



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo Administrativo: 2024400379

Setor requisitante: Manutenção e Conservação

1. OBJETO:

1.1. Contratação de empresa para execução de obras de reforma do 7º e 8º pavimento do edifício sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro, conforme projeto realizado por consultor externo (PA nº 2024400075), condições e quantidades estabelecidas.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

2.1. A reforma do 7º e 8º andar do prédio sede do Conselho Regional de Administração do Rio de Janeiro (CRA-RJ) é fundamental para atender a diversas necessidades estratégicas. Em primeiro lugar, as instalações atuais encontram-se desatualizadas e não correspondem mais aos padrões modernos de eficiência e segurança. A modernização dos sistemas elétricos, hidráulicos, de iluminação e de climatização é imperativa para proporcionar um ambiente mais confortável e seguro para colaboradores e visitantes.

Além disso, a implementação de tecnologias e materiais sustentáveis contribuirá para a redução do consumo energético e dos custos operacionais a longo prazo. A reforma incluirá a instalação de sistemas de iluminação LED, equipamentos de climatização mais eficientes e a utilização de materiais de construção ecologicamente corretos.

A reconfiguração dos espaços internos permitirá uma melhor utilização das áreas disponíveis, criando ambientes de trabalho mais funcionais e colaborativos. Serão criadas salas de reunião modernas, espaços de coworking, áreas de convivência e locais adequados para treinamentos e eventos, aumentando a produtividade e o bem-estar dos colaboradores.

Ademais, a reforma contribuirá para a valorização do patrimônio do CRA-RJ, preservando a integridade do prédio e aumentando seu valor de mercado. Investir na manutenção e melhoria das instalações é uma forma de proteger e valorizar os ativos do Conselho, garantindo sua longevidade e funcionalidade.

Os registrados do CRA-RJ esperam que a sede do Conselho ofereça instalações modernas e adequadas para o desenvolvimento de suas atividades. A reforma dos andares reforçará o compromisso do CRA-RJ com a excelência no atendimento e na prestação de serviços, aumentando a satisfação e a confiança dos associados.

Por fim, a atualização das instalações garantirá o cumprimento de todas as exigências legais e normas de segurança. A segurança dos colaboradores e visitantes é uma prioridade inegociável. Ambientes modernos e bem cuidados refletem positivamente na imagem institucional do CRA-RJ, contribuindo para fortalecer a identidade do Conselho e transmitindo uma imagem de inovação, cuidado e profissionalismo. Assim, a realização desta reforma é uma necessidade estratégica para o desenvolvimento sustentável e eficiente do CRA-RJ, promovendo um ambiente de trabalho mais adequado, seguro e acolhedor para todos.

3. PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO:

3.1. Registramos que a contratação ora pretendida foi prevista no Plano Anual de Contratação 2024 no item "Obra para reforma do 7º e 8º andar", assim como, foi prevista no Plano Orçamentário de 2024 do CRA-RJ, onde certificamos haver disponibilidade orçamentária para fazer frente ao pagamento da despesa.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

4.1. A Contratada deverá para execução dos serviços, seguir obrigatoriamente as informações constantes deste Termo, sob a Fiscalização do setor de Manutenção e Conservação.

4.2. Para efeito das presentes especificações, o termo **Fiscalização** define a equipe que representará o CRA-RJ perante a Contratada e a quem este último dever se á reportar.



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / **CRA-RJ**

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

4.3. A Contratada interromperá total ou parcialmente a execução dos serviços sempre que:

- Assim estiver previsto e determinado;
- For necessário para a execução correta e fiel dos trabalhos de acordo com as presentes especificações;
- Houver alguma falta cometida pela Contratada, desde que esta, a juízo da Fiscalização, possa comprometer a qualidade dos trabalhos subsequentes; e
- A Fiscalização assim o determinar ou autorizar formalmente.

4.4. Todas as Normas Técnicas da ABNT, inclusive suas últimas revisões devem ser rigorosamente levados em consideração pela Contratada na execução de todas as etapas da obra.

4.5. As instalações hidro sanitárias, elétricas, incêndio, rede e telefonia obedecerão ao disposto nas normas da ABNT, no que for aplicável.

4.6. As instalações deverá considerar orientações prévias apresentadas, bem como sistemas já existentes no edifício, e eventuais dúvidas e divergências devem ser dirimidas em vistoria das instalações complementares. Os serviços deverão seguir acompanhamento e orientação da Fiscalização do CRA-RJ.

4.7. A propostas deverá ser preenchida pelos Licitantes com custos unitários para cada item e custo global para os serviços já considerando o BDI e a Administração da Obra.

4.8. Prestar os serviços objeto desta contratação, conforme especificações técnicas descritas abaixo, assim como, o memorial descritivo, projetos e planilha de custo disponíveis nos anexos deste Termo de Referência.

4.9. Os serviços deverão ser iniciados a partir da emissão da respectiva ordem de serviço ou documento equivalente pelo CRA-RJ.

4.10. Fica a cargo da contratada fornecer a mão de obra especializada, os materiais/acessórios e equipamentos necessários para a execução dos serviços objeto desta contratação, conforme o projeto realizado por consultor externo nos anexos deste Termo de Referência.

4.11. A empresa Licitante deverá comprovar aptidão para cumprimento e entrega dos itens descritos neste certame, por meio da apresentação de atestados de capacidade técnica expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, emitido em papel timbrado do atestante, constando o cargo e o nome legível do signatário, comprovando que a licitante já forneceu, para um mesmo cliente, serviços compatíveis com o objeto da licitação no volume mínimo de 50% do volume licitado pelo CRA-RJ.

4.11.1. Para a comprovação da capacitação técnico-profissional deverá ser exigido das licitantes a apresentação de pelo menos 01 (um) Atestados de Capacidade Técnica, em nome do licitante, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU, que comprove que o licitante, sob sua responsabilidade técnica do profissional de nível superior, legalmente habilitado, integrante do quadro permanente do licitante, já executou ou está executando, com qualidade satisfatória, a execução de 50% (cinquenta por cento) da(s) parcela(s) de maior relevância, assim constantes nas tabelas de custos de obra do 7º e 8º andares da sede do CRA-RJ (Art. 67, § 1º da LF 14.133/21):

4.11.1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO e APOIO TECNOLÓGICO;

4.11.1.2. FORROS;

4.11.1.3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES;

4.11.1.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA; e

4.11.1.5. REVESTIMENTOS.

4.11.2. Os atestados deverão estar acompanhados de comprovação de que decorram de contrato conhecido pelo conselho de classe ou que tenha servido em processo administrativo autuado para



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

o fim de se expedir Certidão de Acervo Técnico (CAT ou RRT), em nome do profissional que tenha figurado como responsável técnico da obra ou serviço, devidamente registrado no CREA ou CAU.

4.11.3. É admissível a fusão, cisão ou incorporação da contratada com/em outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuiAdade do contrato.

4.12. As especificações técnicas para as obras de reforma dos 7º e 8º pavimentos constam nos artigos 4.8 e 4.9, respectivamente, do Termo de Referência.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

5.1. A definição do quantitativo teve por base atender as necessidades estratégicas do CRA-RJ e projeto realizado por consultor externo (PA nº 2024400075).

5.2. As quantidades estimadas estão disponíveis na planilha de custos estimativa no item 18 do Termo de Referência.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

6.1. O método adotado para a contratação deste objeto, foi através de consultoria especializada em orçamentação de obras para elaboração de planilha de custo estimada com base no Sistema de Custos para Obras e Serviços de Engenharia (SCO-RIO), oriundas de pesquisas de preços realizadas pela Fundação Getúlio Vargas – FGV.

