empresa de pequeno porte e que, neste ano-calendário de realização da licitação, ainda não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, sendo este limite observado na presente licitação.

Rio de Janeiro, xx de xxxxxxxx de 2024.

Assinatura do representante legal e carimbo

(A proposta de preços deverá ser elaborada em papel timbrado da empresa)

Dados da empresa para efeito de contratação					
Razão Social:					
CNPJ (MF):		Inscrição Estadual:			
Endereço:					
CEP:		Cidade:		Estado:	
Telefone:			E-mail:		
Banco:		Agência:		C/C:	
Representante legal com poderes para assinar o contrato					
Nome:					
Cargo:				CPF (MF):	
Identidade:		Órgão Expedidor / UF:			
Outros Contatos					
Nome:				Telefone:	
Nome:				Telefone:	



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ANEXO V DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

ATESTADO DE VISITA TÉCNICA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obras de reforma do 7º e 8º pavimento do edifício sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro, conforme projeto, especificações, condições e quantidades estabelecidas no Edital e seus Anexos.

Atestamos, para fins de participação na **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024**, promovida pelo Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro (CRA-RJ), que o(a) Sr(a) _____, RG nº _____, representante da empresa _____, Tel: (____) _____, E-mail: _____, esteve neste local em ____/____/____, reconhecendo os locais de execução dos serviços.

Rio de Janeiro, xx de xxxxxxxx de 2024.

(carimbo e assinatura do funcionário do CRA-RJ que acompanhou a vistoria)



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ANEXO VI DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

MODELO DE DECLARAÇÃO

Declaramos, para fins de participação no **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024**, promovida Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro (CRA-RJ), que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação (art. 67, VI da Lei 14.133).

Nome completo: _____

Cargo: _____

Assinatura: _____

Rio de Janeiro, xx de xxxxxxxx de 2024.

Assinatura do representante legal e carimbo

(A proposta de preços deverá ser elaborada em papel timbrado da empresa)



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ANEXO VII DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

MINUTA DO TERMO DE CONTRATO

CPS Nº XXXX/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2024400379

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, QUE ENTRE SI CELEBRAM O CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO E..... NA FORMA ABAIXO:

O CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – CRA-RJ, Autarquia Federal dotada de personalidade jurídica de direito público, ex vi da Lei Federal nº 4.769, de 09 de setembro de 1965, inscrito no CNPJ sob o nº 27.907.518/0001-60, estabelecido na Rua Professor Gabizo, nº 197, nesta Capital, neste ato representado por seu Presidente, Adm. Wagner H. Siqueira, doravante denominado CONTRATANTE, e o(a), inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº, com sede no(a), na cidade de /Estado ..., doravante designado CONTRATADO, neste ato representado(a) neste ato representado(a) por, conforme atos constitutivos da empresa, tendo em vista o que consta no Processo nº 2024400379 e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Concorrência Eletrônica nº 001/2024, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é contratação de empresa especializada para execução de obras de reforma do 7º e 8º pavimento do edifício sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro, conforme projeto, especificações, condições e quantidades estabelecidas no instrumento convocatório e nos autos da Concorrência Eletrônica CRA-RJ nº 001/2024.

1.2. O regime de execução é o de empreitada por preço global.

1.3. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.3.1. O Termo de Referência.

1.3.2. O Edital de Licitação.

1.3.3. A proposta do contratado.

1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

2.1. O valor global estimado deste contrato para o período de sua vigência é de R\$ _____ (_____).

2.2. Nos valores acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

3.1. Os recursos necessários para os dispêndios com os serviços licitados correrão por conta da verba prevista no orçamento econômico-financeiro do CRA/RJ, na conta nº 6.2.2.1.1.02.01.01.001 – Reformas, sendo emitida a Nota de Empenho, para atender às despesas inerentes à execução deste Contrato.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA E DA EFICÁCIA

4.1. O prazo de vigência do contrato será de 06 (seis) meses, contados da data de sua assinatura, prorrogável nos termos dos artigos 105 e 111 da Lei Federal nº 14.133/2021.

4.1.1. No entanto, seus efeitos serão produzidos a contar da publicação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), nos termos do Art. 94 da Lei Federal 14.133/21, prorrogando-se automaticamente, por igual período, caso não seja concluído o objeto no prazo inicial, sem prejuízo da extinção do contrato pela Administração e da constituição em mora do Contratado e aplicação das respectivas sanções administrativas, quando a não conclusão decorrer de sua culpa, nos termos do Art. 111 da Lei Federal 14.133/21.

CLÁUSULA QUINTA – DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

5.1. Os serviços objeto deste Contrato deverão ser efetuados na sede do CRA-RJ, localizada na Rua Professor Gabizo 197 – Tijuca – 20271-064 – Ed. Belmiro Siqueira - Rio de Janeiro (RJ), em horário a ser definido com a Fiscalização do setor de Manutenção e Conservação do CRA-RJ, sem que implique majoração dos preços constantes da proposta ou a cobrança de taxas.

5.2. O prazo de execução dos serviços não poderá ser superior a 180 (cento e oitenta) dias, contados da data em que for recebida a ordem de serviço ou documento equivalente.

5.2.1. Os serviços deverão ser executados de acordo com o definido no Termo de Referência e em hipótese alguma será aceito diferente do que foi aprovado e autorizado.

5.3. Dependendo das especificidades/complexidades do serviço a ser executado, o CRA-RJ poderá rever o prazo previsto, desde que a empresa contratada apresente justificativa técnica, por escrito, demonstrando a inviabilidade de atendimento da demanda dentro do prazo fixado.

5.4. O objeto deste contrato será recebido da seguinte forma:

- Provisoriamente: após o término, por completo, de todos os trabalhos, inclusive a limpeza final, para posterior verificação da conformidade com as especificações do objeto; e
- Definitivamente: em até 10 (dez) dias úteis, contados do recebimento provisório, após a verificação da compatibilidade com as especificações e consequente aceitação.

5.5. Caso durante a execução dos serviços sejam verificadas o não atendimento da similaridade, a contratada deverá substituir o material não aceito por um de qualidade similar ao proposto ou até mesmo pela marca proposta sem alterar o valor unitário cotado em conformidade ao estabelecido.

5.6. Não será aceito qualquer defeito de fabricação ou avaria ou que o layout não tenha sido aprovado pelo CRA-RJ. Se ocorrer tal hipótese, a empresa obriga-se a substituí-lo após notificação por escrito por parte do CRA-RJ, sem qualquer ônus.

CLÁUSULA SEXTA - DA FORMA DE PAGAMENTO

6.1. Os pagamentos serão realizados de forma parcelada com base no cumprimento das etapas estabelecidas no cronograma físico-financeiro apresentado pela Contratada e aprovado pelo CRA-RJ, contados a partir do início efetivo dos serviços, considerando os serviços efetivamente realizados e concluídos satisfatoriamente no período, e ainda, de acordo com o cronograma de obra e as medições realizadas pela Fiscalização do Contratante, inclusive, se necessário, com pagamento de sinal para cobrir despesas iniciais do objeto contratado.

6.1.1. Entendem-se como serviços concluídos satisfatoriamente aqueles formalmente aprovados pelo Fiscal do Contrato, dentro do prazo estipulado.

6.1.2. O valor do(s) serviço(s) realizado(s) deverá referir-se apenas a itens incluídos na Planilha de Custos ou no Cronograma de Atividades (Físico Financeiro).

6.2. O Fiscal do Contrato deverá conferir as medições mensais e atestar o pagamento a ser feito ao Contratado, através de um termo específico.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

6.3. Após aprovada a medição pelo Fiscal do Contrato e para que o CRA/RJ possa efetuar o devido pagamento, nos termos desta contratação, poderá a CONTRATADA emitir e apresentar a respectiva nota fiscal, em até 02 (dois) dias úteis, contados da data de aprovação e aceite da respectiva etapa por parte do CRA/RJ.

6.4. O pagamento será efetuado à empresa contratada, em até 10 (dez) dias úteis após a data do recebimento da nota fiscal, com o cumprimento das atividades pré-acordadas, por boleto ou transferência bancária.

6.5. A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, a Contratada fica ciente que o pagamento ficará condicionado à apresentação obrigatória, juntamente com a Nota Fiscal/Fatura, da Declaração de Opção pelo Simples conforme modelo constante do Anexo IV da Instrução Normativa SRF nº 1234, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

6.6. Antes de cada pagamento, o CRA-RJ verificará a regularidade da licitante contratada perante o Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF, por meio de consulta on-line ao sistema, devendo seu resultado ser impresso e juntado ao processo de pagamento

6.7. Caso o objeto do presente Contrato não seja prestado fielmente e/ou o documento fiscal apresente alguma incorreção, será considerado como não aceito e o prazo de pagamento será contado a partir da data de regularização.

6.8. Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, provocados exclusivamente pelo CRA/RJ, o valor devido será acrescido de atualização financeira, e sua apuração se fará desde a data de seu vencimento até a data do efetivo pagamento, em que os juros de mora serão calculados à taxa de 0,5% (meio por cento) ao mês, ou 6% (seis por cento) ao ano, mediante aplicação das seguintes fórmulas:

$$I = (TX/100)$$

$$365$$

EM = I x N x VP, onde:

I = Índice de atualização financeira;

TX = Percentual da taxa de juros de mora anual;

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela em atraso.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DO CRA-RJ

7.1. Emitir a Ordem de Serviço ou documento equivalente contendo as especificações/informações necessárias à correta execução dos serviços por parte da empresa contratada.

7.2. Permitir o acesso dos empregados da empresa contratada, devidamente identificados, nas dependências do CRA-RJ, para execução dos serviços contratados, reuniões e vistorias in loco que se fizer necessárias.

7.3. Caberá a Contratante acompanhar a execução e aferir a conclusão dos serviços objeto, atestar as faturas encaminhá-las para liquidação.

7.4. Efetuar o pagamento dos serviços nos prazos, condições e preços pactuados.

7.5. Prestar quaisquer esclarecimentos que venham a ser formalmente solicitados pela Contratada, e pertinentes ao objeto deste Termo de Referência.

7.6. Contatar a Contratada quando houver verificação de irregularidades posteriores à entrega, para promover a regularização.

7.7. Suspender a tramitação da liquidação da Nota Fiscal/Fatura, quando não houver atendimento às solicitações de correções de irregularidades na execução dos serviços.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 8.1. Providenciar todos os recursos e insumos necessários ao perfeito cumprimento do objeto contratado, devendo estar incluídas no preço proposto todas as despesas com materiais, equipamentos, insumos, mão de obra, fretes, embalagens, seguros, impostos, taxas, tarifas, encargos e demais despesas necessárias à perfeita execução dos serviços.
- 8.2. Assumir inteira responsabilidade técnica e operacional do objeto contratado, não podendo, sob qualquer hipótese, transferir a outras empresas a responsabilidade por problemas na prestação do serviço.
- 8.3. Corrigir ou substituir, às suas expensas, total ou parcialmente, os materiais que apresentem incorreções.
 - 8.3.1. A solução deverá, tecnologicamente, estar baseada em padrões vigentes no mercado, propiciando a segurança dos serviços.
- 8.4. Manter sigilo sobre todas as informações fornecidas pelo CRA-RJ postas à sua disposição para a execução dos serviços, e não reproduzir ou copiar, total ou parcialmente, qualquer documento que lhe seja entregue por meio físico ou eletrônico, exceto nas necessidades decorrentes dos serviços objeto deste Termo de Referência.
- 8.5. Comunicar à Contratante, no prazo mínimo de 15 (quinze) dias que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação.
- 8.6. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 8.7. Indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato.
- 8.8. Ficará encarregada de prestar esclarecimentos a Contratante, sobre os itens supracitados, sempre que este julgar necessário.
- 8.9. A Contratada compromete-se a manter a confidencialidade de dados do estabelecimento, exceto quando solicitado por ordem judicial e exigidos por Lei.

CLÁUSULA NONA – DA EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

- 9.1. A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por um representante do CRA/RJ especialmente designado.
- 9.2. O representante do CRA/RJ anotar, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução do Contrato, inclusive a observância dos prazos definidos no cronograma físico-financeiro, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados.
- 9.3. As decisões e providências que ultrapassem a competência do representante deverão ser solicitadas aos seus superiores em tempo hábil para adoção das medidas convenientes.
- 9.4. A existência da fiscalização do CRA/RJ de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços a serem executados.
- 9.5. A CONTRATADA deve manter preposto, aceito pela Administração do CONTRATANTE, durante o período de vigência deste contrato, para representá-la sempre que for necessário.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO REAJUSTE E ALTERAÇÕES DO CONTRATO

- 10.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.
- 10.2. Este contrato pode ser alterado nos casos previstos no art. 124 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, desde que haja interesse do CONTRATANTE, com a apresentação das devidas justificativas.
 - 10.2.1. O objeto poderá sofrer acréscimos ou supressões nos limites previstos no art. 125, da Lei nº 14.133/2021.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

10.3. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

10.4. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA GARANTIA

11.1. A contratação conta com garantia de execução, nos moldes dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial/total/anual do contrato.