6.2. Listagem de serviços para obras de reforma do 7º pavimento com preços estimados.

Base de Abril de 2024

TABELA DE VALORES DE CUSTO DE OBRA 7º ANDAR SEDE CRA-RJ (BASE SCO Abr/2024)

Item de Serviço	Descrição	Und. de Medida	Custo R\$	Qtdd.	Custo total R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO e APOIO TECNOLÓGICO				84.058,45
AD 39.05.0128 (/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais).	h	164,65	256	42.150,40
AD 40.05.0116 (/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).	h	36,65	1040	38.116,00
SE 35.05.0300 (B)	Servicos de elaboracao de vistorias, laudos tecnicos , anteprojetos de intervencoes localizadas, quantitativos e relatorio fotografico para execucao de recuperacao estrutural.	m2	22,05	171,975	3.792,05
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				14.347,45
SC 05.05.0050 (/)	Arrancamento de aparelhos de iluminacao, inclusive lampadas.	un	6,63	30	198,90
SC 04.05.1300 (/)	Demolicao manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m2	22,45	17,56	394,22



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

SC 05.05.1350 (L)	Demolicao de piso de ladrilho ceramico, inclusive argamassa do contrapiso com ate 5cm de espessura.	m2	19,13	169,1	3.234,88
SC 05.05.0700 (A)	Demolicao manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de servico.	m3	99,15	11,3	1.120,40
SC 04.05.1450 (L)	Demolicao de revestimento em azulejos, ceramicas, marmores ou lambris.(desonerado)	m2	19,82	164,88	3.267,92
TC 05.15.0100 (L)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.	m3	79,35	64,45	5.114,11
TC 10.05.0700 (L)	Disposicao final de materiais e residuos de obras em locais de operacao e disposicao final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos orgaos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislacao pertinente.	t	15,78	64,45	1.017,02
3 ALVENARIAS e PAREDES DIVISÓRIAS 8.601,39					
AL 10.05.0100 (A)	Painel de madeira face unica, construido com chapa de compensado com 10mm, estruturada com sarrafos de madeira serrada de (2,5 x 5)cm, com utilizacao de 2 vezes, exclusive pintura. Fornecimento e colocacao.	m2	60,9	50	3.045,00
AL 05.20.0300 (L)	Alvenaria de tijolo (10x20x20)cm, de furos redondos, com argamassa de cimento e saibro no traco 1:8, em parede com vaos ou arestas (0,20m), ate 3m de altura, e medida pela area real.	m2	168,99	32,88	5.556,39
4 FORROS 23.107,04					
RV 25.10.0100 (A)	Forro acustico, em gesso cartonado, exclusive materiais de acabamento, despesas com andaimes e transporte. Fornecimento e colocacao.	m2	98,66	132,79	13.101,06
RV 25.10.0050 (A)	Forro acustico Armstrong ou similar, tipo Cirrus RH 70, de (625x625)mm, perfil Javelin, para areas superiores a 100m2, exclusive despesas com andaimes, fretes e estruturas auxiliares. Fornecimento e colocacao.	m2	311,81	32,09	10.005,98
5 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES 25.766,95					
HIDRÁULICOS					25.766,95
SE 25.60.0050 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.	m2	12,28	11,29	138,64



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 05.05.0050 (L)	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diametro de 1/2" a 1".	m	15,27	120	1.832,40
IT 04.10.0150 (A)	Tubo de PVC rigido, soldavel, para agua fria, com diametro de 20mm (1/2"), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado).	m	7,9	30	237,00
IT 04.10.0153 (A)	Tubo de PVC rigido, soldavel, para agua fria, com diametro de 25mm (3/4"), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado).	m	9,3	48	446,40
IT 04.10.0156 (A)	Tubo de PVC rigido, soldavel, para agua fria, com diametro de 32mm (1"), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado).	m	15,15	18	272,70
IT 05.10.0106 (A)	Tubo de PVC rigido, roscavel, para agua fria, com diametro de 1" (32mm), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.	m	31,12	20	622,40
IT 04.10.0162 (A)	Tubo de PVC rigido, soldavel, para agua fria, com diametro de 60mm (2"), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado).	m	36,05	12	432,60
IT 04.25.0062 (L)	Coluna de PVC rigido, de diametro 2", exclusive pecas de derivacao. Fornecimento e instalacao.(desonerado).	m	96,2	15	1.443,00
IT 10.40.0050 (B)	Ligacao domiciliar de agua, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.	un	477,43	4	1.909,72
IT 20.05.0250 (L)	Duchinha manual para banheiro, exclusive fornecimento do aparelho. Instalacao e assentamento.	un	266,76	3	800,28
IT 20.05.0353 (L)	Filtro, exclusive fornecimento do aparelho, compreendendo: 2m de tubo de ferro galvanizado de 3/4", conexoes e torneira. Instalacao e assentamento.	un	321,65	1	321,65
IT 20.05.0400 (L)	Lavatorio de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: 4m de tubo PVC rigido de 3/4", 3m de tubo PVC rigido de 40mm, e conexoes. Instalacao e assentamento.	un	352,93	4	1.411,72
IT 20.05.0853 (A)	Ralo sifonado de PVC rigido em pavimento elevado, com saida de 75mm, grelha redonda e porta-grelha, compreendendo: 3m de tubo de PVC rigido de 75mm e sua ligacao ao ramal de queda e ventilacao. Fornecimento e instalacao.	un	261,46	5	1.307,30



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLFO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 20.05.0800 (A)	Ralo simples de PVC rígido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rígido com 2m de extensão e ligação ao ralo sifonado. Fornecimento e instalação.	un	75,69	3	227,07
IT 20.05.1109 (A)	Vaso sanitário individual, em pavimento terço (exclusivo o fornecimento do aparelho e válvula), compreendendo: 3m de tubo de PVC rígido de 1 1/2", com conexões e efluente primário até a caixa de inspeção, com 3m de tubo de PVC rígido 100mm, com conexões. Instalação e assentamento.	un	713,23	3	2.139,69
Ducha Higiênica	https://www.leroymerlin.com.br/ducha-higienica-deca-flex-plus-1984-c21-branca-unico_1566811273?region=outros&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmcyv9rozOVdIM-5keKGS_wr3dYv5JAIDZ8qx613Sigh4_Oq2_aNlq8hoC7tsQAvD_BwE	un	449,91	3	1.349,73
Acabamento de Registro	https://www.leroymerlin.com.br/acabamento-para-registro-base-deca-qaveta-pessao-pequeno-%C2%BD-%C2%BE-1-flex-plus-cromado-deca_89491486?region=outros&region_id=43000&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc9ZhtLd4BkTdbM-aeFWsqtprT-S37N2qzHFYDcAH9VfN832hVEYshoCNBwQAvD_BwE	un	59,31	4	237,24
Filtro de Parede Purificador de Água	https://mundifiltros.com/produto/purificador-de-agua-everest-soft-star/?attribute_cor=Branco&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc5fi3HoPeIXPcE7sfNUi4y6sNLpp_WvSANQTD4ieZPTnIykDHJBwxC3soQAvD_BwE	un	1.227,40	1	1.227,40
Torneira DECA Bica Alta Cromada	https://www.obraacabamento.com.br/torneira-de-mesa-para-banheiro-unic-bica-alta-deca-1189-c90?qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc5VHtnpgEuZz9FOG8Cj1nJpQobbDs5jjQGrmFpdYfID1_UkK6yi4sRoCLJqQAvD_BwE	un	1.545,89	3	4.637,67
Vaso Sanitário	https://www.obraacabamento.com.br/banheiro/bacias-sanitarias-e-complementos/bacias-com-caixa-acoplada/kit-vaso-sanitario-com-caixa-acoplada-e-assento-branco-duplo-acionamento-36l-saida-vertical-level-deca?qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc4Av1olyRD71y9IknfD8H33u2sPQ7b6s83-ZYpUyPCKtrLdByUMU3BoCVmwQAvD_BwE	un	1.590,78	3	4.772,34
-					
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA				72.136,44



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLFO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra.rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

SE 25.70.0350 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalação elétrica em Autocad aprovado na concessionária em habitacoes/edificios com ate 500m2 de area.	m2	30,03	164,88	4.951,35
SE 25.70.0950 (/)	Projeto executivo de rede logica (computadores) em Autocad, em predios com area de ate 500m2.	m2	15,43	164,88	2.544,10
IT 02.05.0201 (/)	Tubulacao em cobre para interligacao de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento termico, alimentacao eletrica, conexoes e fixacao, para aparelhos ate 48.000 BTU. Fornecimento e instalacao.	m	234,14	46	10.770,44
IT 25.04.0053 (A)	Eletroduto de PVC rigido, diametro de 3/4", inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.	m	8,16	60	489,60
IT 25.08.0053 (A)	Eletroduto de PVC aspiral corrugado, diametro de 3/4", inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.	m	5,29	400	2.116,00
IT 24.18.0250 (/)	Eletrocalha perfurada U, medindo (300x150)mm, sem tampa. Fornecimento.(desonerado)	m	124,76	30	3.742,80
IT 24.18.0150 (/)	Eletrocalha perfurada U, medindo (100x100)mm, sem tampa. Fornecimento.(desonerado).	m	41,68	60	2.500,80
IT 25.13.1200 (/)	Tomada padrao brasileiro 2P+T 10A/250V, em modulo Pialplus, com placa e suporte para mecanismo de 01 posto, para canaleta em PVC tipo evolutiva DLP 80x35mm, fabricacao Pial Legrand ou similar. Fornecimento e instalacao.	un	52,05	50	2.602,50
IT 25.13.1300 (/)	Tomada RJ11, em modulo Pialplus, com placa e suporte para mecanismo de 01 posto, para canaleta evolutiva 80x35mm, sistema DLP, fabricacao Pial Legrand ou similar. Fornecimento e instalacao.	un	66,1	15	991,50
IT 25.20.0100 (/)	Instalacao de ponto de luz equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rigido de 1/2", 12m de fio 2,5mm2, caixas, conexoes, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.	un	229,69	53	12.173,57
IT 25.24.0050 (A)	Instalacao de ponto de telefone, compreendendo: 3 varas de eletroduto de 3/4", conexoes, caixas e guia de arame galvanizado no 16.	un	171,47	8	1.371,76
IT 25.26.0118 (A)	Instalacao para ponto de rede de computador equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rigido de 3/4", 6,5m de cabo para rede (KMP, 4 pares, 8 vias, categoria 5), conector RJ 45, inclusive abertura e fechamento de rasgo de alvenaria.	un	206,3	12	2.475,60



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 25.28.0053 (/)	Instalacao de interruptor de embutir fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, com placa, 2 teclas paralelas, inclusive fornecimento.	un	33,01	10	330,10
IT 25.32.0056 (/)	Cabo de cobre rigido, com isolamento termoplastico, compreendendo: preparo, corte e enfiaçao em eletrodutos em bitola de 2,5mm2 com tensao nominal de 450/750V. Fornecimento e instalacao.	m	4,48	600	2.688,00
IT 25.32.0059 (/)	Cabo de cobre rigido, 750V, com isolamento termoplastico, compreendendo: preparo, corte e enfiaçao em eletrodutos em bitola de 4mm2. Fornecimento e instalacao.	m	5,98	400	2.392,00
IT 24.32.0062 (/)	Cabo de cobre rigido, com isolamento termoplastico, compreendendo: preparo, corte e enfiaçao em eletrodutos em bitola de 6mm2. Fornecimento e instalacao.(desonerado).	m	8,05	200	1.610,00
IT 24.32.0065 (/)	Cabo de cobre rigido, com isolamento termoplastico, compreendendo: preparo, corte e enfiaçao em eletrodutos em bitola de 10mm2 com tensao nominal de 450/750V. Fornecimento e instalacao.(desonerado).	m	12,08	100	1.208,00
IT 25.38.0059 (A)	Cabo telefonico de cobre recozido estanhado, tipo CI, uso interno, 0,40mm2, 10 pares, para instalacoes internas primarias. Fornecimento e instalacao.	m	9,46	100	946,00
IT 25.48.0106 (/)	Quadro de distribuicao de energia para disjuntores termo-magneticos unipolares, de embutir, com porta, para instalacao de ate 6 disjuntores, sem dispositivo para chave geral. Fornecimento e instalacao.	un	123,33	4	493,32
IT 25.50.0050 (/)	Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalacao.	un	22,88	20	457,60
IT 25.50.0203 (/)	Disjuntor, tripolar de 40A. Fornecimento e instalacao.	un	99,5	10	995,00
Luminária de embutir alto rendimento com aletas parabólicas duplas para 4 lâmpadas 9/10W 60cm.	https://www.rotovac.com.br/luminaria-comercial-industrial-e-publica/luminaria-comercial/comercial-embutir/luminaria-de-embutir-alto-rendimento-com-aletas-parabolicas-duplas-para-4-lampadas-9w-10w-60cm-134127?parceiro=6922&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiwA6EIGxJ6u3qXvAC9Z29-aNtH_HQLeQqYwjrC7XP79edVktKg940eXnExiphoCZnIQAvD_BwE	un	133,09	22	2.927,98
Lampada Led Tubular T5 G5 9w 1000lm 160 127220v 55cm	https://www.yamamura.com.br/lampada-led-tubular-t5-g5-9w-1000lm-160-127220v-55cm-p9195874-p11653?tsid=31&pp=/44.1410/&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiwA6EIGxEUx5RJv-xCbIfu3d5aYZIO_DzCOWo_XxMFO-MiCrHMINd8q5pnXXxoC6eIQAvD_BwE	un	38,22	88	3.363,36