11.2. Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

11.3. A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

11.4. A apólice do seguro garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.

11.5. Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e nenhum período fique descoberto, ressalvado o disposto no item 11.6 deste contrato.

11.6. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

11.7. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

11.7.1. prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

11.7.2. multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e

11.7.3. obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo contratado, quando couber.

11.8. A modalidade seguro-garantia somente será aceita se contemplar todos os eventos indicados no item 11.7, observada a legislação que rege a matéria.

11.9. A garantia em dinheiro deverá ser efetuada em favor do contratante, em conta específica na Caixa Econômica Federal, com correção monetária.

11.10. Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente.

11.11. No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, e deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do [artigo 827 do Código Civil](#).

11.12. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.

11.13. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data em que for notificada.

11.14. O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

11.14.1. O emitente da garantia ofertada pelo contratado deverá ser notificado pelo contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais ([art. 137, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

11.14.2. Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do [art. 20 da Circular Susep nº 662, de 11 de abril de 2022](#).

11.15. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da apólice, carta fiança ou autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia, acompanhada de declaração do contratante, mediante termo circunstanciado, de que o contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato;

11.16. A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.

11.17. O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à contratada.

11.18. O contratado autoriza o contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista no Edital e neste Contrato.

11.19. A garantia de execução é independente de eventual garantia do serviço prevista especificamente no Termo de Referência.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA SUBCONTRATAÇÃO

12.1. Pelas características diversas dos serviços a serem prestados, o CRA-RJ permitirá a subcontratação, porém, não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da Contratada para terceiros, sejam subempreiteiros, fabricantes ou outros profissionais e empresas envolvidos com os serviços.

12.2. Não será admitida a subcontratação total dos serviços, salvo autorização expressa, podendo, entretanto, a Contratada adjudicar partes dos serviços às subempreiteiras ou firmas especializadas, devendo, entretanto, a escolha ser submetida à apreciação e aprovação da Fiscalização. Esta aprovação se estende às consultorias técnicas que a firma tiver necessidade de contratar para acompanhar. Parte ou partes da obra.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

13.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

13.2. Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

- i) **Advertência**, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021);
- ii) **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021);





CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

iii) **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas "e", "f", "g" e "h" do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas "b", "c" e "d", que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021).

iv) **Multa:**

(1) Moratória de 0,5% (cinco décimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias;

(2) Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2 % (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia.

a. O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

(3) Compensatória, para as infrações descritas nas alíneas "e" a "h" do subitem 12.1, de 2% (dois por cento) do valor do Contrato.

(4) Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista na alínea "c" do subitem 12.1, de 5% (cinco por cento) do valor do Contrato.

(5) Para infração descrita na alínea "b" do subitem 12.1, a multa será de 3% (três por cento) do valor do Contrato.

(6) Para infrações descritas na alínea "d" do subitem 12.1, a multa será de 1,5% um por cento e cinco centésimos) do valor do Contrato.

(7) Para a infração descrita na alínea "a" do subitem 12.1, a multa será de 0,5% (cinco décimos) do valor do Contrato.

13.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante (art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021)

13.4. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021).

13.4.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021)

13.4.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021).

13.4.3. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

13.5. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

13.6. Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021):

a) a natureza e a gravidade da infração cometida;

b) as peculiaridades do caso concreto;

c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

d) os danos que dela provierem para o Contratante;

e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

13.7. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).

13.8. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021)

13.9. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021)

13.10. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

13.11. Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

14.1. O contrato será extinto quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes.

14.2. O contrato poderá ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o contratante, quando este não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.

14.2.1. A extinção nesta hipótese ocorrerá na próxima data de aniversário do contrato, desde que haja a notificação do contratado pelo contratante nesse sentido com pelo menos 2 (dois) meses de antecedência desse dia.

14.2.2. Caso a notificação da não-continuidade do contrato de que trata este subitem ocorra com menos de 2 (dois) meses da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após 2 (dois) meses da data da comunicação.

14.3. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

14.3.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

14.3.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

14.3.3. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

14.4. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

14.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

14.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

14.4.3. Indenizações e multas.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº 4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

14.5. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei nº 14.133, de 2021).

14.6. O não pagamento dos salários e das verbas trabalhistas, e o não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o FGTS poderá dar ensejo à extinção do contrato por ato unilateral e escrito do contratante e à aplicação das penalidades cabíveis.

14.7. O contratante poderá conceder prazo para que o contratado regularize suas obrigações trabalhistas ou suas condições de habilitação, sob pena de extinção contratual, quando não identificar má-fé ou a incapacidade de correção.

14.8. Quando da extinção, o fiscal administrativo deverá verificar o pagamento pelo contratado das verbas rescisórias ou os documentos que comprovem que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho.

14.9. Até que o contratado comprove o disposto no item anterior, o contratante reterá:

11.9.1. a garantia contratual - prestada com cobertura para os casos de descumprimento das obrigações de natureza trabalhista e previdenciária, incluídas as verbas rescisórias -, a qual será executada para reembolso dos prejuízos sofridos pela Administração, nos termos da legislação que rege a matéria (art. 121, § 3º, I, e art. 139, III, b, da Lei nº 14.133/2021); e

14.9.2. os valores das Notas fiscais ou Faturas correspondentes em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada.

14.9.2.1. Na hipótese do subitem anterior, não havendo quitação das obrigações por parte do contratado no prazo de 15 (quinze) dias, o contratante poderá efetuar o pagamento das obrigações diretamente aos empregados que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato, deduzindo o respectivo valor do pagamento devido ao contratado (art. 121, §3º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021).

14.9.2.2. O contratante poderá ainda:

a) nos casos de obrigação de pagamento de multa pelo contratado, reter a garantia prestada a ser executada (art. 139, III, "c", da Lei nº 14.133/2021), conforme legislação que rege a matéria; e

b) nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 139 da Lei nº 14.133, de 2021, reter os eventuais créditos existentes em favor do contratado decorrentes do contrato.

14.10. O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei nº 14.133, de 2021).

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS

15.1. Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO

16.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei nº 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei nº 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / **CRA-RJ**

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO FORO

17.1. Fica eleito o Foro da cidade do Rio de Janeiro, RJ, com competência exclusiva da Justiça Federal e, expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21.

Pelo Contratante:

-[Assinado eletronicamente]-

CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CRA-RJ

Adm. Wagner Siqueira

CRA-RJ nº 01-02903

Presidente

Pela Contratada:

-[Assinado eletronicamente]-

EMPRESA

Nome – Cargo/Função

Testemunhas:

-[Assinado eletronicamente]-

Adm. Marcelo Dias de Souza Lins

CPF: 106.570.847-51

Visto ASJUR CRA-RJ:

-[Vistado eletronicamente]-

Marcelo Oliveira de Almeida

OAB/RJ 94.454



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

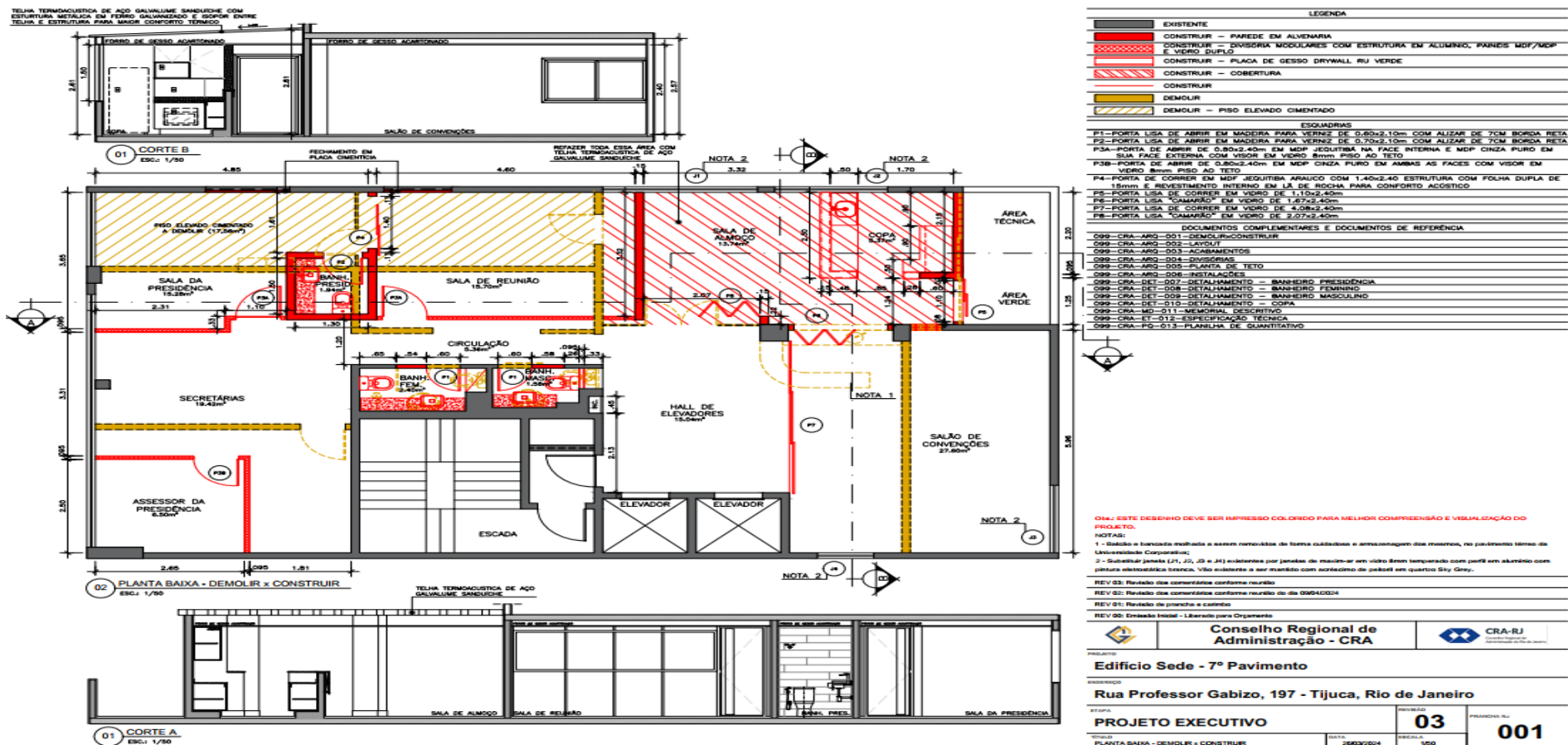
Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ANEXO VIII DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

PLANTAS E DESENHOS - 7º PAVIMENTO



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



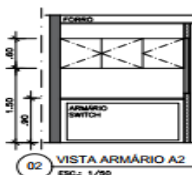
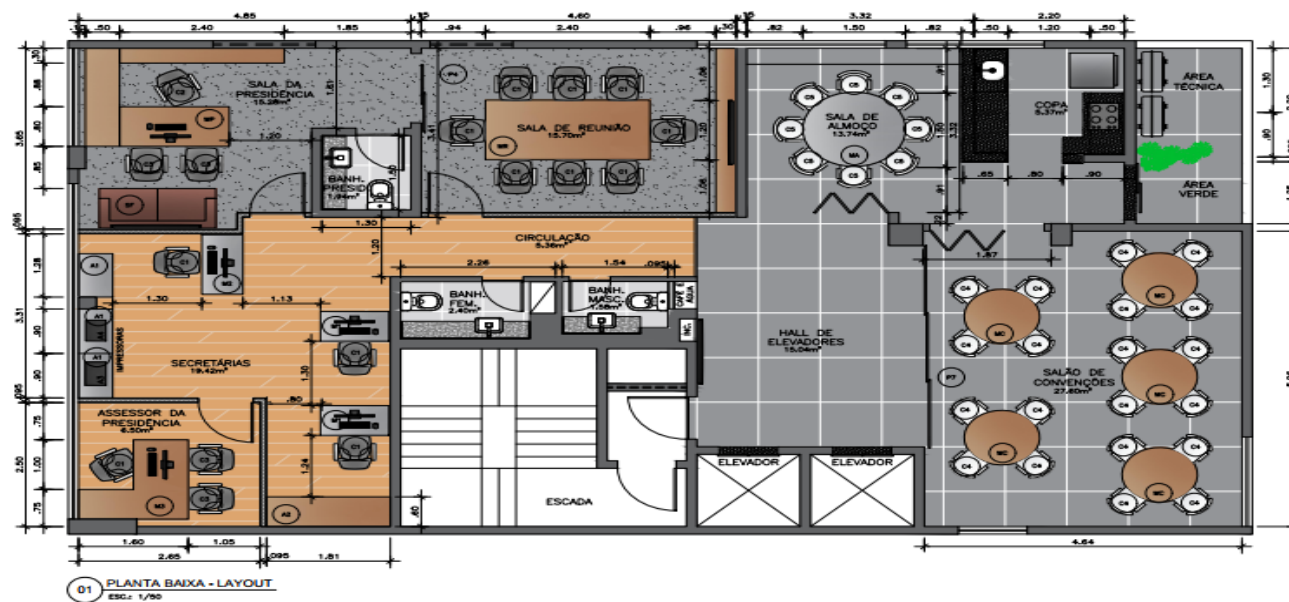


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



LEGENDA		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	IMAGEM
A1	ARMÁRIO BAIXO	
A2	ARMÁRIO SUSPENSO COM 3 PORTAS + BANCADA VAZADA EM MADEIRA	
C1	CADERNA UNI WHITE N GREY – FLEXFORM	
C2	CADERNA IDRA EDGE LEATHER – FLEXFORM	
C3	CADERNA FIXA UNI ALL BLACK – FLEXFORM	
C4	CADERNA CORAL ORANGE – FLEXFORM	
C5	CADERNA MÖRK SUNSLASH – FLEXFORM	
M1	MESA RETANGULAR 1,00x0,60m LINHA: MÚLTIPLA – SECURIT	SEM FOTO
M2	MESA RETANGULAR 1,20x0,60m LINHA: MÚLTIPLA – SECURIT	SEM FOTO
M3	MESA COM EXTENSÃO DE TRABALHO SOLUÇÃO AUTO PORTANTE – ESTRUTURA DE AÇO EM URANO (PUR3). MESA COM EXTENSÃO DE TRABALHO A160cm, 990cm, C80cm, D80cm – MDF EM CARVALHO HANDOVER – LINHA: LYNKX – SECURIT	SEM FOTO
MP	MESA RETANGULAR COM PEDESTAL ARMÁRIO NICHOS SOLUÇÃO AUTO PORTANTE – ESTRUTURA DE AÇO EM URANO (PUR3). TAMPO DE 160x80cm COM ARMÁRIO NICHOS PROF. 50cm. ARMÁRIO 80x50cm – MDF EM CARVALHO HANDOVER – LINHA: LYNKX-SECURIT	SEM FOTO
MR	MESA	SEM FOTO
MA	MESA	SEM FOTO
MC	MESA	SEM FOTO
SF	SOFA	SEM FOTO
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES E DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA		
099-CRA-ARQ-001-DEMO/CONSTRUIR		
099-CRA-ARQ-002-LAYOUT		
099-CRA-ARQ-003-ACABAMENTOS		
099-CRA-ARQ-004-DIVISÓRIAS		
099-CRA-ARQ-005-PLANTA DE TETO		
099-CRA-ARQ-006-INSTALAÇÕES		
099-CRA-DET-007-DETALHAMENTO – BANHEIRO PRESIDÊNCIA		
099-CRA-DET-008-DETALHAMENTO – BANHEIRO FEMININO		
099-CRA-DET-009-DETALHAMENTO – BANHEIRO MASCULINO		
099-CRA-DET-010-DETALHAMENTO – COFIA		
099-CRA-MD-011-MEMORIAL DESCRITIVO		
099-CRA-ET-012-ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA		
099-CRA-PQ-013-PLANILHA DE QUANTITATIVO		

Obs.: ESTE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO PARA MELHOR COMPREENSÃO E VISUALIZAÇÃO DO PROJETO.

NOTAS:



1 - Eletrodutos de condução em inox.

REV 02: Revisão dos comentários conforme reunião

REV 02: Revisão dos comentários conforme reunião de dia 09/04/2024

REV 02: Revisão de planta e corte

REV 02: Emissão final - Liberado para Impressão

		Conselho Regional de Administração - CRA				CRA-RJ <small>Associação de Profissionais de Administração do Rio de Janeiro</small>	
PRÓJETO							
Edifício Sede - 7º Pavimento							
Rua Professor Gabizo, 197 - Tijuca, Rio de Janeiro							
PROJETO EXECUTIVO				REVISÃO		PRECATORIO N.º	
PLANTA BAIXA - LAYOUT				03		002	
DATA				REVISÃO			
25/03/2024				02			



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacra.rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.

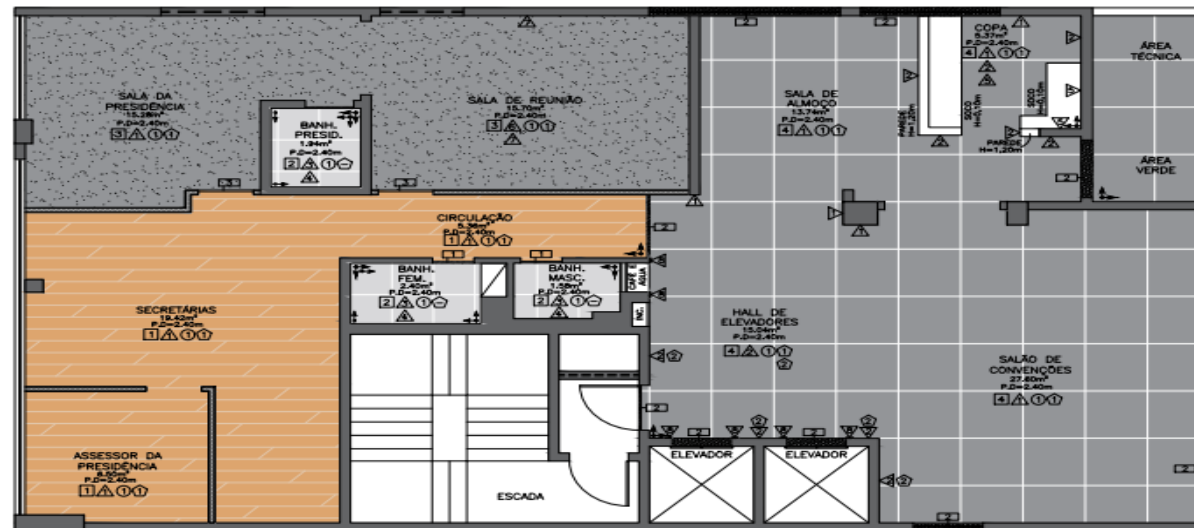


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

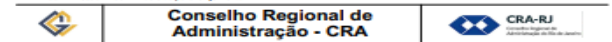


01 PLANTA BAIXA - PAGINAÇÃO DE PISO
ESC. 1/50

LEGENDA	
	PISO
1	PISO VINÍLICO CANELA LINHA AMBIENTA LVT 7mm - TARKETT
2	PORCELANATO MUNARI 60x60cm CIMENTO ACETINADO RET - ELIANE
3	CARPETE NATIVE LINHA INTERLUDE MODULAR - BELGOTEX
4	PORCELANATO MUNARI 60x90cm CIMENTO EXTERNO FOSCO - ELIANE
INDICAÇÃO DE INÍCIO DE PAGINAÇÃO DE PISO	
	SOLEIRA, FILETE E PERFIL
1	GRANITO BRANCO SENA
2	QUARTZO SKY GREY
3	PERFIL DE TRANSIÇÃO PARA PISO EM INOX
	PAREDE
1	PINTURA TINTA ACRILICA ACETINADA COR: CÉU DE INVERNO - SUVINIL
2	PINTURA TINTA ACRILICA ACETINADA COR: SOMBRA AZUL - SUVINIL
3	PORCELANATO MUNARI 60x60cm CIMENTO ACETINADO RET - ELIANE
4	PORCELANATO BALI GREY 19,7x120cm ACETINADO - ELIANE
5	PORCELANATO MUNARI 90x90cm CIMENTO EXTERNO FOSCO - ELIANE
6	PAPEL DE PAREDE A SER DEFINIDO
7	LOGO DO CRA CENTRALIZADO NA PAREDE
8	ACABAMENTO COM 10cm EM QUARTZO SKY GREY
INDICAÇÃO DE INÍCIO DE PAGINAÇÃO DE PAREDE	
	TETO
1	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA TINTA ACRILICA FOSCO COR: BRANCA NEVE
	RODAPÉ
1	RODAPÉ 15cm BRANCO - SANTA LUZIA
2	RODAPÉ 15cm EM QUARTZO SKY GREY
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES E DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	
099-CRA-ARQ-001-DEMOLIR/CONSTRUIR	
099-CRA-ARQ-002-LAYOUT	
099-CRA-ARQ-003-ACABAMENTOS	
099-CRA-ARQ-004-DIVISÓRIAS	
099-CRA-ARQ-005-PLANTA DE TETO	
099-CRA-ARQ-006-INSTALAÇÕES	
099-CRA-DET-007-DETALHAMENTO - BANHEIRO PRESIDÊNCIA	
099-CRA-DET-008-DETALHAMENTO - BANHEIRO FEMININO	
099-CRA-DET-009-DETALHAMENTO - BANHEIRO MASCULINO	
099-CRA-DET-010-DETALHAMENTO - COPA	
099-CRA-MO-011-MEMORIAL DESCRITIVO	
099-CRA-ET-012-ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	
099-CRA-PD-013-PLANILHA DE QUANTITATIVO	

OBS: ESTE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO PARA MELHOR COMPREENSÃO E VISUALIZAÇÃO DO PROJETO.

REV 02: Revisão dos comentários conforme reunião
REV 02: Revisão dos comentários conforme reunião de dia 09/04/2024
REV 01: Revisão de prancha e canteiro
REV 00: Desenho Inicial - Liberado para Orçamento



Projeto
Edifício Sede - 7º Pavimento

Endereço
Rua Professor Gabizo, 197 - Tijuca, Rio de Janeiro

ETAPA	PROJETO	PROJETO Nº
PROJETO EXECUTIVO	03	003
DATA	09/03/2024	ESCALA
PLANTA BAIXA - ACABAMENTOS		



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.

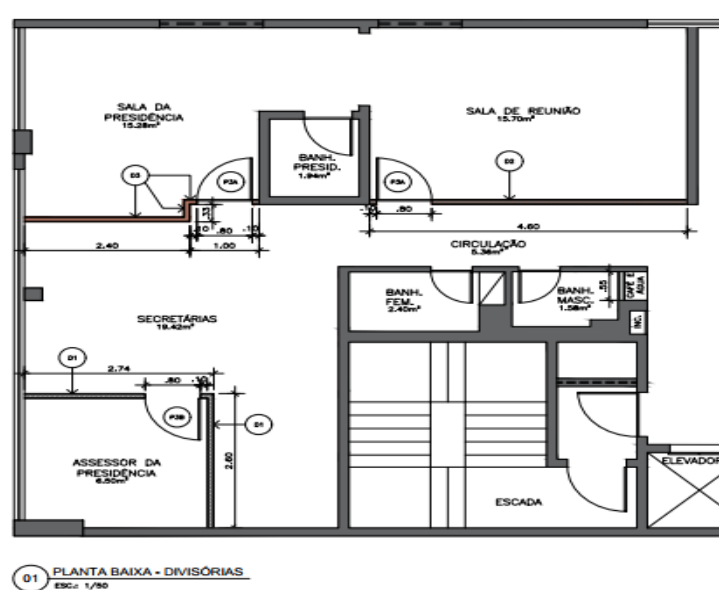
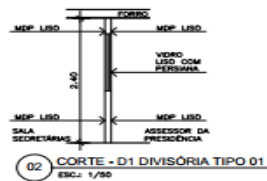


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

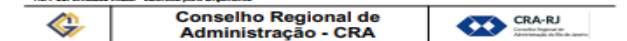
Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