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

PAINEL LUMINÁRIA DE EMBUTIR LED RECUADO QUADRADO PLACA DE LED SUBSTITUÍVEL EL 4000K 21W 30X30X5,5CM ACRÍLICO, METAL E ALUMÍNIO BRANCO	https://www.inspirehome.com.br/painel-luminaria-de-embutir-led-recuado-quadrado-4000k-21w-bivolt-30x30cm-branco-romalux-80052/p?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=Pmax_Portofino&qad_source=4&qclid=Cj0KCQjw0ruyBhDuARIsANSZ3wrZPPrTKjSIKO9eFrX6AfMbOvEBm0pePIZITHyn3c6ynP1qeJkIOqEaAjCIEALw_wcB	un	222,84	11	2.451,24
Plafon Led Embutir Redondo Branco 24w 30cm	https://www.yamamura.com.br/plafon-led-embutir-redondo-24w-branco-30cm-p8712	un	149	7	1.043,00
Perfil De Led Largo Sobrepor Para Laje Ou Pendente 2mt	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3091940054-perfil-de-led-largo-sobrepor-para-laje-ou-pendente-2mt-JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic	un	239,9	1	239,90
Perfil de led embutido, ref.: 30020 / 200 - USINA GARBO	https://www.googleadservices.com/pagead/aclick?sa=L&ai=DChcSEwjj3rjOpaWGAXWCWEqAHSeHBykYABADGqJjZQ&ase=2&qclid=Cj0KCQjw0ruyBhDuARIsANSZ3wq6DwGjXk-JzKaQZ3szfqX0PARRdp3-2td7-0uT_ZIJx5Ns4sjMF8caAsDLEALw_wcB&ohost=www.google.com&cid=CAESVeD2GDEB0hpIIFSEJ3y636ObysQIHZmPqK3E_SIOVli9MB7MdCpVzV6FXHXsq1SQdAFpvgk_As5CO-bJ7jroLqblMYHc6vblVqgPIIzYg3JHmrj_Njk&sig=AOD64_31z8SMTTrtuYk70-58tum0QxWK0Yq&ctype=5&q=&nis=6&ved=2ahUKEwj3hLL0paWGAXVNqZUCHa-RAXcQ9aACKAB6BAgBEBU&adurl=	vara 2m	216,73	10	2.167,30



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLFO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Kit 10 Spot Led 3W Quadrado COB Direcionável Branco Quente 3000K/3500 K	https://fastiluminacao.com/products/spot-led-3w-quadrado-cob-direcionavel-branco-quente-3000k-3500k?variant=47301737873696&currency=BRL&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&srsid=AfmBOopt800jcC2FMPvTVxsu56dlZA2YTOWAmGJ09RmZgNsxMiBzA6WVLgs	kit c/ 10 um	109,9	3	329,70
Plafon LED 24W Moderno Madeira 40cm Redondo 4000K	https://www.planetiluminacao.com.br/produto/plafon-led-24w-moderno-madeira-40cm-redondo-4000k-bivolt?utm_source=Site&utm_medium=GoogleShopping&utm_campaign=IntegracaoGoogle	un	251,99	7	1.763,93
-					
7	PINTURAS (PAREDES e TETOS)				18.539,26
PT 05.15.0056 (/)	Preparo de superfície interna ou externa de revestimento liso, inclusive demão de impermeabilizante selador, com 2 demãos de massa acrílica e lixamentos necessários.	m2	53,44	226,83	12.121,80
PT 05.15.0106 (A)	Pintura com tinta plastica fosco aveludada a base de PVA, para interior, equivalente a Suvinil Latex ou similar, inclusive demão de massa, lixamento e 2 demãos de acabamento.	m2	17,01	226,83	3.858,38
PT 05.15.0200 (/)	Uma demão adicional de acabamento nos serviços dos itens PT 05.15.0100, PT 05.15.0103 e PT 05.15.0106.	m2	3,41	226,83	773,49
CO 05.10.0150 (/)	Aluguel de andaime tubular, para altura de ate 4m; exclusive mão-de-obra de montagem e desmontagem e transporte.	un.mes	56,4	20	1.128,00
CO 05.15.0050 (/)	Montagem e desmontagem de andaime tubular.	h	16,44	40	657,60
8	REVESTIMENTOS				58.178,80
RV 10.05.0106 (A)	Emboço com argamassa de cimento e areia, no traco 1:3, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco.	m2	40,71	75,12	3.058,14
RV 15.05.0062 (/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, espessura de 3,5cm.	m2	45,22	133,3	6.027,83
Pesquisa de Mercado	Instalação de Piso Vinílico, com valor baseado em proposta de mercado contemplando fornecimento e colocação.	un	258,3	32,47	8.387,00
RV 15.45.0150 (/)	Forraçao de piso com carpete de fibras de polipropileno e resinas sinteticas, agulhado vertical com relevo tipo Loop, 06 cores lisas, espessura de 5mm, peso 700g, em rolos de 2m de largura x 30m de comprimento.	m2	162,75	31	5.045,25



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLFO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

RV 15.17.0800 (/)	Revestimento de piso, porcelanato linha Essencial Granilite Cinza STR Boldt, Portobello ou similar, de (45 x 45)cm assente sobre superfície em osso com argamassa de cimento, saibro e areia no traco 1:2:3, e rejuntado com rejunte E-flex de Portobello ou similar. Fornecimento e colocação. Obs: retirado custo unitário do porcelanato	m2	71,21	173,5	12.354,94
Porcelanato Munari 90x90cm Retificado	https://www.amoedo.com.br/porcelanato-90x90-munari-cimento-acet-ret/p?idsku=3126776&region_id=101021&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiwA6EIGxK6R-XxEnL6jSKJSfGI1p3t3rdWmXmSUjpVDFRZhKqCRadc9bzEr2hoCFPUQAvD_BwE	m2	109,9	133,3	14.649,67
Porcelanato Munari 60x60cm Retificado	https://www.telhanorte.com.br/porcelanato-munari-cimento-externo-59x59cm-caixa-174m2-eliane-2501643/p?idsku=2501643&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiwA6EIGxDQJS6nV7mMaGY8NWiidZWmN-Bj9TYfieJSmieoaCSNGIChD9FultxoCge4QAvD_BwE	m2	158,53	27,5	4.359,58
PORCELANA TO BALI GREICE 19,7x120cm ACETINADO - ELIANE	https://www.cec.com.br/pisos-e-revestimentos/porcelanatos/porcelanatos-ate-90x90/porcelanato-acetinado-retificado-bali-greice-19x90cm-bege?produto=1398776&idpublicacao=791d2005-d206-4804-b297-71cab438caf1&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEiwA6EIGxHjgz5KZBIPm_e48uUuzR398pdHIIda8v_TkltZSugWmnrx5eePJZ-xoCV0YQAvD_BwE	m2	125,99	12,5	1.574,88
CI 15.05.0550 (/)	Impermeabilização de laje com 0,45Kg de Denver Primer ou similar, 3,50Kg de Denverpren ou similar e 1,10m2 de poliéster. Fornecimento e aplicação, exclusive proteção mecânica.	m2	147,11	18,5	2.721,54
-					
9	COBERTURA , ESQUADRIAS e BANCADAS				68.923,49
SE 25.25.0350 (A)	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de até 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma cópia em papel vegetal nos padrões da contratante constando de plantas de forma, armação e detalhes, de acordo com a ABNT.	m2	108,72	19,11	2.077,64



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLFO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