LEGENDA	
	D1 – DIVISÓRIA PISO-TETO ESPESSURA DE 90mm ESTRUTURA EM ALUMÍNIO PINTADA NA COR RAL9007 MEIO AQUÁRIO, CEGA E VIDRO (MDP E VIDRO DUPLDO COM PERSIANA) COR CINZA PURO (ÁREA INTERNA E EXTERNA) – ARAUCO
	D2 – DIVISÓRIA PISO-TETO ESPESSURA DE 90mm ESTRUTURA EM ALUMÍNIO PINTADA NA COR RAL9007, MEIO AQUÁRIO, CEGA E VIDRO (MDP E VIDRO DUPLDO COM PERSIANA) COR MADEIRA JEGUITIBA (ÁREA SALA DE REUNIÃO) E COR CINZA PURO (ÁREA CIRCULAÇÃO) – ARAUCO
	D3 – DIVISÓRIA PISO-TETO ESPESSURA DE 90mm ESTRUTURA EM ALUMÍNIO PINTADA NA COR RAL9007, COR MADEIRA JEGUITIBA (ÁREA SALA DA PRESIDÊNCIA) E COR CINZA PURO (ÁREA SALA DAS SECRETARIAS) – ARAUCO
ESQUADRIAS	
	P3A – PORTA DE ABRIR DE 0,80x2,40m EM MDP JEGUITIBA NA FACE INTERNA E MDP CINZA PURO EM SUA FACE EXTERNA COM VISOR EM VIDRO 8mm PISO AO TETO
	P3B – PORTA DE ABRIR DE 0,80x2,40m EM MDP CINZA PURO EM AMBAS AS FACES COM VISOR EM VIDRO 8mm PISO AO TETO
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES E DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	
099-CRA-ARG-001-DEMOLICÃO/CONSTRUIR	
099-CRA-ARG-002-LAYOUT	
099-CRA-ARG-003-ACABAMENTOS	
099-CRA-ARG-004-DIVISÓRIAS	
099-CRA-ARG-005-PLANTA DE TETO	
099-CRA-ARG-006-INSTALAÇÕES	
099-CRA-DET-007-DETALHAMENTO – BANHEIRO PRESIDÊNCIA	
099-CRA-DET-008-DETALHAMENTO – BANHEIRO FEMININO	
099-CRA-DET-009-DETALHAMENTO – BANHEIRO MASCULINO	
099-CRA-DET-010-DETALHAMENTO – COGA	
099-CRA-MO-011-MEMORIAL DESCRITIVO	
099-CRA-ET-012-ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	
099-CRA-PQ-013-PLANILHA DE QUANTITATIVO	

REV 03: Revisão das cotizações conforme reunião
REV 02: Revisão das cotizações conforme reunião do dia 09/04/2024
REV 01: Revisão de prorrogação e custos
REV 00: Entrega Inicial - Liberado para Orçamento



Edifício Sede - 7º Pavimento

Rua Professor Gabizo, 197 - Tijuca, Rio de Janeiro

TIPO DE PROJETO	PROJETO EXECUTIVO	REVISÃO	03	PRIMEIRA FOLHA	004
TIPO DE PLANTA	PLANTA BAIXA - DIVISÓRIAS	DATA	26/03/2024	ESCALA	1/50



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.

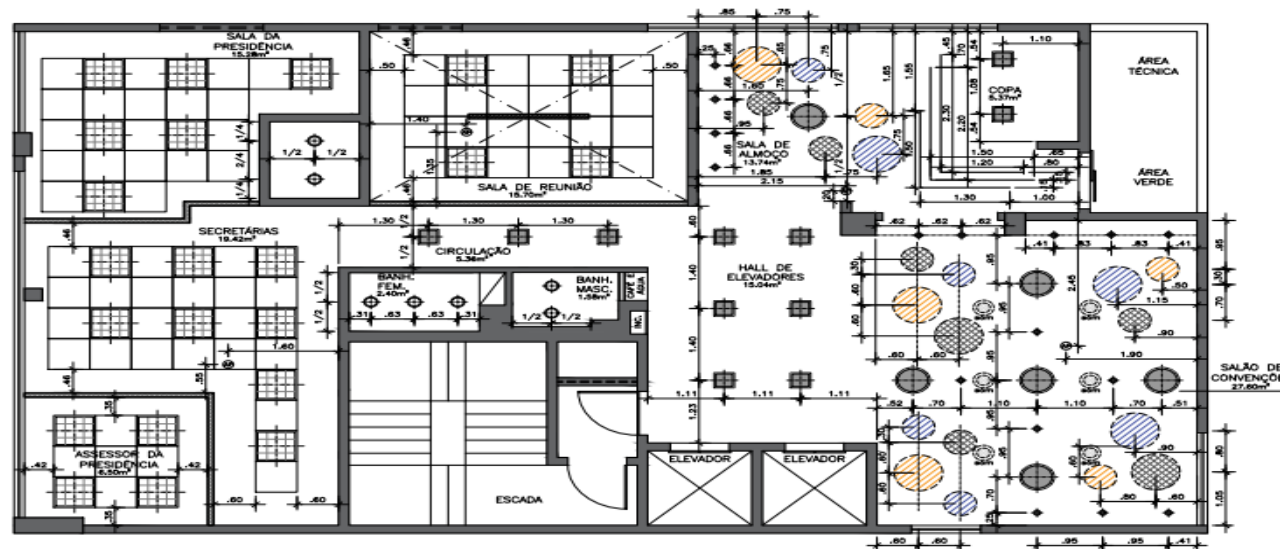


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



01 PLANTA BAIXA - ILUMINAÇÃO
ESCA: 1/80

LEGENDA	
	Ferro de gesso removível 62,5x62,5cm
	Luminária quadrada de embutir. Corpo e refletor em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrolítica na cor branca. Difusor acrílico translúcido. Ref.: Miniatura EVO PE – ITAM ou similar
	Luminária de embutir quadrada em ferro de gesso ou moldado para 4 lâmpadas fluorescentes tubulares. Ref.: 2003 LED – ITAM ou similar
	Luminária de sobrepor. AGUARDANDO ESPECIFICAÇÃO
	Luminária redonda de embutir. Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrolítica na cor branca. Face orbital giro 360°. Ref.: Orb-EM 1C-M – ITAM ou similar
	Perfil extra largo preto fosco CR com 175cm
	Perfil de led embutido, ref.: 30020 / 200 – USINA GARBOR
	Painel acústico fixado a 10cm do teto, Cement ES#15 – ECOSHAPE LADY
	Painel acústico fixado a 10cm do teto, Mango ES#09 – ECOSHAPE LADY
	Painel acústico fixado a 10cm do teto, Cement ES#07 – ECOSHAPE LADY
	Spot direcional em LED
	Rotuleador UNIFWPI 6
	Caixa de som arandela 50W
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES E DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	
099-CRA-ARQ-001-DEMOLIR/CONSTRUIR	
099-CRA-ARQ-002-LAYOUT	
099-CRA-ARQ-003-ACABAMENTOS	
099-CRA-ARQ-004-DIVISÓRIAS	
099-CRA-ARQ-005-PLANTA DE TETO	
099-CRA-ARQ-006-INSTALAÇÕES	
099-CRA-DET-007-DETALHAMENTO – BANHEIRO PRESIDÊNCIA	
099-CRA-DET-008-DETALHAMENTO – BANHEIRO FEMININO	
099-CRA-DET-009-DETALHAMENTO – BANHEIRO MASCULINO	
099-CRA-DET-010-DETALHAMENTO – COPIA	
099-CRA-MD-011-MEMORIAL DESCRITIVO	
099-CRA-ET-012-ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	
099-CRA-PQ-013-PLANILHA DE QUANTITATIVO	

Obs.: ESTE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO PARA MELHOR COMPREENSÃO E VISUALIZAÇÃO DO PROJETO.

REV 02: Revisão dos comentários conforme reunião

REV 02: Revisão dos comentários conforme reunião do dia 09/04/2024

REV 01: Revisão de prancha e cotação

REV 00: Emissão Inicial - Liberado para Orçamento

	Conselho Regional de Administração - CRA	
--	---	--

PROJETO
Edifício Sede - 7º Pavimento

ENDEREÇO
Rua Professor Gabizo, 197 - Tijuca, Rio de Janeiro

ETAPA PROJETO EXECUTIVO	REVISÃO 03	PROJETO Nº. 005
FECHADO PLANTA DE TETO	DATA 26/03/2024	SELA USO



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.

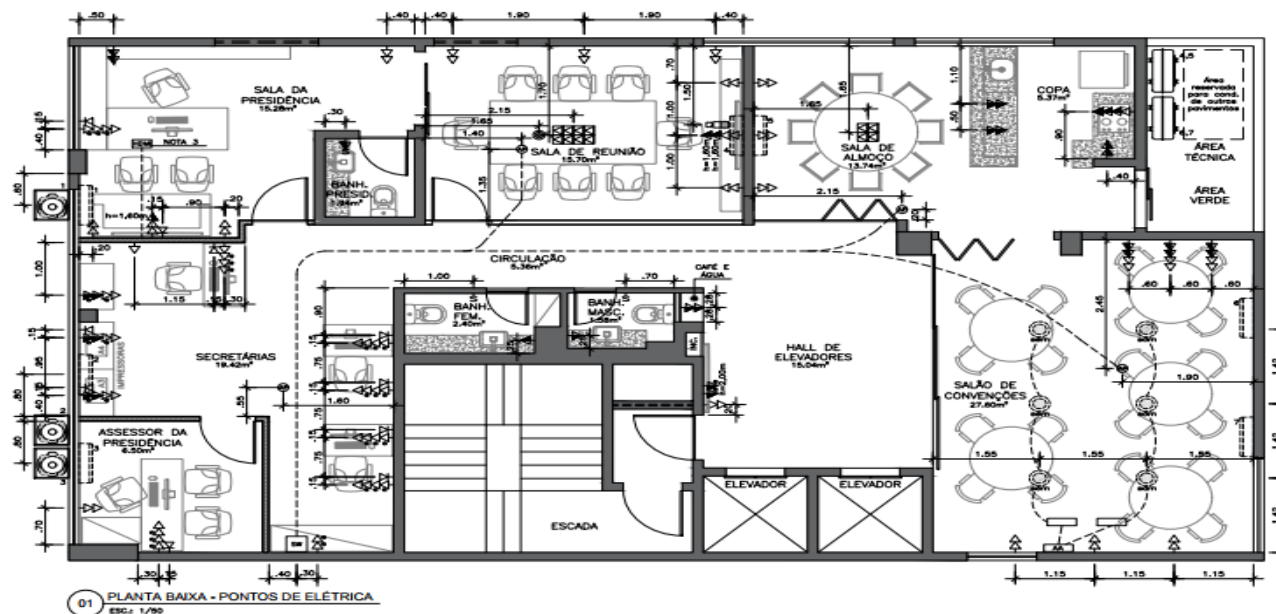


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



LEGENDA	
	TOMADA BAIXA - H=0,30m
	TOMADA MÉDIA - H=1,20m
	TOMADA ALTA - H=1,80m
	TOMADA MÉDIA ESTABILIZADA - H=0,30m
	TOMADA ALTA ESTABILIZADA - H=1,80m
	TOMADA NO PISO
	INTERRUPTOR - H=1,20m
	PONTO DE REDE - H=0,30m
	WEB CAMERA PRO HD
	Estrela para áudio-conferência
	Caixa de som grandela 50W
	Amplificador de áudio 2 canais
	Caixa de passagem
	HDMI - MESA DE TRABALHO
	ROTEADOR UNIFI 6 - TETO
	SWITCH DE 24 PORTAS
AR CONDICIONADO	
1 - 12.000 BTUs	4 - 18.000 BTUs
2 - 18.000 BTUs	5 - 18.000 BTUs
3 - 9.000 BTUs	6 - 18.000 BTUs
7 - 18.000 BTUs	
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES E DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	
099-CRA-ARQ-001-DEMOLIR/CONSTRUIR	
099-CRA-ARQ-002-LAYOUT	
099-CRA-ARQ-003-ACABAMENTOS	
099-CRA-ARQ-004-DIVISÓRIAS	
099-CRA-ARQ-005-PLANTA DE TETO	
099-CRA-ARQ-006-INSTALAÇÕES	
099-CRA-DET-007-DETALHAMENTO - BANHEIRO PRESIDÊNCIA	
099-CRA-DET-008-DETALHAMENTO - BANHEIRO FEMININO	
099-CRA-DET-009-DETALHAMENTO - BANHEIRO MASCULINO	
099-CRA-DET-010-DETALHAMENTO - COPA	
099-CRA-MD-011-MEMORIAL DESCRITIVO	
099-CRA-ET-012-ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	
099-CRA-PQ-013-PLANILHA DE QUANTITATIVO	

NOTAS:

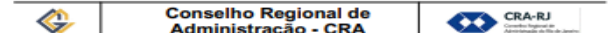
- 1 - O roteador UNIFI será conectado através de CABO DOE e SWITCH de 24 portas na sala das secretárias;
- 2 - Para cada estação de trabalho considerar 3 pontos de força estabilizada e tomada comum;
- 3 - HDsRi localizada na mesa da presidência conectada a TV;
- 4 - As linhas de ligação entre condicionadoras e evaporadoras devem preferencialmente percorrer entre o forro e quando utilizarem paredes estar parcialmente embutidas nas mesmas;
- 5 - As abas das evaporadoras devem respeitar a distância ao teto necessária para manutenção indicada pelo fabricante;
- 6 - Os pontos de rede e tomadas estabilizadas devem ser compatíveis com instalações em mobiliário (do tipo embutir) Securit ou similar.

REV/02: Revisão dos comentários conforme reunião

REV/01: Revisão dos comentários conforme reunião de dia 09/04/2024

REV/01: Revisão de planta e cotagem

REV/00: Emissão inicial - Liberado para Orçamento



Projeto
Edifício Sede - 7º Pavimento

Endereço
Rua Professor Gabizo, 197 - Tijuca, Rio de Janeiro

ETAPA	REVISÃO	PROJETO
PROJETO EXECUTIVO	03	006
TÍTULO	DATA	REVISÃO
PLANTA BAIXA - INSTALAÇÕES	25/07/2024	150



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.

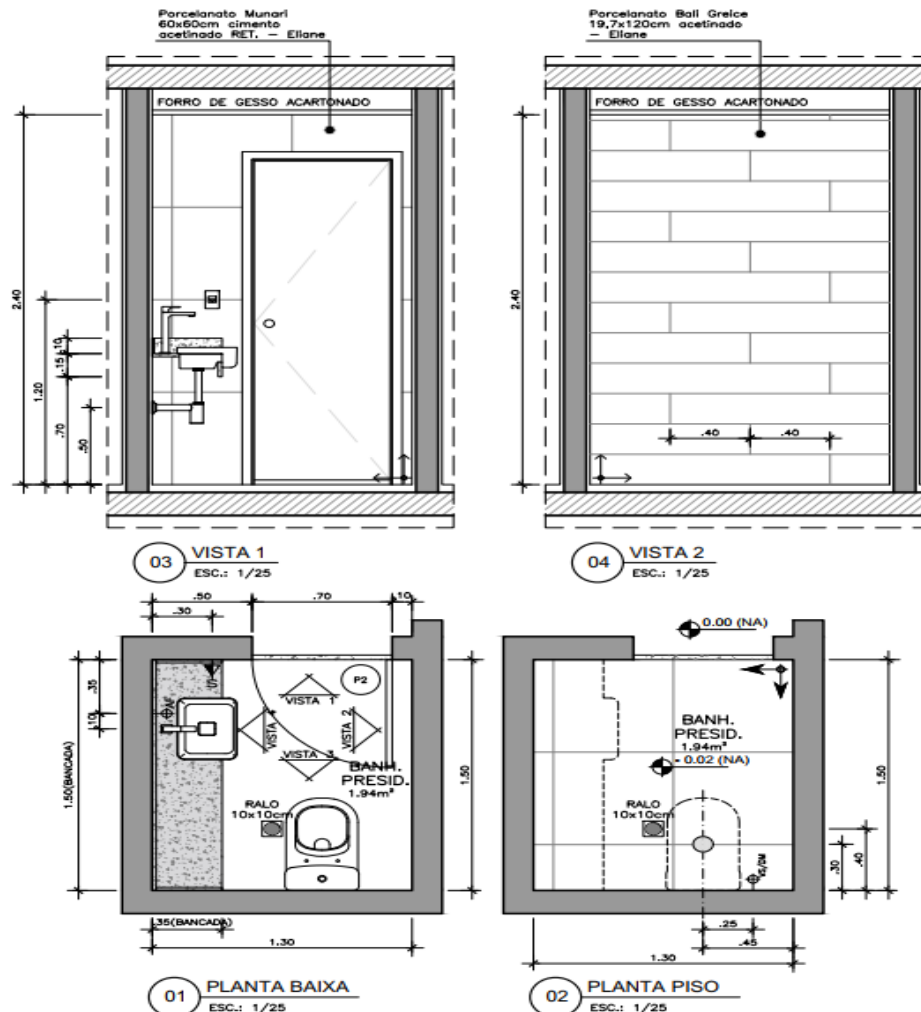


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

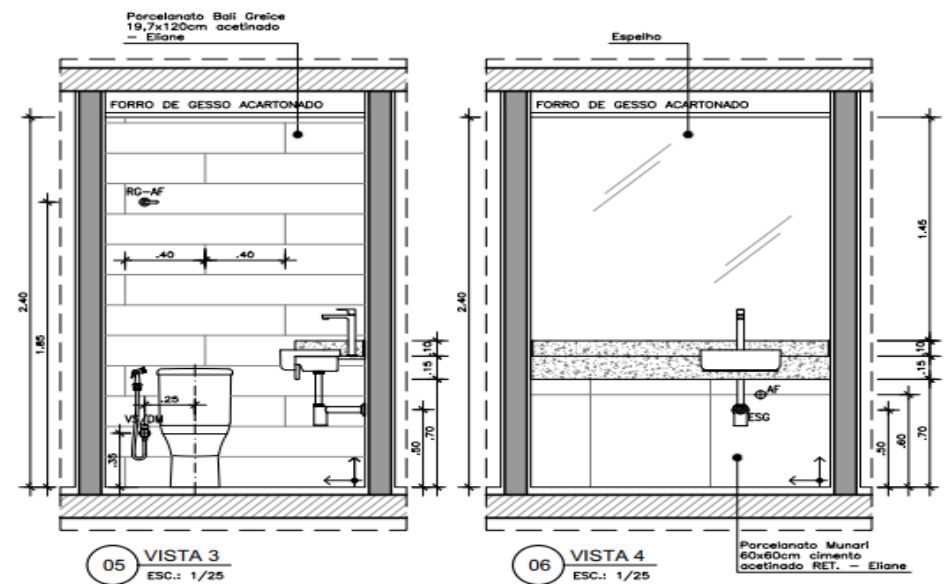
Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



ESPECIFICAÇÕES	
PISO	Porcelanato Munari 60x60cm cimento acetinado RET. – Eliane
BANCADA, SAIA FRONTISPÍCIO E FILETE	Granito Branco Siena
BACIA SANITÁRIA	Kit Vaso Sanitário com caixa acoplada duplo acionamento 3/6L saída vertical Monte Carlo branco – DECA e Assento Poliéster Slow Close com Microban
CUBA	Cuba de semi encaixe para banheiro Slim retangular, Cód. L63040 branco – DECA
TORNEIRA	Torneira de mesa bica alta para lavatório Unic, Cód. 1189.c90 cromado – DECA
DUCHA HIGIÊNICA	Ducha Higiénica Deca Flex Plus 1984.c21 Branca – DECA
ACAB. REGISTRO	Acabamento para Registro Base Deca Gaveta/Pressão Pequeno 1/2" 3/4" 1" Flex Plus Cromado Deca



REV 01: Revisão dos comentários referente a reunião do dia 09/04/2024

REV 00: Emissão Inicial - Liberado para Orçamento

PROJETO

Conselho Regional de Administração - CRA

ENDEREÇO: Rua Professor Gabizo, 197 - Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

ETAPA

PROJETO EXECUTIVO - 7º PAVTO

REVISÃO

01

TÍTULO
DETALHAMENTO - BANHEIRO PRESIDÊNCIA

DATA
26/03/2024

ESCALA
1/25

PRANCHAS N.º:

007

DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.

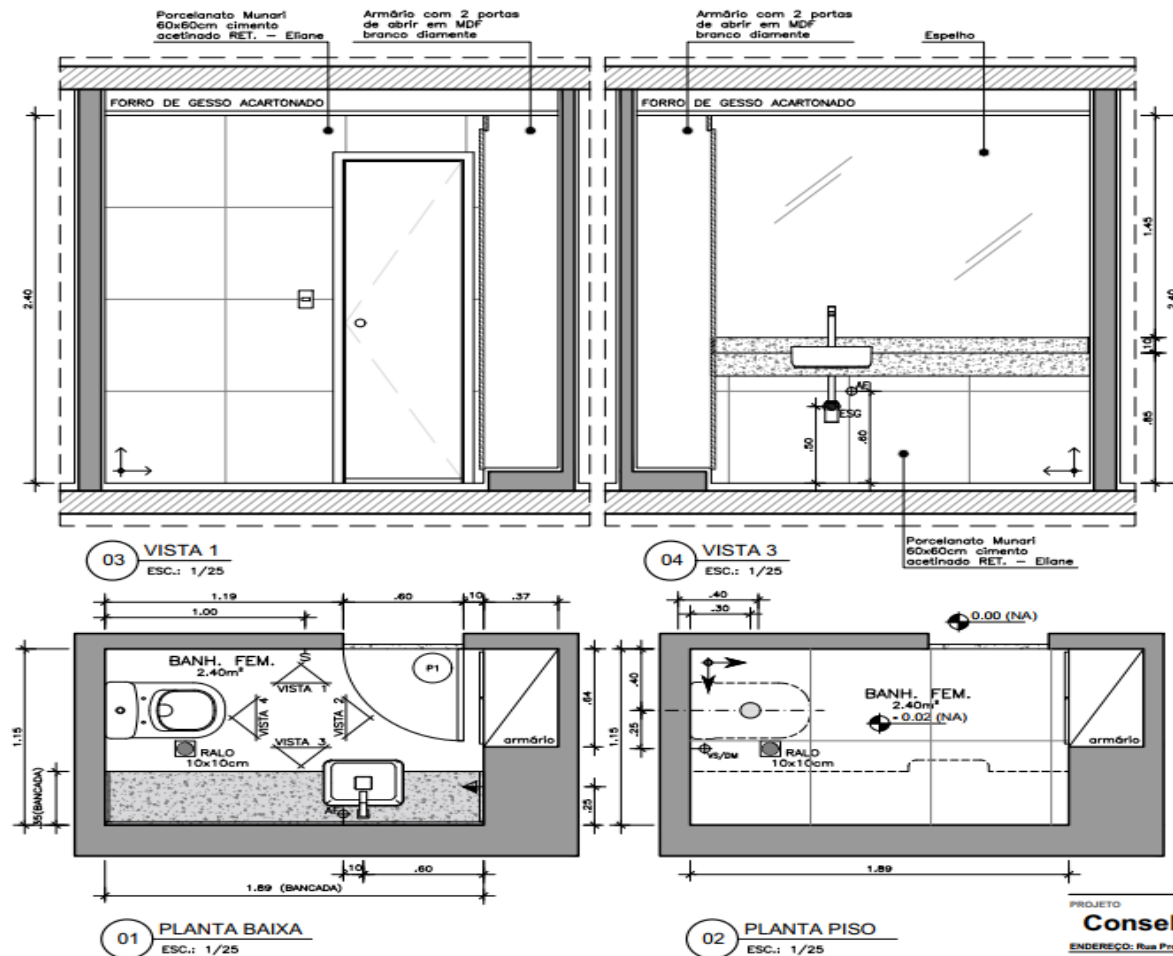


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

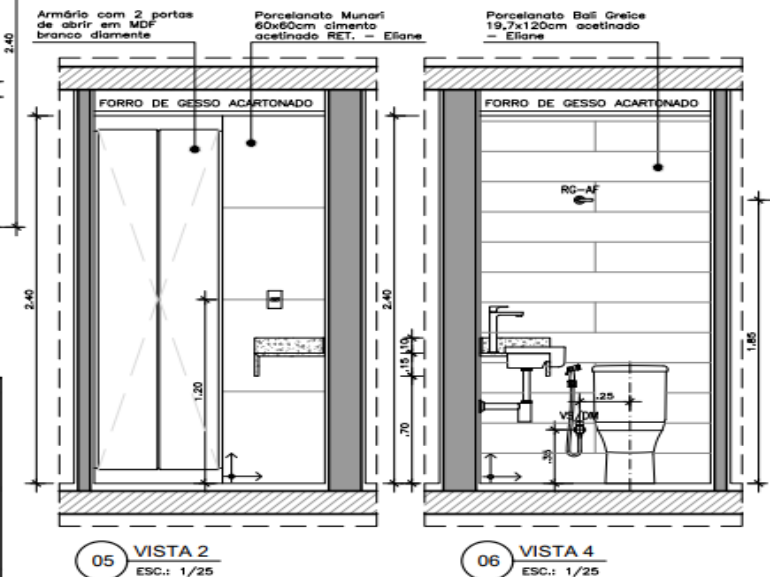
Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br




ESPECIFICAÇÕES	
PISO	Porcelanato Munari 60x60cm cimento acetinado RET - Eliane
BANCADA, SAIA, FRONTAL E FILETE	Granito Branco Siena
BACIA SANITÁRIA	Kit Vaso Sanitário com caixa acoplada duplo acionamento 3/6L saída vertical Monte Carlo branco - DECA e Assento Polyester Slow Close com Microban
CUBA	Cuba de semi encaixe para banheiro Slim retangular, C6d. L63040 branco - DECA
TORNEIRA	Torneira de mesa bica alta para lavatório Unic, C6d. 1189.c90 cromado - DECA
DUCHA HIGIENICA	Ducha
ACAB. REGISTRO	Acabamento de



REV 01: Revisão dos comentários referente a reunião do dia 09/04/2024

REV 00: Emissão Inicial - Liberado para Orçamento

PROJETO			Conselho Regional de Administração - CRA			
ENDEREÇO: Rua Professor Gabizo, 197 - Tijuca, Rio de Janeiro - RJ						
ETAPA			REVISÃO		PRANCHA N.º:	
PROJETO EXECUTIVO - 7º PAVTO			01		008	
TÍTULO			DATA		ESCALA	
DETALHAMENTO - BANHEIRO FEMININO			26/03/2024		1/25	

DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



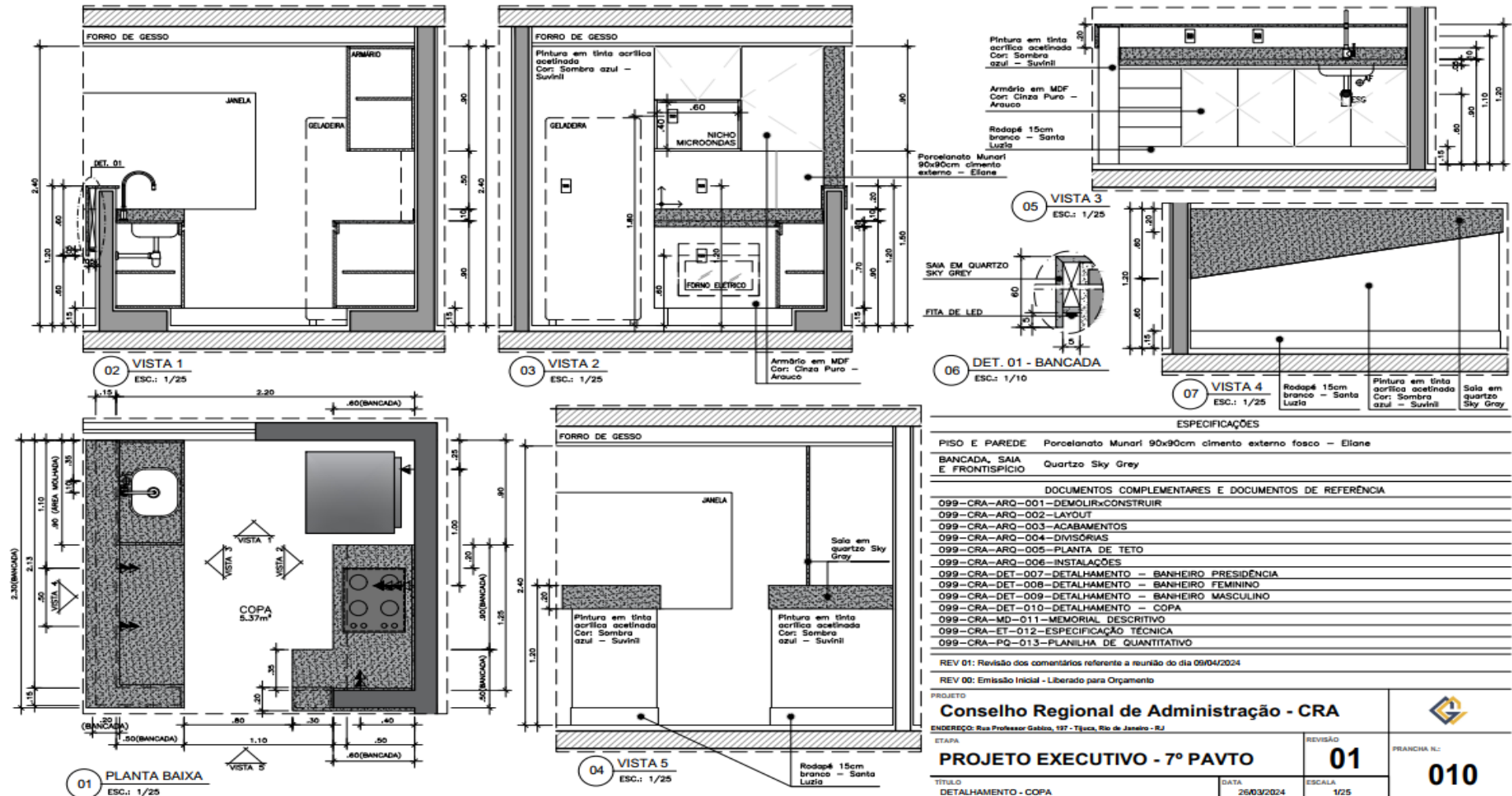


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



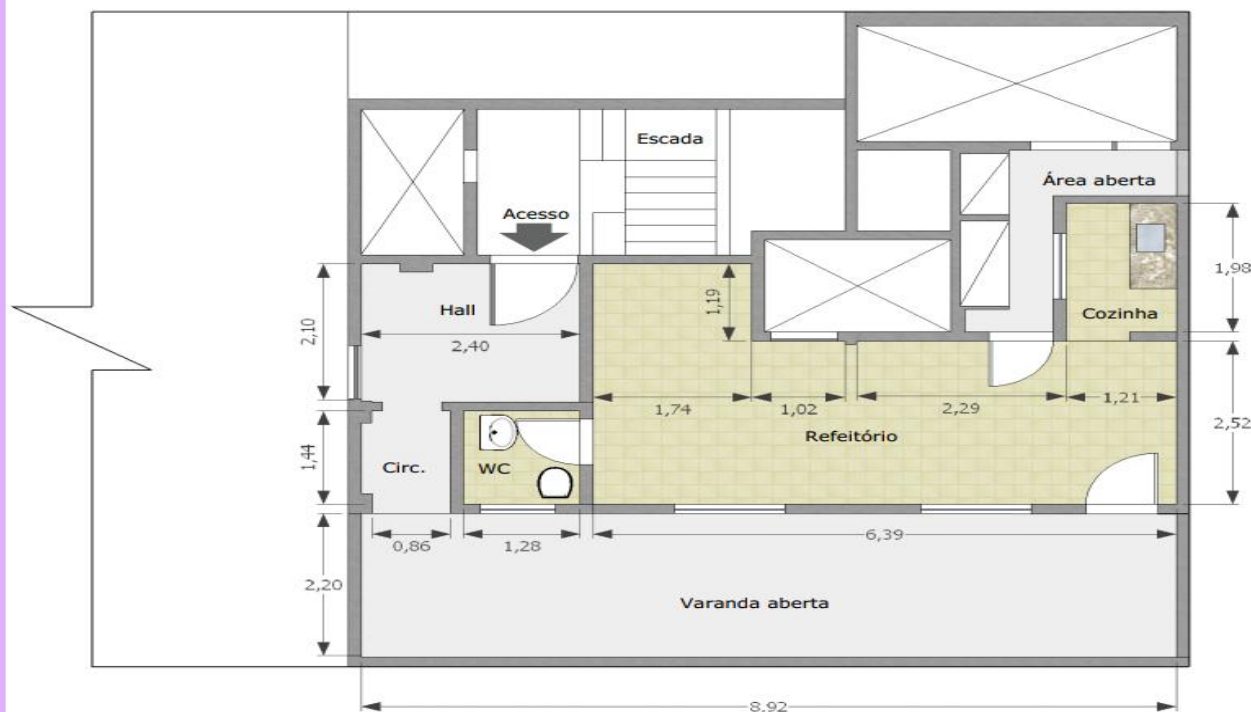
CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

PLANTAS E DESENHOS - 8º PAVIMENTO



O espaço do oitavo andar estava mal aproveitado e precisando de uma revitalização.

A proposta é transformar o refeitório em um restaurante confortável onde os funcionários possam realizar suas refeições com prazer.

Aproveitar a vista das montanhas e das montanhas do Sumaré foi um dos pedidos do cliente.

01

CRA
Restaurante Panorâmico

Planta baixa - Existente
Esc: 1:50

Regina Meletti Arquitetura



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.

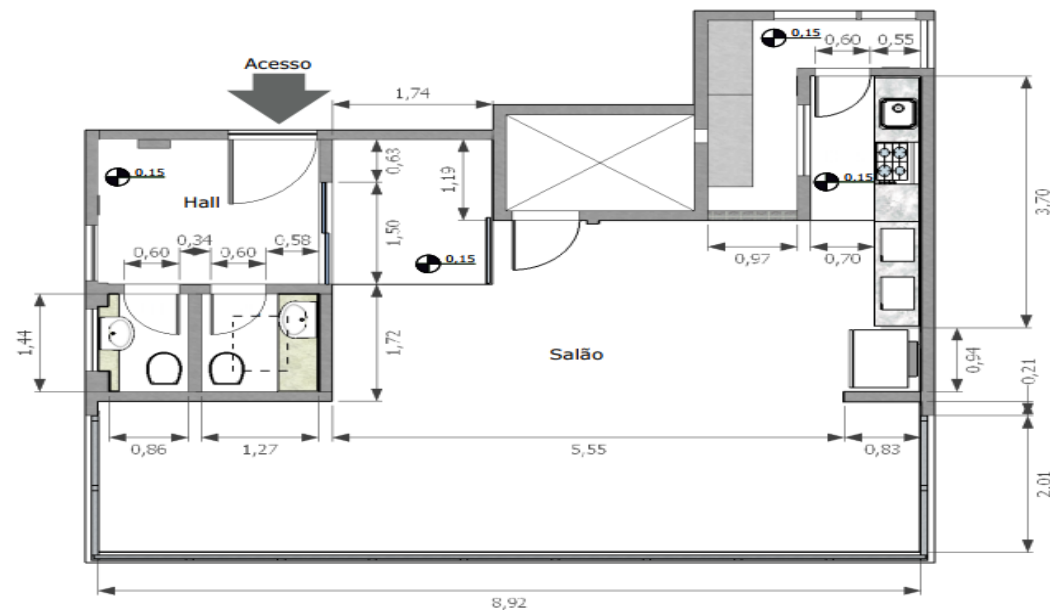


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



A planta proposta para o restaurante priorizou a facilidade de acesso, encurtando a distância entre a porta de entrada do hall e a porta do restaurante.

Para aumentar o espaço livre, a varanda foi integrada ao antigo refeitório resultando em um salão com aproximadamente 40m².

Para preservar a vista, a varanda foi fechada com esquadrias piso-teto.

02

CRA
Restaurante Panorâmico

Pbaixa - proposta
Esc: 1:50

Regina Meletti Arquitetura



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.

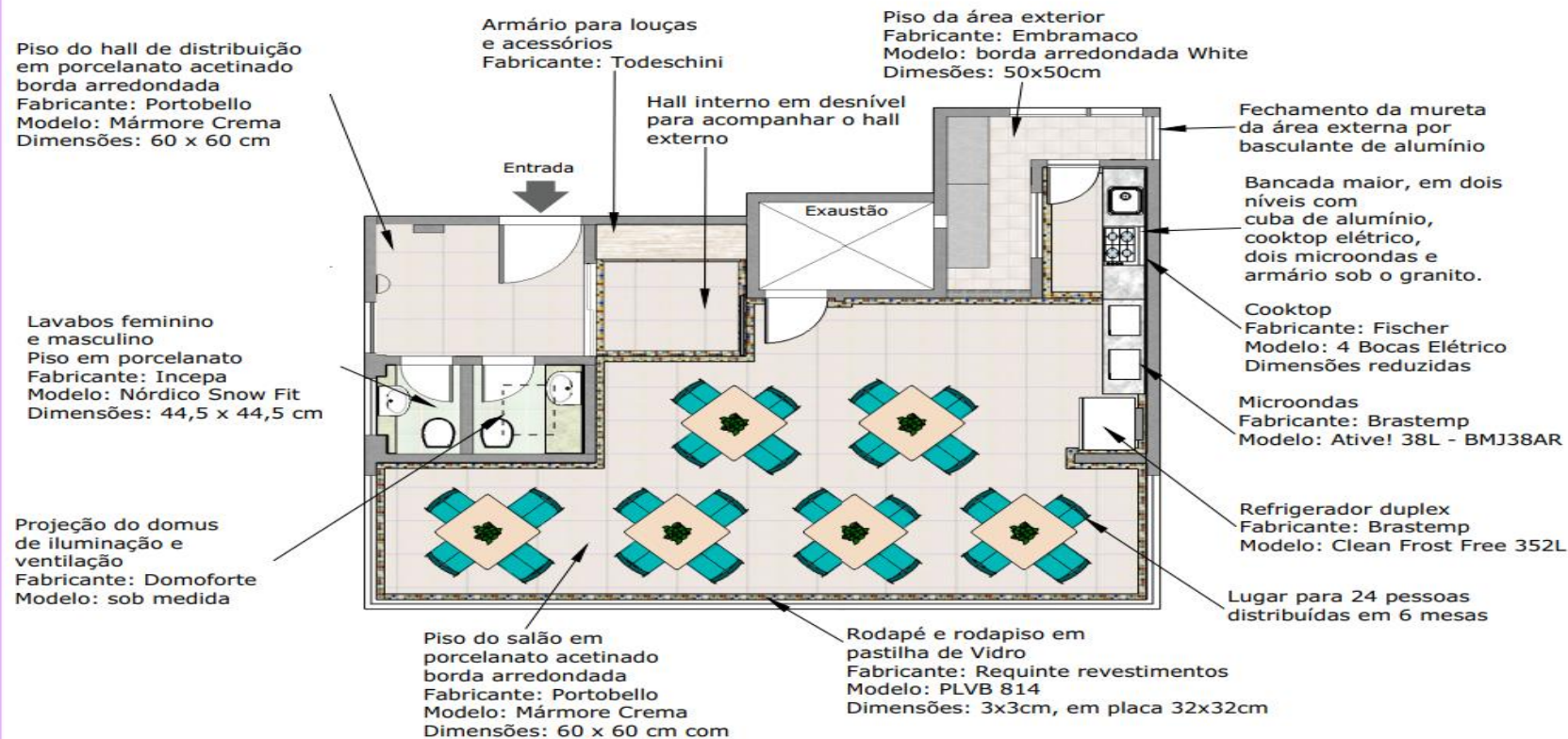


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



03

CRA
Restaurante Panorâmico

Layout proposto
Esc: 1:50

Regina Meletti Arquitetura



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.