CI 05.37.0200 (A)	Cobertura termo-isolante, dupla, tipo sanduiche, trapezoidal, de aco galvanizado 0,43mm, para uso onde se requer conforto termico, dupla estanqueidade lateral (superior/inferior) e pintura nas 2 faces, recheio de poliester expandido (EPS altura = 40mm) com retardante a chama e densidade conforme NBR-11.752 da ABNT, largura util de 985mm, comprimento ate 7,00m, incluindo os acessorios para fixacao e pintura eletrostatica com tinta em po, a base de poliester com espessura de 60 micras, em estufa continua a 200oC, Facil & Rapido ou similar. Fornecimento e colocacao.	m2	197,41	24,45	4.826,67
ET 25.05.0170 (B)	Estrutura metalica para cobertura em telhas metalicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.	m2	338,13	24,45	8.267,28
ES 15.10.0103 (A)	Janela de aluminio anodizado, fosco, tipo Maxim-Air ou similar, serie 25, com 90cm de altura, em 4 modulos de 1m cada, com parte inferior fixa. Fornecimento e instalacao.	m2	2.694,50	6,12	16.490,34
ES 15.10.0300 (L)	Janela de correr de aluminio anodizado, em perfis serie 28, com 2 folhas de correr. Fornecimento e instalacao.	m2	931,28	23,58	21.959,58
ES 10.10.0103 (B)	Porta compensada, de (70 x 210 x 3)cm, folheada nas 2 faces, inclusive guarnicao, sendo a aduela de (13 x 3)cm e alizares de (5 x 2)cm. Fornecimento e instalacao, exclusive fornecimento de ferragens.	un	865,98	3	2.597,94
ES 40.05.0503 (L)	Fechadura, para portas de madeira de entrada principal, constando de fornecimento sem instalacao (esta incluida no fornecimento e instalacao das esquadrias), de: fechadura referencia 330-ST, com cilindro, de acabamento cromado, macanetas referencia 204, espelhos referencia 134 e 3 dobradicadas de ferro cromado de (3"x3"), com pino e bolas de latao, referencia CR495, La Fonte ou similar.	un	645,78	3	1.937,34
AP 49.05.0503 (L)	Banca em granito Cinza Andorinha, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, com abertura para 1 ou 2 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado).	m	318,73	4,5	1.434,29
AP 49.05.0503 (L) indice multiplicado por 3 p/ uso de quartzo	Banca em granito Cinza Andorinha, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, com abertura para 1 ou 2 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado).	m	956,19	9,76	9.332,41



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

	TOTAL	373.659,29
	BDI (25%)	93.414,82
	TOTAL COM BDI	467.074,11

6.3. Listagem de serviços para obras de reforma do 8º pavimento com preços estimados.

Base de Abril de 2024

TABELA DE VALORES DE CUSTO DE OBRA 8º ANDAR SEDE CRA-RJ (BASE SCO Abr/2024)					
Item de Serviço	Descrição	Und. de Medida	Custo R\$	Qtdd.	Custo total R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO e APOIO TECNOLÓGICO				45.873,51
AD 39.05.0128 (/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais)	h	164,65	85	13.995,25
AD 40.05.0116 (/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).	h	36,65	688	25.215,20
SE 25.25.0050 (A)	Projeto básico de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de até 500m² apresentado em Autocad for Windows nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares.	m²	103,22	45,23	4.668,64
SE 35.05.0300 (B)	Serviços de elaboração de vistorias, laudos técnicos , anteprojetos de intervenções localizadas, quantitativos e relatório fotográfico para execução de recuperação estrutural	m²	22,05	90,45	1.994,42
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				6.333,61
SC 05.05.0050 (/)	Arrancamento de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas.	un	6,63	10	66,30
SC 04.05.1300 (/)	Demolição manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de serviço.(desonerado)	m²	22,45	90,45	2.030,60
SC 05.05.1350 (/)	Demolição de piso de ladrilho cerâmico, inclusive argamassa do contrapiso com até 5cm de espessura.	m²	19,13	90,45	1.730,31
SC 05.05.0700 (A)	Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de serviço.	m³	99,15	4,98	493,77
SC 04.05.1450 (/)	Demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas, marmores ou lambris.(desonerado)	m²	19,82	29,55	585,68



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

TC 05.15.0100 (L)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aço com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.	m3	79,35	15	1.190,25
TC 10.05.0700 (L)	Disposicao final de materiais e residuos de obras em locais de operacao e disposicao final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos orgaos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislacao pertinente.	t	15,78	15	236,70
3 ALVENARIAS e PAREDES DIVISÓRIAS					3.988,80
AL 10.05.0100 (A)	Painel de madeira face unica, construido com chapa de compensado com 10mm, estruturada com sarrafos de madeira serrada de (2,5 x 5)cm, com utilizacao de 2 vezes, exclusive pintura. Fornecimento e colocacao.	m2	60,9	10	609,00
AL 05.20.0300 (L)	Alvenaria de tijolo (10x20x20)cm, de furos redondos, com argamassa de cimento e saibro no traco 1:8, em parede com vaos ou arestas (0,20m), ate 3m de altura, e medida pela area real.	m2	168,99	20	3.379,80
4 FORROS					8.923,80
RV 25.10.0100 (A)	Forro acustico, em gesso cartonado, exclusive materiais de acabamento, despesas com andaimes e transporte. Fornecimento e colocacao.	m2	98,66	90,45	8.923,80
5 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS e IMPERMEABILIZAÇÕES					19.841,27
HIDRÁULICOS					19.841,27
SE 25.60.0050 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.	m2	12,28	8,5	104,38
IT 05.05.0050 (L)	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diametro de 1/2" a 1".	m	15,27	30	458,10
IT 04.10.0150 (A)	Tubo de PVC rigido, soldavel, para agua fria, com diametro de 20mm (1/2"), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	7,9	10	79,00
IT 04.10.0153 (A)	Tubo de PVC rigido, soldavel, para agua fria, com diametro de 25mm (3/4"), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	9,3	48	446,40



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 04.10.0156 (A)	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 32mm (1"), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação.(desonerado)	m	15,15	18	272,70
IT 05.10.0106 (A)	Tubo de PVC rígido, roscável, para água fria, com diâmetro de 1" (32mm), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação.	m	31,12	20	622,40
IT 04.10.0162 (A)	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 60mm (2"), inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação.(desonerado)	m	36,05	12	432,60
IT 04.25.0062 (L)	Coluna de PVC rígido, de diâmetro 2", exclusive peças de derivação. Fornecimento e instalação.(desonerado)	m	96,2	15	1.443,00
IT 10.40.0050 (B)	Ligação domiciliar de água, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.	un	477,43	4	1.909,72
IT 20.05.0250 (L)	Duchinha manual para banheiro, exclusive fornecimento do aparelho. Instalação e assentamento.	un	266,76	3	800,28
IT 20.05.0353 (L)	Filtro, exclusive fornecimento do aparelho, compreendendo: 2m de tubo de ferro galvanizado de 3/4", conexões e torneira. Instalação e assentamento.	un	321,65	1	321,65
IT 20.05.0400 (L)	Lavatório de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: 4m de tubo PVC rígido de 3/4", 3m de tubo PVC rígido de 40mm, e conexões. Instalação e assentamento.	un	352,93	4	1.411,72
IT 20.05.0853 (A)	Ralo sifonado de PVC rígido em pavimento elevado, com saída de 75mm, grelha redonda e porta-grelha, compreendendo: 3m de tubo de PVC rígido de 75mm e sua ligação ao ramal de queda e ventilação. Fornecimento e instalação.	un	261,46	5	1.307,30
IT 20.05.0800 (A)	Ralo simples de PVC rígido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rígido com 2m de extensão e ligação ao ralo sifonado. Fornecimento e instalação.	un	75,69	3	227,07
IT 20.05.1109 (A)	Vaso sanitário individual, em pavimento térreo (exclusive o fornecimento do aparelho e válvula), compreendendo: 3m de tubo de PVC rígido de 1 1/2", com conexões e efluente primário até a caixa de inspeção, com 3m de tubo de PVC rígido 100mm, com conexões. Instalação e assentamento.	un	713,23	2	1.426,46