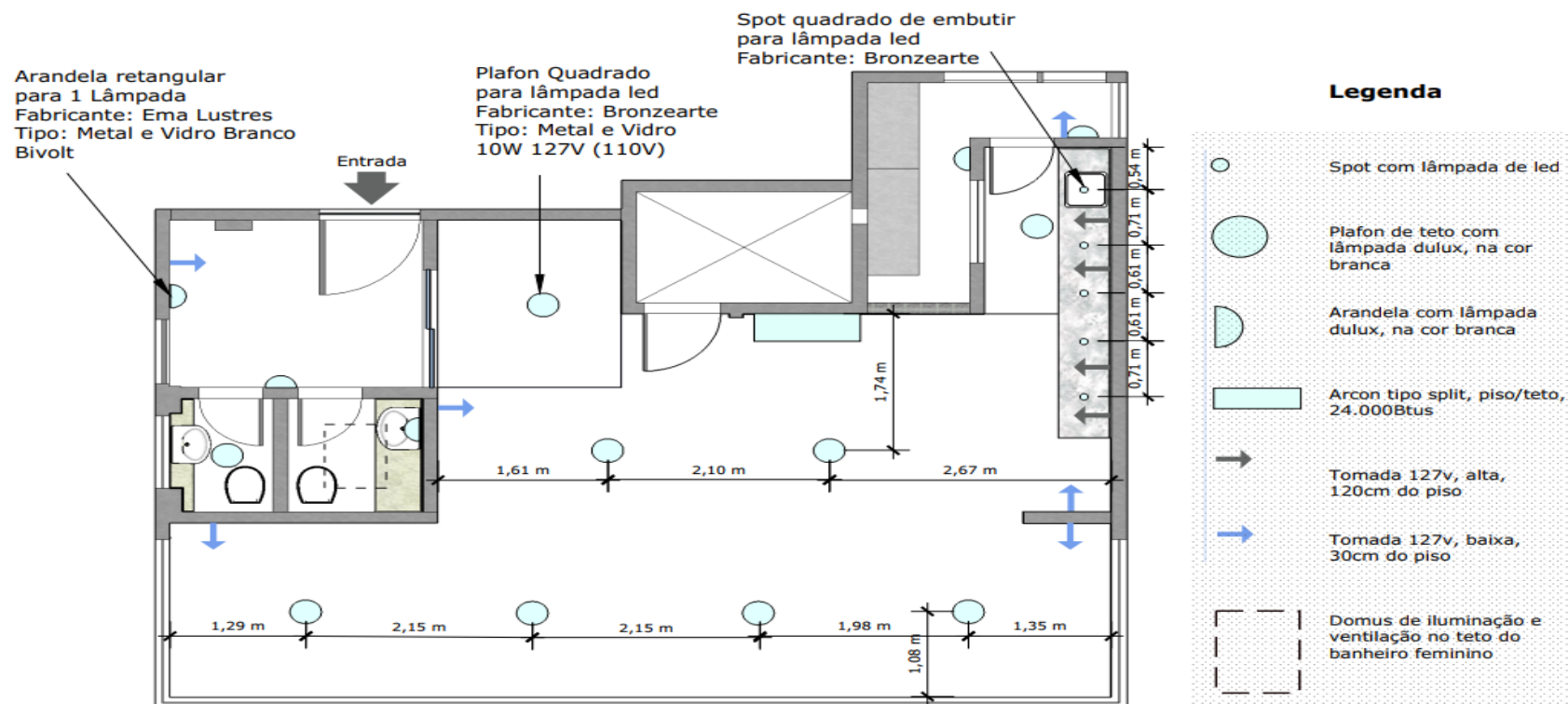


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



04

CRA
Restaurante Panorâmico

Iluminação proposta
Esc: personalizada 1:40

Regina Meletti Arquitetura





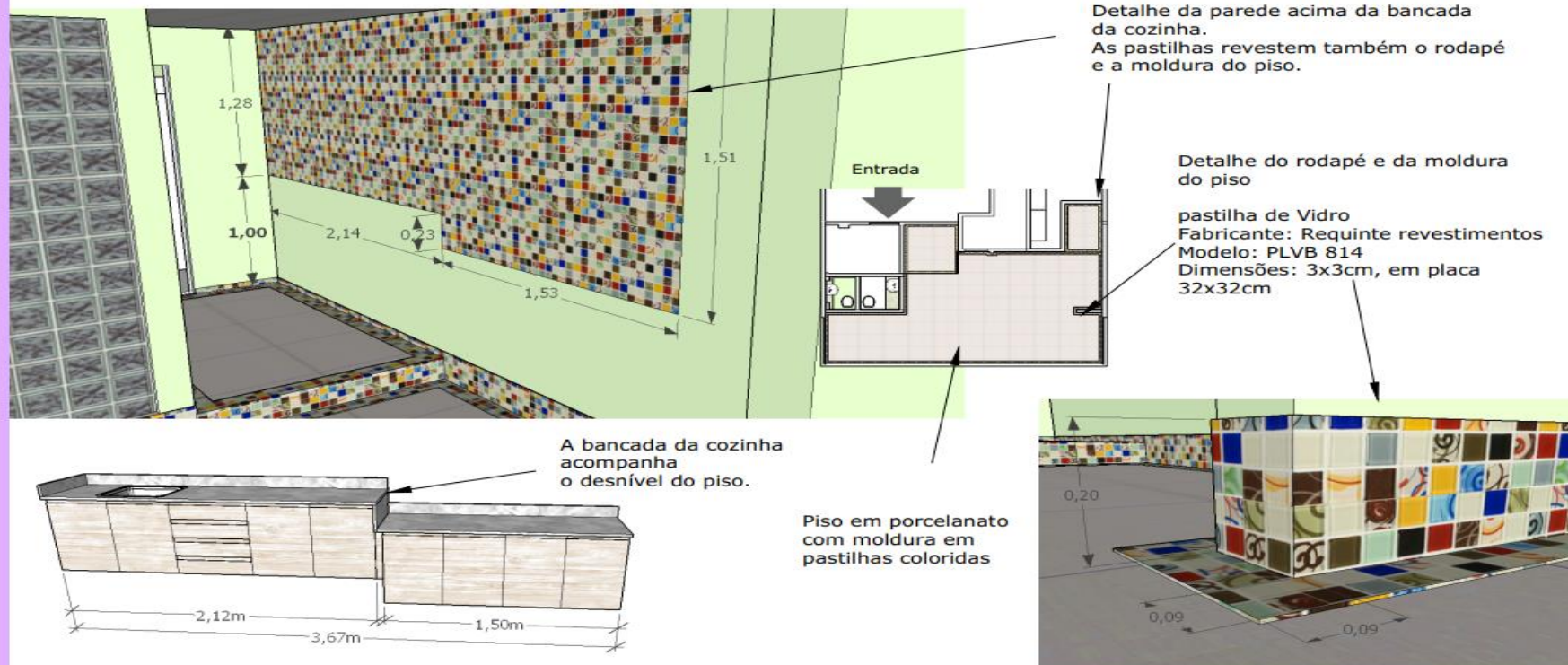
CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Detalhe da parede acima da bancada da cozinha.



05

CRA
Restaurante Panorâmico

Detalhe da parede acima da bancada da cozinha.