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLFO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Ducha Higiênica	https://www.leroymerlin.com.br/ducha-higienica-deca-flex-plus-1984-c21-branca-unico_1566811273?region=outros&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmcyv9rozOVdIM-5keKGs_wr3dYv5JAIDZ8qx613Sigh4_Oq2_aNIq8hoC7tsQAvD_BwE	un	449,91	2	899,82
Acabamento de Registro	https://www.leroymerlin.com.br/acabamento-para-registro-base-deca-qaveta-pessao-pequeno-%C2%BD-%C2%BE-1-flex-plus-cromado-deca_89491486?region=outros&region_id=43000&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc9ZhtLd4BkTdbM-aeFWsqtprrT-S37N2qzHFYDcAH9VfN832hVEYshoCNBwQAvD_BwE	un	59,31	3	177,93
Filtro de Parede Purificador de Água	https://mundifiltros.com/produto/purificador-de-agua-everest-soft-star/?attribute_cor=Branco&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc9ZhtLd4BkTdbM-aeFWsqtprrT-S37N2qzHFYDcAH9VfN832hVEYshoCNBwQAvD_BwE	un	1.227,40	1	1.227,40
Torneira DECA Bica Alta Cromada	https://www.obraacabamento.com.br/torneira-de-mesa-para-banheiro-unic-bica-alta-deca-1189-c90?qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc5VHtnpgEuZz9FOG8Cj1nJpQobbDs5jjiQGrmFpdYfID1_UkK6yi4sRoCLJgQAvD_BwE	un	1.545,89	2	3.091,78
Vaso Sanitário	https://www.obraacabamento.com.br/banheiro/bacias-sanitarias-e-complementos/bacias-com-caixa-acoplada/kit-vaso-sanitario-com-caixa-acoplada-e-assento-branco-duplo-acionamento-36l-saida-vertical-level-deca?qad_source=1&qclid=CjwKCAjwo6GyBhBwEiwAzQTmc4Av1olyRD71y9IknfD8H33u2sPQ7b6s83-ZYpUyPCKtrLdByUMU3BoCVmwQAvD_BwE	un	1.590,78	2	3.181,56
-					
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA				26.919,62
SE 25.70.0350 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao eletrica em Autocad aprovado na concessionaria em habitacoes/edificios com ate 500m2 de area.	m2	30,03	90,45	2.716,21
II 02.05.0201 (/)	Tubulacao em cobre para interligacao de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento termico, alimentacao eletrica, conexoes e fixacao, para aparelhos ate 48.000 BTU. Fornecimento e instalacao.	m	234,14	15	3.512,10



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLFO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autorarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 25.04.0053 (A)	Eletroduto de PVC rígido, diametro de 3/4", inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.	m	8,16	20	163,20
IT 25.08.0053 (A)	Eletroduto de PVC aspiral corrugado, diametro de 3/4", inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.	m	5,29	200	1.058,00
IT 24.18.0250 (L)	Eletrocalha perfurada U, medindo (300x150)mm, sem tampa. Fornecimento.(desonerado)	m	124,76	5	623,80
IT 24.18.0150 (L)	Eletrocalha perfurada U, medindo (100x100)mm, sem tampa. Fornecimento.(desonerado)	m	41,68	10	416,80
IT 25.13.1200 (L)	Tomada padrao brasileiro 2P+T 10A/250V, em modulo Pialplus, com placa e suporte para mecanismo de 01 posto, para canaleta em PVC tipo evolutiva DLP 80x35mm, fabricacao Pial Legrand ou similar. Fornecimento e instalacao.	un	52,05	20	1.041,00
IT 25.13.1300 (L)	Tomada RJ11, em modulo Pialplus, com placa e suporte para mecanismo de 01 posto, para canaleta evolutiva 80x35mm, sistema DLP, fabricacao Pial Legrand ou similar. Fornecimento e instalacao.	un	66,1	5	330,50
IT 25.20.0100 (L)	Instalacao de ponto de luz equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", 12m de fio 2,5mm2, caixas, conexoes, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.	un	229,69	19	4.364,11
IT 25.24.0050 (A)	Instalacao de ponto de telefone, compreendendo: 3 varas de eletroduto de 3/4", conexoes, caixas e guia de arame galvanizado no 16.	un	171,47	3	514,41
IT 25.26.0118 (A)	Instalacao para ponto de rede de computador equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 6,5m de cabo para rede (KMP, 4 pares, 8 vias, categoria 5), conector RJ 45, inclusive abertura e fechamento de rasgo de alvenaria.	un	206,3	2	412,60
IT 25.28.0053 (L)	Instalacao de interruptor de embutir fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, com placa, 2 teclas paralelas, inclusive fornecimento.	un	33,01	6	198,06
IT 25.32.0056 (L)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplastico, compreendendo: preparo, corte e enfiacao em eletrodutos em bitola de 2,5mm2 com tensao nominal de 450/750V. Fornecimento e instalacao.	m	4,48	300	1.344,00
IT 25.32.0059 (L)	Cabo de cobre rígido, 750V, com isolamento termoplastico, compreendendo: preparo, corte e enfiacao em eletrodutos em bitola de 4mm2. Fornecimento e instalacao.	m	5,98	100	598,00



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

IT 24.32.0062 (L)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfiacao em eletrodutos em bitola de 6mm2. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	8,05	100	805,00
IT 24.32.0065 (L)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfiacao em eletrodutos em bitola de 10mm2 com tensao nominal de 450/750V. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	12,08	100	1.208,00
IT 25.38.0059 (A)	Cabo telefonico de cobre recozido estanhado, tipo CI, uso interno, 0,40mm2, 10 pares, para instalacoes internas primarias. Fornecimento e instalacao.	m	9,46	50	473,00
IT 25.48.0106 (L)	Quadro de distribuicao de energia para disjuntores termo-magneticos unipolares, de embutir, com porta, para instalacao de ate 6 disjuntores, sem dispositivo para chave geral. Fornecimento e instalacao.	un	123,33	2	246,66
IT 25.50.0050 (L)	Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalacao.	un	22,88	10	228,80
IT 25.50.0203 (L)	Disjuntor, tripolar de 40A. Fornecimento e instalacao.	un	99,5	4	398,00
Plafon LED Sobrepor 10W 18cm Quadrado White Bronzearte 127V Branco	https://www.madeiramadeira.com.br/plafon-led-sobrepor-10w-18cm-quadrado-white-bronzearte-127v-233422.html?origem=plafon-233422&utm_source=google&utm_medium=pc&utm_content=plafons-5731&utm_term=&utm_id=17080551032&qad_source=1&qclid=Cj0KCQjwmMayBhDuARIsAM9HM8dElloJT7UkAyCa96jUa8JZKdRjW-XKmypj2jSedO9A46J9uRF3mdMaAvJ8EALw_wcB	un	39,98	9	359,82
Arandela LED Ice 5W 540 Lúmens 120° Retangular Bivolt Branca Stella	https://www.andra.com.br/arandela-led-ice-5w-540-lm-120-ret-biv-br-stella-stl21701br-30/p?idsku=11713&qad_source=1&qclid=Cj0KCQjwmMayBhDuARIsAM9HM8c-YKcdXoCd_1wGQzx4LfckA4rSfWylo_pBkFXEaGA8wEvWkAcckFwaAnKxEALw_wcB	un	161,53	5	807,65
Spot quadrado de embutir para lâmpada led Fabricante: Bronzearte	https://casaedmais.com.br/products/spot-de-embutir-mr16-dicroica-quadrado-recuado-led?variant=45025313816878&currency=BRL&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&qad_source=1&qclid=Cj0KCQjwmMayBhDuARIsAM9HM8fmOCqPX9amh-mtJkIBhqPaQF353FMCY8r5CViX9lqVPq021m0daHsaAoIKEALw_wcB	un	28,49	5	142,45



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

Refrigerador tipo Split 24.000BTUs	https://www.poloar.com.br/ar-condicionado-split-hi-wall-inverter-midea-xtreme-save-connect-24000-btus-frio-220v-r32-42aqvci24m5/p?idsku=1306&qad_source=1&qclid=Cj0KCQjwmMayBhDuARIsAM9HM8cX5s0udIfF7X_pIZfTOXLmNhmsGcFXT4OQWdIAkaYFD62NHb6eJnIaAgxAEALw_wcB	un	4.957,45	1	4.957,45
-					
7	PINTURAS (PAREDES e TETOS)				15.116,38
PT 05.15.0056 (L)	Preparo de superfície interna ou externa de revestimento liso, inclusive demão de impermeabilizante selador, com 2 demãos de massa acrílica e lixamentos necessários.	m2	53,44	197,41	10.549,59
PT 05.15.0106 (A)	Pintura com tinta plástica fosca aveludada a base de PVA, para interior, equivalente a Suvinil Latex ou similar, inclusive demão de massa, lixamento e 2 demãos de acabamento.	m2	17,01	197,41	3.357,94
PT 05.15.0200 (L)	Uma demão adicional de acabamento nos serviços dos itens PT 05.15.0100, PT 05.15.0103 e PT 05.15.0106.	m2	3,41	197,41	673,17
CO 05.10.0150 (L)	Aluguel de andaime tubular, para altura de até 4m; exclusive mão-de-obra de montagem e desmontagem e transporte.	un.mes	56,4	6	338,40
CO 05.15.0050 (L)	Montagem e desmontagem de andaime tubular.	h	16,44	12	197,28
8	REVESTIMENTOS				39.591,13
RV 10.05.0106 (A)	Emboco com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco.	m2	40,71	20	814,20
RV 15.05.0062 (L)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura de 3,5cm.	m2	45,22	90,45	4.090,15
RV 15.17.0800 (L)	Revestimento de piso, porcelanato linha Essencial Granilite Cinza STR Boldt, Portobello ou similar, de (45 x 45)cm assente sobre superfície em osso com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:2:3, e rejuntado com rejunte E-flex de Portobello ou similar. Fornecimento e colocação. Obs: retirado custo unitário do porcelanato	m2	71,21	90,45	6.440,94
Porcelanato Munari 60x60cm Retificado	https://www.telhanorte.com.br/porcelanato-munari-cimento-externo-59x59cm-caixa-174m2-eliane-2501643/p?idsku=2501643&qad_source=1&qclid=CjwKCAjwr7ayBhAPEIwA6EIGxDQJS6nV7mMaGY8NWiidZWmN-Bj9TYfiejSmieoaCSNGIChD9FultxoCge4QAvD_BwE	m2	158,53	90,45	14.339,04



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLFO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

RV 30.05.1011 (/)	Rodape em porcelanato, com 8cm de altura, linha Essencial Granilite Cinza STR Boldt, Portobello ou similar, assente sobre superfície em osso com argamassa de cimento, saibro e areia no traco 1:2:3, e rejuntado com rejunte E-flex de Portobello ou similar. Fornecimento e colocação. Obs: retirado custo unitário do porcelanato	m linear	31,23	106,3	3.319,75
RV 10.15.0450 (A)	Revestimento com pastilhas ceramicas foscas, (2,5x2,5)cm, inclusive a superfície chapiscada, embocada com argamassa de cimento e saibro no traco 1:4, assentadas e rejuntadas com pasta de cimento branco.	m2	169,84	5,55	942,61
Pastilha Amolite 30x30cm Vidro Real	https://www.leroymerlin.com.br/pastilha-amolite-30x30cm-vidro-real_88204186	un	36,9	178	6.568,20
RV 10.15.0153 (/)	Revestimento de paredes com ceramica Cecrisa ou similar, de (10x10)cm, inclusive superfície chapiscada e assentes com argamassa de cimento, saibro e areia no traco 1:3:3, rejuntadas com cimento branco e corante.	m2	152,15	12	1.825,80
CI 15.05.0550 (/)	Impermeabilização de laje com 0,45Kg de Denver Primer ou similar, 3,50Kg de Denverpren ou similar e 1,10m2 de poliester. Fornecimento e aplicação, exclusive proteção mecânica.	m2	147,11	8,5	1.250,44
-					

9 COBERTURA e ESQUADRIAS

93.992,02

CI 05.37.0200 (A)	Cobertura termo-isolante, dupla, tipo sanduiche, trapezoidal, de aco galvanizado 0,43mm, para uso onde se requer conforto termico, dupla estanqueidade lateral (superior/inferior) e pintura nas 2 faces, recheio de poliester expandido (EPS altura = 40mm) com retardante a chama e densidade conforme NBR-11.752 da ABNT, largura util de 985mm, comprimento ate 7,00m, incluindo os acessorios para fixação e pintura eletrostatica com tinta em po, a base de poliester com espessura de 60 micras, em estufa continua a 200oC, Facil & Rapido ou similar. Fornecimento e colocação.	m2	197,41	90,45	17.855,73
ET 25.05.0170 (B)	Estrutura metalica para cobertura em telhas metalicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.	m2	338,13	90,45	30.583,86
ES 15.10.0300 (/)	Janela de correr de aluminio anodizado, em perfis serie 28, com 2 folhas de correr. Fornecimento e instalação.	m2	931,28	31,72	29.540,20
ES 15.10.0103 (A)	Janela de aluminio anodizado, fosco, tipo Maxim-Air ou similar, serie 25, com 90cm de altura, em 4 modulos de 1m cada, com parte inferior fixa. Fornecimento e instalação.	m2	2.694,50	2,92	7.867,94



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLFO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

AP 49.05.0503 (L)	Banca em granito Cinza Andorinha, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, com abertura para 1 ou 2 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	318,73	6,58	2.097,24
ES 10.10.0103 (B)	Porta compensada, de (70 x 210 x 3)cm, folheada nas 2 faces, inclusive guarnicao, sendo a aduela de (13 x 3)cm e alizares de (5 x 2)cm. Fornecimento e instalacao, exclusive fornecimento de ferragens.	un	865,98	4	3.463,92
ES 40.05.0503 (L)	Fechadura, para portas de madeira de entrada principal, constando de fornecimento sem instalacao (esta incluída no fornecimento e instalacao das esquadrias), de: fechadura referencia 330-ST, com cilindro, de acabamento cromado, macanetas referencia 204, espelhos referencia 134 e 3 dobradicas de ferro cromado de (3"x3"), com pino e bolas de latao, referencia CR495, La Fonte ou similar.	un	645,78	4	2.583,12
-					
TOTAL					260.580,14
BDI (25%)					65.145,04
TOTAL COM BDI					325.725,18

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

7.1. O valor total estimado para a prestação dos serviços de que trata esta contratação é de **R\$ 792.799,29 (setecentos e noventa e dois mil, setecentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos)**.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

8.1. Trata-se de uma obra comum e não continuado, a ser contratado mediante licitação na modalidade concorrência, do tipo menor preço. Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, estando disciplinados pelos artigos 28, 29, 33 e 34.