Esc: Variadas

Regina Meletti Arquitetura

DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



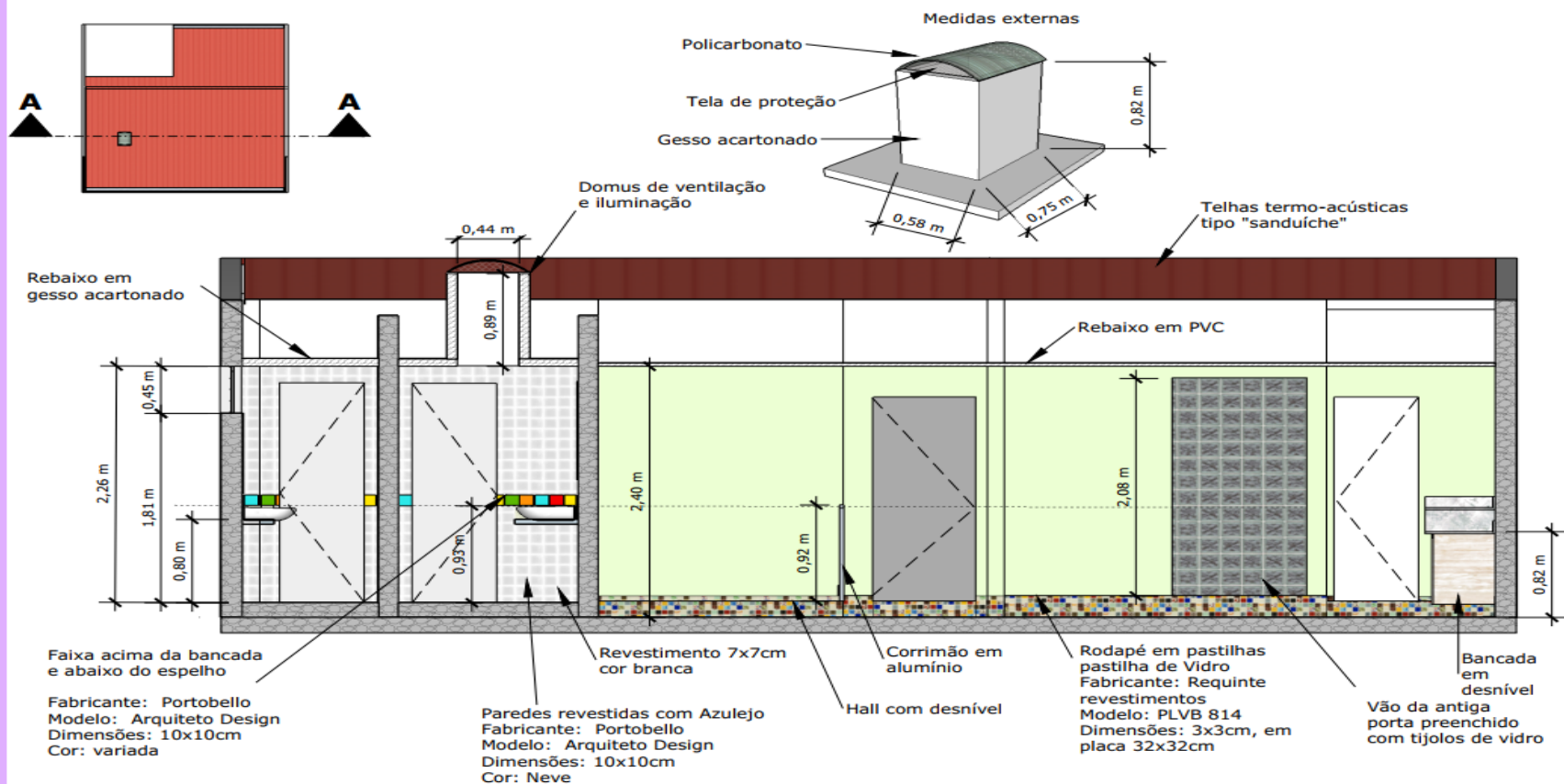


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



06

CRA
Restaurante Panorâmico

Corte AA
Esc: Variadas

Regina Meletti Arquitetura

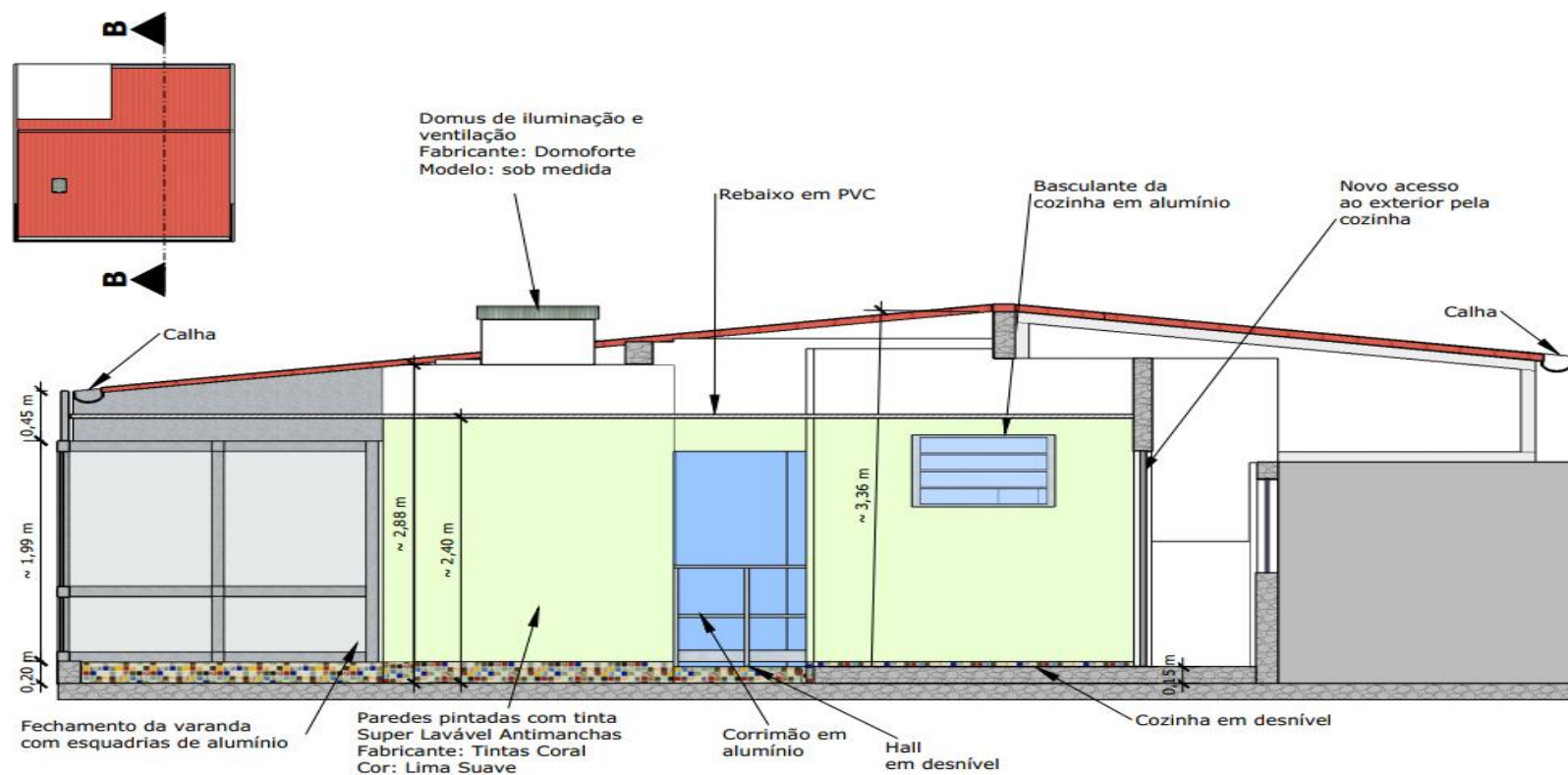


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



07

CRA
Restaurante Panorâmico

Corte BB
Esc: Variadas

Regina Meletti Arquitetura

DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



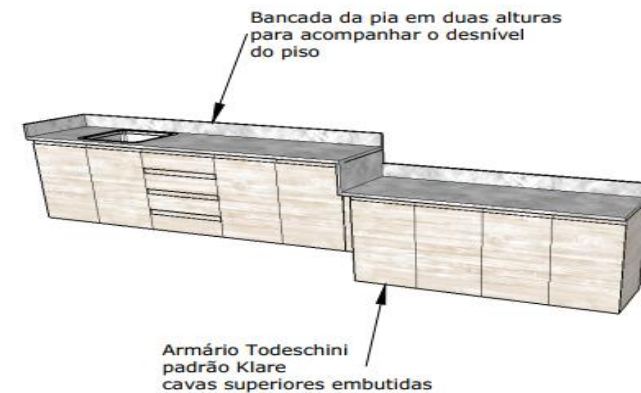
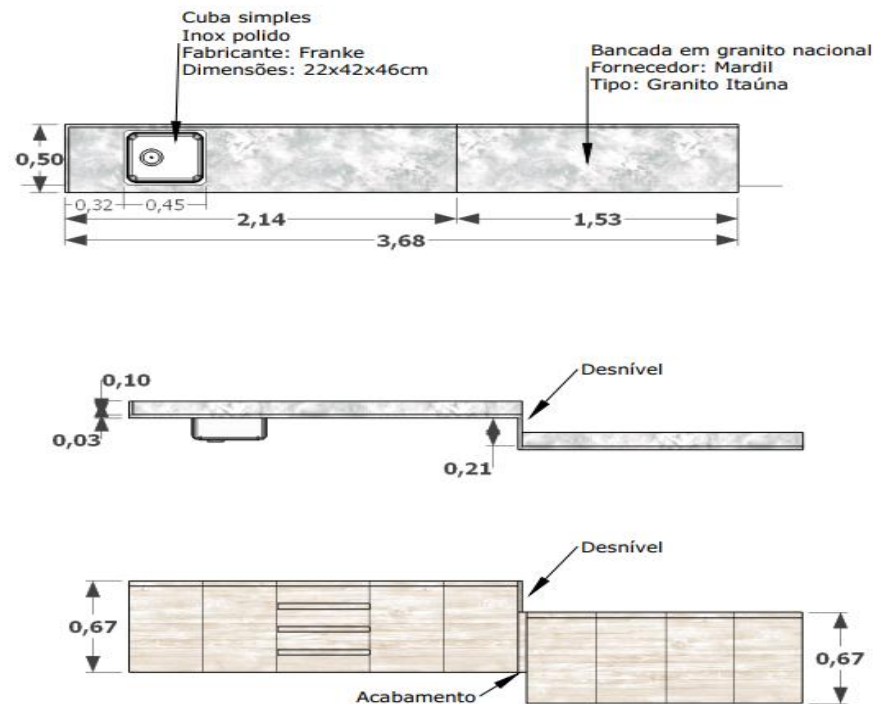


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



08

CRA
Restaurante Panorâmico

Bancada da cozinha

Esc: Variadas

Regina Meletti Arquitetura



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

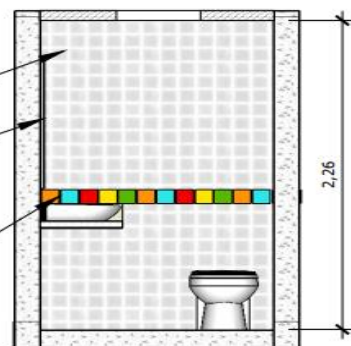
Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Paredes revestidas com
Azulejo
Fabricante: Portobello
Modelo: Arquiteto Design
Dimensões: 10x10cm
Cor: Neve

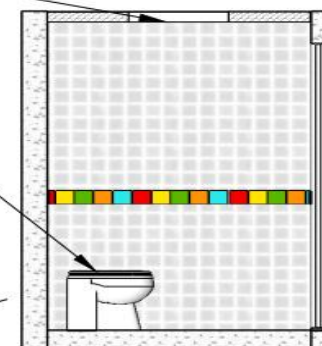
Espelho

Faixa acima da bancada
e abaixo do espelho
Fabricante: Portobello
Modelo: Arquiteto Design
Dimensões: 10x10cm
Cor: variada

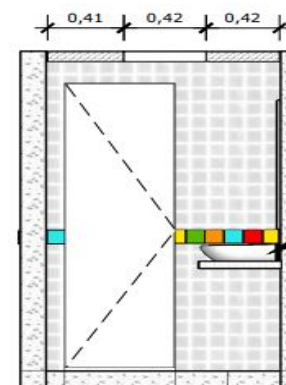
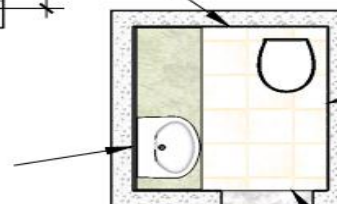
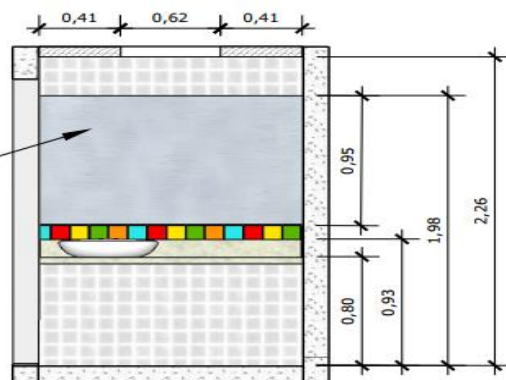


Abertura no rebaixo
do teto
para do domus

Vaso sanitário
Fabricante: Deca
Modelo: Vogue Plus
Cor: branco



Espelho
6mm
colado na
parede



Cuba de sobrepor
Fabricante: Deca
Modelo: L43
Cor: branco

09

CRA
Restaurante Panorâmico

Banheiro Feminino
Esc: Variadas

Regina Meletti Arquitetura



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

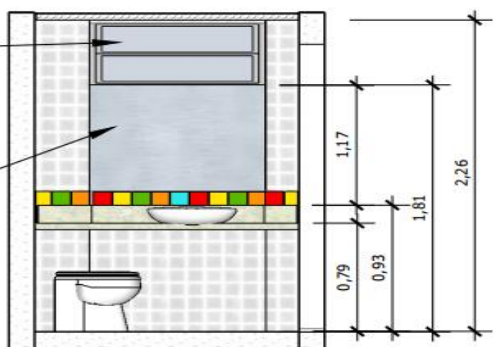
Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Paredes revestidas com
Azulejo
Fabricante: Portobello
Modelo: Arquiteto Design
Dimensões: 10x10cm
Cor: Neve

Faixa acima da bancada
e abaixo do espelho
Fabricante: Portobello
Modelo: Arquiteto Design
Dimensões: 10x10cm
Cor: variada

Basculante
de
alumínio

Espelho
6mm
colado na
parede
entre as
colunas



Vaso sanitário
Fabricante: Deca
Modelo: Vogue Plus
Cor: branco

Cuba de sobrepor
Fabricante: Deca
Modelo: L43
Cor: branco

10

CRA
Restaurante Panorâmico

Banheiro Masculino
Esc: Variadas

Regina Meletti Arquitetura



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.

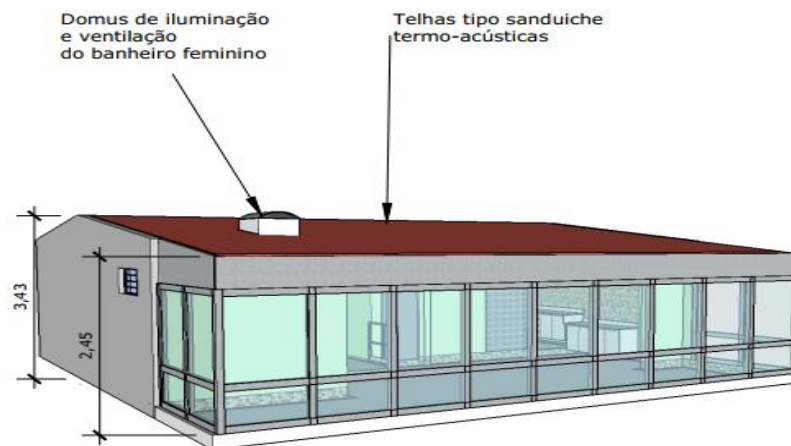


CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

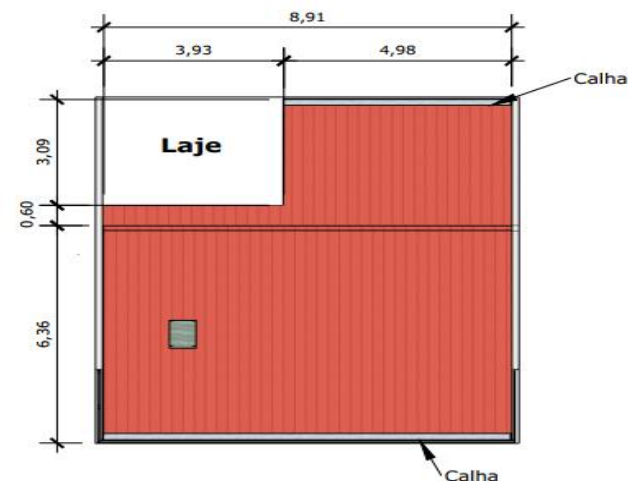
Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9643 - E-mail: licitacao@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br



Domus de iluminação
e ventilação
do banheiro feminino

Telhas tipo sanduiche
termo-acústicas



10

CRA
Restaurante Panorâmico

Telhado
Esc: Variadas

Regina Meletti Arquitetura



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTA CRISTINA SÁ MARTINS EM 23/10/2024 ÀS 11:45:36 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/GT7287459> OU UTILIZE O QR CODE.