8.2. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração Contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

9.1. De acordo com suas especificações técnicas, compromisso com a qualidade e capacidade de execução do projeto, a contratação será realizada por meio de um único grupo que englobará o valor total de todos os itens, conforme estimado por um consultor externo especializado em orçamentação de obras, utilizando o Sistema de Custos para Obras e Serviços de Engenharia (SCO-RIO). Dessa forma, fica vedada a arrematação do certame por dois ou mais licitantes, pois considera-se que essa abordagem é a mais apropriada para a contratação. Esta estratégia oferece várias vantagens, incluindo a simplificação da gestão da obra, responsabilidade clara, consistência na qualidade, redução de conflitos, facilidade na fiscalização, respeito ao prazo e orçamento estabelecido, comunicação centralizada e maior eficiência no uso de recursos materiais, pessoais e financeiros.

9.2. Compete a administração buscar o menor dispêndio possível de recursos, assegurando a qualidade da aquisição e/ou da prestação do serviço, o que exige a escolha da solução mais



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

adequada e eficiente dentre as diversas opções existentes já por ocasião da definição do objeto e das condições da contratação, posto que é essa descrição que impulsiona a seleção da proposta mais vantajosa, objetivo precípuo da licitação.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

10.1. Na forma da lei, o objeto desta contratação é uma iniciativa que visa alcançar uma série de resultados fundamentais para o aprimoramento das suas instalações e operações, como: atualização e modernização das instalações, sustentabilidade e redução de custos operacionais, reconfiguração e otimização dos espaços internos, satisfação e confiança dos registrados, valorização do patrimônio, cumprimento de exigências legais e normas de segurança. Em resumo, a realização desta reforma é uma necessidade estratégica para o desenvolvimento sustentável e eficiente do CRA-RJ. A obra promoverá um ambiente de trabalho mais adequado, seguro e acolhedor para todos, fortalecendo a identidade do Conselho e assegurando sua capacidade de atender às demandas atuais e futuras com excelência.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIA AO CONTRATO:

11.1. Vislumbra-se a necessidade da contratação de consultoria para a fiscalização de obra e a execução de processo junto a Prefeitura, através de Mais Valia, objetivando a legalização e viabilidade dos espaços.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

12.1. Será necessária a contratação de um consultor para a fiscalização da obra, e a execução do processo de legalização do espaço junto à Prefeitura e a aquisição de móveis e divisórias padronizadas.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS:

13.1. Vislumbra a ocorrência de possíveis impactos ambientais gerados pela contratação, sendo assim, é essencial considerar os impactos ambientais associados à obra. Esses impactos podem variar em magnitude, mas todos exigem atenção e, quando possível, medidas de mitigação. A seguir, são listados alguns dos principais impactos ambientais:

13.1.1. Geração de Resíduos Sólidos:

- Demolição e Construção: A obra gerará resíduos de demolição, como entulho, concreto, gesso, madeira, metais e outros materiais de construção.
- Materiais de Embalagem: Resíduos provenientes de embalagens de novos materiais e equipamentos utilizados na obra.

13.1.2. Consumo de Recursos Naturais:

- Água: Uso significativo de água durante as fases de demolição, construção e limpeza.
- Energia: Consumo de energia elétrica para a operação de equipamentos e ferramentas elétricas.

13.1.3. Emissões Atmosféricas:

- Poeira: Produção de poeira durante a demolição e movimentação de materiais, afetando a qualidade do ar.
- Emissões de Equipamentos: Emissão de gases poluentes provenientes de equipamentos de construção movidos a combustíveis fósseis.

13.1.4. Ruído e Vibração:

- Ruído: Níveis elevados de ruído causados pelo uso de máquinas e ferramentas de construção.
- Vibração: Vibrações geradas por equipamentos pesados que podem afetar estruturas adjacentes.

13.1.5. Impacto na Fauna e Flora Local:



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacra-rj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / CRA-RJ

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

- Flora: Potencial impacto em áreas verdes próximas devido ao armazenamento de materiais e movimentação de equipamentos.
- Fauna: Distúrbio à fauna urbana local, incluindo aves e pequenos animais, devido ao ruído e aumento da atividade humana.

13.1.6. Qualidade da Água:

- Esgoto e Efluentes: Possível contaminação de cursos d'água ou sistemas de esgoto devido ao manejo inadequado de resíduos líquidos.

13.1.7. Consumo de Materiais de Construção:

- Matérias-Primas: Extração e uso de matérias-primas para a fabricação de novos materiais de construção, contribuindo para a degradação ambiental.

13.1.8. Impacto Visual:

- Estética: Alteração temporária da paisagem visual da área durante o período de obra.

13.2. Para minimizar esses impactos ambientais, podem ser adotadas as seguintes medidas de mitigação:

13.2.1. Gestão de Resíduos:

- Implementar um plano de gerenciamento de resíduos, promovendo a reciclagem e a correta destinação dos resíduos gerados.

13.2.2. Uso Eficiente de Recursos:

- Utilizar água e energia de forma eficiente, adotando práticas de economia e tecnologias sustentáveis.

13.2.3. Controle de Emissões:

- Adotar técnicas de supressão de poeira e utilizar equipamentos de baixa emissão de poluentes.

13.2.4. Redução de Ruído:

- Utilizar barreiras acústicas e realizar atividades mais ruidosas durante horários de menor impacto.

13.2.5. Proteção da Flora e Fauna:

- Delimitar áreas de proteção para vegetação e minimizar a perturbação à fauna local.

13.2.6. Manuseio Adequado de Efluentes:

- Garantir o tratamento e descarte adequado de resíduos líquidos e evitar contaminação de corpos d'água.

13.2.7. Escolha de Materiais Sustentáveis:

- Optar por materiais de construção com menor impacto ambiental e certificados de sustentabilidade.

13.2.8. Minimização do Impacto Visual:

- Manter a área de obra organizada e utilizar tapumes para minimizar o impacto visual.

13.3. Considerar esses impactos e implementar medidas de mitigação contribuirá para que a reforma seja realizada de maneira sustentável e responsável, minimizando os danos ao meio ambiente e promovendo um desenvolvimento mais equilibrado.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

Com base nas informações constantes do presente documento, declaro VIÁVEL a contratação, pois



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO RIO DE JANEIRO / **CRA-RJ**

Autarquia Federal de fiscalização profissional (Lei nº4.769/65)

Rua Professor Gabizo, 197, Ed. Belmiro Siqueira, Tijuca – Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-064

Tel: 21-3872-9642 - E-mail: robertopessanha@cra-rj.org.br - Site: www.cra-rj.org.br

mantém as práticas atuais que se demonstram eficientes para o atendimento das necessidades levantadas pelo CRA-RJ, consoante o inciso XIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art 9º da IN 58/22.

Responsável pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar.

---[Assinada Digitalmente]---

Adm. Roberto Carlos Pessanha Barreto

CRA-RJ nº 20-88675

Manutenção e Conservação

---[Assinada Digitalmente]---

Armando Edson Sousa Pinto

Manutenção e Conservação

Aprovo o presente Estudo Técnico Preliminar.

---[Assinada Digitalmente]---

Adm. Adolpho da Silva Oliveira

CRA-RJ nº 20-17163

Autoridade Competente



DOCUMENTO ASSINADO POR ROBERTO CARLOS PESSANHA BARRETO EM 09/10/2024 ÀS 10:36:48 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ARMANDO EDSON SOUSA PINTO EM 09/10/2024 ÀS 11:47:19 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR ADOLPHO DA SILVA OLIVEIRA EM 09/10/2024 ÀS 12:12:49 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSO <http://sistemacrarj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/7VA283353> OU UTILIZE O QR CODE.